



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA



KLASA: 011-01/18-01/40  
UR.BROJ: 2156/01-03/01-18-3  
Opatija, 28. prosinca 2018.

## JAVNO SAVJETOVANJE

### NACRT ODLUKE O VISINI PAUŠALNOG POREZA PO KREKETU I SMJEŠTAJNOJ JEDINICI

Izmjenama Zakona o porezu na dohodak («Narodne novine», br. 106/18.) JLS su, po ev od 2019.godine, **obvezne donijeti odluku kojom će propisati visine paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu** koje ne mogu biti manje od 150,00 kuna niti ve e od 1500,00 kuna.

Nadalje Izmjenama Zakona propisano je da su predstavnici ka tijela JLS za 2019. godinu obvezna donijeti odluke o visini paušalnog poreza **najkasnije do 31.siječnja 2019.** koje se dostavljaju Poreznoj upravi najkasnije do 15.velja e.

Tako er je bitno naglasiti da **ako predstavničko tijelo JLS ne donese odluku u propisanom roku, visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu Zakonom je određena visina paušalnog poreza u iznosu od 750,00 kuna.**

Mo se ti e **dosadašnjeg zakonodavnog okvira**, porezni obveznik koji je ostvarivao dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova porez na dohodak po osnovi obavljanja te djelatnosti utvrđivao se tako er u paušalnom iznosu **ali su visina paušalnog dohotka i poreza na dohodak, rokovi plaćanja poreza te evidencije i izvješća u svezi paušalnog oporezivanja bile propisane Pravilnikom Ministra financija (Narodne novine 1/17).** Navedeno se primjenjivalo jedinstveno na čitavom području RH.

Tako se prema odredbama navedenog Pravilnika godišnji paušalni porez na dohodak utvrđivao kao umnofflak:

broj kreveta odnosno broja smještajnih jedinica u kampu	visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu	odgovarajući koeficijent područja /razreda turisti kog mjesta.
---	--	--

Pravilnikom je nadalje bila i propisana visina paušalnog poreza po krevetu u iznosu od 300,00 kn po krevetu te visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu u iznosu od 350,00 kuna po smještajnoj jedinici u kampu. Tako da je visina poreza ovisno o turisti kom razredu po krevetu iznosila kako slijedi:

visina paušalnog poreza po krevetu	/razred turisti kog mjesta	Naselja u Grad Opatija po razredima	Koeficijent područja	Godišnji paušalni iznos po krevetu
300,00 kn	A	Opatija, I i i	1	300
	B	Ika	0,85	255
	C	Pobri, Vela U ka, Dobre , Veprinac	0,70	210
	D (i ostali nerazvrstani)	Poljane, Opri	0,5	150

visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu	/razred turisti kog mjesta	Naselja u Grad Opatija po razredima	Koeficijent područja	Godišnji paušalni iznos po krevetu
350,00 kn	A	Opatija, I i II	1	350
	B	Ika	0,85	297,5
	C	Pobri, Vela Uka, Dobre, Veprinac	0,70	245
	D (i ostali nerazvrstani)	Poljane, Opri	0,5	175

Nadalje, dana 07.12.2018.godine na Javnom je savjetovanju objavljen nacrt novog **Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu**. **Pravilnikom** su propisani kriteriji po kojima će predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisati visinu paušalnog poreza na dohodak i djelatnosti iz članka 57. stavka 2. Zakona o porezu na dohodak koje se mogu paušalno oporezivati, visinu i na in utvrivanja godišnjega paušalnog dohotka godišnjega paušalnog poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak, rokove plaćanja poreza, evidencije i izvješća, te druge odredbe bitne za provedbu paušalnog oporezivanja u skladu s člankom 82. stavkom 9. Zakona.

Može se tiče postupanja JLS i sadržaja odluka koje je potrebne donijeti, **pod uvjetom da Pravilnik u konačnici u ovom obliku stupi na snagu**, ključno je slijedeće:

1. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku kojom se utvrđuje:
  - a. visina paušalnog poreza po krevetu,
  - b. visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmoritištu i
  - c. visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj (navedeno nije propisano Zakonom).
2. Visinu paušalnog poreza prema članku 2. stavku 3. ovoga Pravilnika predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi **za područje naselja** u kojem se djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu pružaju, a **iznimno** može donijeti odluku o visini paušalnog poreza prema **ulicama u naselju**.
3. Rok za donošenje Odluke o visini poreza za 2019. godinu je 31.01.2019.godine, odluka se svake godine može mijenjati do 15. prosinca tekuće sa primjenom od iduće godine.

Dakle, prema nacrtu Pravilnika na in utvrivanja godišnjeg poreza u bitnome se neće promijeniti budući da je do sada isti bio utvrivan ovisno o turističkom razredu gdje se objekt nalazio, a turistički razredi su bili definirani na razini naselja.

Iznos godišnjega paušalnog poreza na dohodak **uvećava se za prirez porezu na dohodak**, koji je uveden odlukom jedinice lokalne samouprave prema prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Također podsjetimo da se **ostvareni prihod od ovog oblika poreza na dohodak dijeli između JLS i Županija na način da JLS pripada 60%** (te eventualno udio sredstvima od poravnaja), i to **onoj JLS gdje je prebivalište obveznika**, a ne gdje se nalazi smještajni objekt. To znači da iznos paušalnog poreza koji plaća osoba koja živi u Zagrebu, a ima sobe, apartmane ili kuću za odmor u Opatiji, pripada Gradu Zagrebu.

Bitno je naglasiti da i nadalje sve poslove vezane uz utvrivanje i naplatu poreza i nadalje obavlja Porezna uprava.

Prijedlog Odluke izrađen je nakon provedenih konzultacija svih JLS na području Liburnije na kojima je usaglašeno da će **visina paušalnog poreza po krevetu** odgovarati visini boravišne pristojbe za 2019.

godinu odnosno da e **iznositi najvi-e 345 kuna po krevetu odnosno smještajnoj jedinici**. Najvi-a visina poreza odnositi e se kao i do sada za ona naselja u Gradu Opatija koja su razvrstana u A razred turisti kih mjesta. Me utim, za razliku od dosada-njeg stanja, **naselja Poljane i Oprić** koja su do sada bila u najnižem razredu turisti kih mjesta (D) **izjednačila bi se sa naseljima Veprinac, Pobri i Dobreć** (razvrstana u razred C), budu i izme u tih naselja nema ve ih razlika koje bi opravdavale razli itu poreznu obvezu. **Istodobno bi se najniži paušalni iznos poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici ubuduće se primjenjivao na naselje Vela Učka** koje je razvrstano inače u C razred turističkih mjesta, a ovim se prijedlogom želi potaknuti razvoj turizma u tome najmanje razvijenom dijelu Grada Opatija.

**S obzirom na kratkoću vremena za donošenje Odluke, Javno savjetovanje otvoreno je do 11.siječnja 2019.godine do kada svi zainteresirani mogu dati svoje prijedloge i sugestije na tekst Odluke po-tom ili na e mail adresu: [danijel.jerman@opatija.hr](mailto:danijel.jerman@opatija.hr) na obrascu koji se nalazi u privitku.**

**GRAD OPATIJA**

## NACRT ODLUKE

Na temelju članka 57. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak (narodne novine 115/16, 6/18), članka 2. Pravilnika o djelatnosti iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampova koji se ne mogu oporezivati, o visini paušalnog poreza i na plaćanja paušalnog poreza («Narodne novine» broj xxxxxxxx) te članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine» PGf broj 25/09 i 30/09-ispravak i 7/13) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ . godine donijelo je

### ODLUKU

#### **o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj**

##### članak 1.

- 1) Ovom odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Opatije.
- 2) Visina paušalnog poreza određuje se ovisno o naselju unutar Grada Opatije gdje se nalazi soba, apartman i kuća za odmor odnosno kamp i objekt za robinzonski smještaj.

##### članak 2.

Visina paušalnog poreza po krevetu utvrđuje se ovisno o naselju gdje se nalazi soba, apartman i kuća za odmor te iznosi:

Naselje	Visina paušalnog poreza po krevetu
Opatija, I i i	345
Ika	295
Pobri, Poljane, Opri, Dobre, Veprinac	240
Vela Uka	170

##### članak 3.

Visina paušalnog poreza smještajnoj jedinici u kampu utvrđuje se ovisno o naselju gdje se nalazi kamp te iznosi:

Naselje	Visina paušalnog poreza po krevetu
Opatija, I i i	345
Ika	295
Pobri, Poljane, Opri, Dobre, Veprinac	240
Vela Uka	170

##### članak 4.

**Visina paušalnog poreza smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj** utvrđuje se ovisno o naselju gdje se nalazi objekt te iznosi:

Naselje	Visina paušalnog poreza po krevetu
Opatija, I i i	345
Ika	295
Pobri, Poljane, Opri, Dobre, Veprinac	240
Vela Uka	170

lanak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 011-01/18-01/40

UR. BROJ: 2156/01-01-19-

Opatija, \_\_\_\_\_.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**

Predsjednik

Gradskog vijeća

**dr.sc. Robert Kurelić**