

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (šNN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama ("SN PGfiđ, broj: 47/09, 32/16), Odluke Gradskog vijeća od 14.11.2018. godine, Odluke Gradonačelnika od 26.10.2018.g. i od 26.11.2018.g. Grad Opatija raspisuje

N A T J E Č A J Z A P R O D A J U N E K R E T N I N A

I. Predmet prodaje su:

1. k. . 818/1, u naravi dvorište, izgrađeno zemljište, poslovna zgrada i dvorišna zgrada ukupne površine 3097 m² u Primorskoj ulici, upisana u zk.ul. 1328 k.o. Ika-Opri

Početna cijena: 15.528.352,00 kuna

Jamčevina: 1.552.835,20 kuna

Energetski razred: certifikat u izradi

NAPOMENA: Grad Opatija će predmetnu nekretninu predati u posjed kupcu u roku od šest mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

2. ½ dijela k. . 1532, –uma površine 415 m², upisana u zk.ul. 431 k.o. Opatija (nove izmjere), ½ dijela k. . 1528, –uma površine 165 m², upisana u zk.ul. 432 k.o. Opatija (nove izmjere) i ½ dijela k. . 1533, –uma površine 10 m², upisana u zk.ul. 233 k.o. Opatija (nove izmjere)

Početna cijena: 229.165,00 kuna

Jamčevina: 22.916,50 kuna

NAPOMENA: Preko k. . 1528 i k. . 1532 obje k.o. Opatija (n.i.) prolazi cijev vodoopskrbe, a preko k. . 1533 i k. . 1532 obje k.o. Opatija (n.i.) prolazi transportni cjevovod, obvezu izmjeritinja predmetnih cijevi odnosno navedenog transportnog cjevovoda, ukoliko se za to ukafje potreba, preuzima kupac koji će isto izvršiti u svom trošku te nema pravo na novu niti nenovnu potraživanje prema Gradu Opatiji po toj osnovi.

3. k. . 397- uređeno zemljište od 79 m², upisana u zk. ul. 467, k.o. I i i

Početna cijena: 128.965,00 kuna

Jamčevina: 12.896,50 kuna

NAPOMENA: kupac ima obvezu sanirati potporni zid na predmetnoj nekretnini u roku 2 mjeseca od zaključenja kupoprodajnog ugovora te je dužan uz ponudu priložiti troškovičnik sanacije predmetnog zida, a koje će troškove sanacije Grad Opatija priznati do visine 50 % iz troškovičnika, a najviše do iznosa od 50.000,00 kuna; Grad Opatija nije u posjedu predmetne nekretnine.

Grad Opatija će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, zajedno s eventualnim zateznim kamatama.

Nekretnine se kupuju po načelu prvi došli kupljenođ.

II. Sadržaj ponude:

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), te dokaz o uplaćenju jamčevine za nekretnine koje su predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na račun Proračuna Grada Opatije broj: HR5723600001830200000, poziv na broj: HR68 7757- OIB.

Pod dokazom o plaenoj jam evini smatra se i garancija banke, u visini potrebne jam evine s rokom vafljenja do 01. svibnja 2019. godine, da e banka na zahtjev Grada Opatije isplatiti iznos jam evine. Grad Opatija naplatit e jam evinu iz garancije najkasnije u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponu a a.

III. Rok za podnošenje ponuda:

Ponuda sa priložima dostavlja se:

- za nekretninu pod rednim brojem 1. u roku od 30 dana od dana objave,
- za nekretninu pod rednim brojem 2. i 3. u roku od 15 dana od dana objave,

putem po-te ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJE AJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI, ZA NEKRETNINU POD REDNIM BROJEM: (navesti redni broj nekretnine iz to ke I. natje aja) ".

IV. Rok zaključenja ugovora:

- Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem zaklju it e se u roku 30 dana od dana dono-enja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno u roku od 30 dana od dana upu ivanja poziva sljede em ponuditelju.

V. Isplata kupoprodajne cijene

- 30 dana od zaklju enja kupoprodajnog ugovora za nekretninu pod rednim brojem 1.
- 15 dana od zaklju enja kupoprodajnog ugovora za nekretninu pod rednim brojem 2. i 3.

U slu aju zaka-njenja pla anja kupoprodajne cijene Grad Opatija e kupcu obra unati zakonske zatezne kamate.

Upla ena jam evina obra unava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponu a odustane od ponude nakon -to je njegova ponuda prihva ena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaklju enju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponu a a, gubi pravo na povrat jam evine. Ponu a u ija ponuda ne bude prihva ena kao najpovoljnija, jam evina se vra a.

U slu aju da kupac zakasni s pla anjem kupoprodajne cijene vi-e od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene Grad mofle raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržlati jam evinu.

Tro-kove ovjere i provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

VI. Otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuđača:

Ponude e se otvarati:

- za nekretnine pod rednim brojem 2. i 3. dana 19.12.2018. godine u 13 sati u Uredu Grada.
- za nekretninu pod rednim brojem 1. dana 07.01. 2019.godine u 13 sati u Uredu Grada.

Najpovoljniji ponuditelj se smatra ponuditelj koji ponudi najvi-u cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natje aja.

U slu aju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati e se sljede i ponuditelj koji je ponudio najvi-u cijenu, uz uvjet da prihvati najvi-u ponu enu cijenu prvog ponuditelja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za nekretninu pod rednim brojem 1. donosi Gradsko vije e, a za nekretnine pod rednim brojem 2. i 3. donosi Gradona elnik.

Gradona elnik i Gradsko vije e zadržlavaju pravo da ne izaberu najpovoljnijeg ponuditelja.

Grad Opatija mofle odustati od prodaje u svako doba prije zaklju enja ugovora.

GRAD OPATIJA
Gradona elnik:
Ivo Dujmi , ing.