

KLASA: 021-05/17-01/6
UR.BROJ: 2156/01-03-17-3
Opatija, 13. 03. 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
N/r predsjednika, g. prof.dr.sc. Viktora
Peršića
- ovdje

Predmet: Dostava tražene dokumentacije i očitovanje na zahtjev
grupe vijećnika za donošenje akta po hitnom postupku

Poštovani predsjedniče,
u pritvku dostavljamo traženu dokumentaciju vezanu uz predloženu točku dnevnog
reda, i to:

1. ugovor o financiranju između Grada Opatije i Erste banke temeljem Odluka o zaduživanju
za realizaciju projekta Doma umjetnosti, 35. sj. Gradskog vijeća od 11.12.2012. g, materijale
za sjednicu vijeća možete vidjeti na slijedećem linku:

<http://www.opatija.hr/hr/rad-gradske-uprave/sluzbeni-akti-grad/a/rhiva-2009-2013/sjednice-gv/35-sjednica-gradskog-vijeca---11-prosinca-2012.783.html>

2. ugovor br. 13/15 o javnoj nabavi za izvođenje radova na izradnji KTC-a zaključen s GP
Krk d.d. Krk, dok se dokumentacija postupka javne nabave može preuzeti s narednog linka:

<http://www.opatija.hr/files/file/natjecaji/JAVNO%20NADMETANJE/Poziv-na-nadmetanje---15-01-MV---izgradnja-KTC.pdf>

(uvid u ugovorni troškovnik može se izvršiti uz prethodnu najavu svakog radnog dana od
8-16 sati. Ugovorni troškovnik ima 235 stranica)

3. Anex br. 1. ugovora br. 13/15 javnoj nabavi za izvođenje radova na izradnji KTC-a
zaključen s GP Krk d.d. Krk, dok se dokumentacija za javnu nabavu može preuzeti s
narednog linka:

<https://eojn.nn.hr/SPIN/APPLICATION/IPN/DocumentManagement/DokumentPodaciForm.aspx?id=724102>

<https://eojn.nn.hr/SPIN/APPLICATION/IPN/DocumentManagement/DokumentPodaciForm.aspx?id=895938>

4. Anex br. 2. ugovora br. 13/15 javnoj nabavi za izvođenje radova na izradnji KTC-a
zaključen s GP Krk d.d. Krk, dok se dokumentacija za javnu nabavu može preuzeti s
narednog linka:

<https://eojn.nn.hr/SPIN/APPLICATION/IPN/DocumentManagement/DokumentPodaciForm.aspx?id=925691>

<https://eojn.nn.hr/SPIN/APPLICATION/IPN/DocumentManagement/DokumentPodaciForm.aspx?id=980974>

Napomena: uvid u ugovorne troškovnike može se izvršiti uz prethodnu najavu svakog
radnog dana od 8-16 sati. Troškovnik uz osnovni ugovor ima 235 stranica, uz Anex 1 ima
6 i uz Anex 2 ima 60 stranica.

5. Ugovor o javnoj nabavi 2/14 za izradu glavnog i izvedbenog projekta KTC, dok se dokumentacija za javnu nabavu može preuzeti s narednog linka:

<https://eojn.nn.hr/SPIN/APPLICATION/IPN/DocumentManagement/DokumentPodaciFr m.aspx?id=383495>

Anex br. 1. ugovora o javnoj nabavi 2/14 za izradu glavnog i izvedbenog projekta KTC-a (promjena rokova i podizvoditelja).

6. Ugovor o javnim uslugama stručnog nadzora nad izgradnjom – arhitektura zaključen s Jurcon projekt d.o.o Zagreb,

Ugovor o javnim uslugama stručnog nadzora nad izgradnjom – instalacije zaključen s zajednicom ponuditelja URED TRI T d.o.o. Zagreb i GRID d.o.o. Zagreb,

7. Ugovor o djelu za obavljanje praćenja realizacije izgradnje KTC-a zaključen s gospodinom Raulom Deganom.

8. Završno izvješće glavnog nadzornog inženjera dostaviti će se po završetku funkcionalnih ispitivanja opreme i probnog rada.

9. Mjesečne privremene situacije (prve stranice), uz naznaku da se uvid u cjelovite situacije može izvršiti uz prethodnu najavu svakog radnog dana od 8-16 sati).

10. Ugovor o javnim radovima 30/16-OV na uređenju trga kod KTC-a.

U nastavku, sukladno Poslovniku Gradskog vijeća Grada Opatije, dajem sljedeće očitovanje na predloženu točku dnevnog reda:

1. Cijeli postupak pripreme i izgradnje KTC-a proveden je izuzetno stručno, profesionalno i zakonito.

2. Za sve ugovore vezane uz izgradnju KTC-a provedeni su postupci javne nabave sukladno važećim propisima. Svi postupci i ugovori redovito su i ažurno objavljeni na mrežnim stranicama Grada Opatije a mogu se vidjeti i u oglasniku javne nabave, pa se svaki dobronamjerni vijećnik i građanin mogao i može o tome detaljno informirati.

3. Podsjećam da je na temelju izdane lokacijske dozvole za izgradnju Doma umjetnosti, po kojoj je procjena vrijednosti izgradnje Doma iznosila 46.000.000 mil. kn. Gradsko vijeće Grada Opatija na sjednici od 11. prosinca 2012. godine donijelo Odluku o zaduživanju za realizaciju projekta Doma umjetnosti uzimanjem kredita kod Erste bank d.d. u iznosu od 46.000.000 kn, i to na rok otplate od 15 godina.

Ugovor o kreditu zaključen je nakon ishodišne suglasnosti Vlade RH.

4. Realizacija projekta započela je 2014. godine, a troškovi i njihovo izvršenje bili su redovito iskazivani i obrazloženi u Proračunu Grada Opatije, te iskazana u izvršenju Proračuna za svaku godinu, koje je Gradsko vijeće i usvojilo.

Tako je Proračun za 2014. godinu planiran iznos od 995.000 kn a izvršeno 723.718 kn, za 2015. godinu planiran je iznos od 7.271.282 kn a realizirano 3.226.625 kn, za 2016. g. prvotno planiran iznos od 38.005.000 kn je I. izmjenama proračuna za 2016. godinu povećan za nerealizirana sredstva iz 2015. godine za 4.044.656 kuna što sveukupno iznosi 46.000.000 mil. kn.

Posljednjim izmjenama proračuna za 2016. godinu, Gradsko vijeće je detaljno obrazložena potreba povećavanja sredstava za izgradnju KTC-a za 2.829.168 kn, i to po dva osnova:

„Za izvođenje radova i nabavku opreme koja nije bila planirana (uređenje suterenske dvorane prvotno planirane u rohbau izvedbi i nabavka određene scenske i druge opreme potrebne za kvalitetnije funkcioniranje objekta“. LINK

„Drugi dio odnosi se na povećane troškove izgradnje koji su se pojavili u fazi izvođenja radova“.

Isti ćemo kako smo i izričito naglasili u obrazloženju izmjena Proračuna, planirana sredstva uključivala su i porez na dodanu vrijednost iako je bila namjera da se koriste prava

na odbitak pretporeza čime bi troškovi investicije bili niži na temelju stručne studije modela upravljanja koja je tada bila u izradi.

Materijale sa sjednice Gradskog vijeća možete vidjeti na mrežnoj stranici: <http://www.opatija.hr/hr/vijesti/novosti/27-sjednica-gradskog-vijeca---15-studeni-2016,3709.html>. Tijek rasprave o prijedlogu izmjena Proračuna vidljiv je u zapisniku sa te sjednice Gradskog vijeća koji se može preuzeti na mrežnoj stranici: <http://www.opatija.hr/hr/vijesti/novosti/28-sjednica-gradskog-vijeca---8-prosinca-2016,3756.html>.

5. Siguran sam da su vijećnici svjesni da je KTC izuzetno složen objekt, s mnoštvom opreme i funkcija, te da od svih dionika, od projekatana do izvođača radova zahtjeva izuzetnu stručnost i angažman, te će objekt biti izrađen u skladu sa svim pozitivnim propisima i uz vrlo visoku kvalitetu.

Što se tiče same cijene investicije, na početnu procijenjenu vrijednost, dodatni troškovi iznose svega 6%, što je za takav objekt zanemarivo. Usporedbe radi cijena građevinskih radova (bez specifične opreme) po m² KTC-a u okvirima je cijene metra kvadratnog POS stanova

Dakle, svi troškovi izgradnje KTC-a jesu u okvirima proračuna Grada Opatije kako ga je usvojilo Gradsko vijeće.

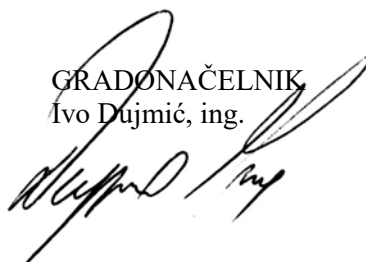
6. Konačno, kako smo naglasili kod obrazloženja izmjena Proračuna, Grad Opatija je temeljem izrađene studije i odabranog modela upravljanja zatražio povrat PDV-a po svim računima za nastale troškove u 2016. godini. Porezna uprava, Područni ured Rijeka obavio je porezni nadzor nad obračunavanjem poreza na dodanu vrijednost i prava na odbitak pretporeza. Zapisnikom o obavljenom nadzoru utvrđeno je da Grad Opatija u cijelosti i ispravno primjenjuje Zakon o porezu na dodanu vrijednost te ima pravo na odbitak pretporeza za predmetnu investiciju, što će značajno umanjiti ukupan trošak cijele investicije.

Na kraju, iz svega izloženog još jednom naglašavam da je cijeli postupak pripreme i izgradnje KTC-a proveden izuzetno stručno, profesionalno i zakonito.

Vijećnici Gradskog vijeća bili su o svemu informirani, donijeli su sve potrebne odluke temeljem kojih se investicija realizira, a žalosti da potpisnici prijedloga ove točke dnevnog reda očigledno nisu čitali materijale koji su bili dostavljeni vijećnicima i dostupni na mrežnim stranicama Grada.

Slijedom navedenog, predlažem da Gradsko vijeće ne donese zaključak predložen po grupi vijećnika.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.



Dostaviti:

1. Naslovniku
2. Svim vijećnicima