

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O UKIDANJU
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Ljiljana Rušin povjerenik zgrade koja se nalazi na adresi Maršala Tita 226 (Vila Alma), Opatija podnijela je zahtjev za ukidanjem statusa javnog dobra na dijelu ulice Stanka Jurdane za koji dio navodi da funkcionalno i povijesno pripada okućnici Vile Alme.

Riječ je o dijelu k.č. 1934, KO Opatija (nova izmjera) upisanoj kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Opatije, odnosno na dijelu k.č. 1037/1 i 1033/4, obje KO Veprinac.

Predmetni dio ceste prolazi neposredno uz okućnicu Vile Alme na k.č. 1646, Ko Opatija (n.i.) te služi kao kolni pristup Vili.

Ranije je predmetna cesta u ovom dijelu imala priključak na ulicu Maršala Tita koji je još 2004. godine ukinut Rješenjem Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Uprave cestovnog prometa, Odjela inspekcije i cestovnog prometa i cesta, Lučka kapetanija Rijeka, KLASA: 340-02/04-08/723, URBROJ: 530-07-02-04-01/VB, jer je isti ugrožavao sigurnost prometa. Danas se pješački pristup na Maršala Tita u ovom dijelu ulice ostvaruje stepeništem koje se nalazi uz predmetni dio ceste.

Prema UPU Opatija ovaj dio ulice Stanka Jurdane nije prikazan kao dio ceste već samo indikativno na planu.

Podnositelj zahtjeva navodi da su vlasnici stanova u zgradi na adresi Maršala Tita 226, Opatija voljni snositi troškove parcelacije i u budućnosti otkupiti taj dio zemljišta.

U članku 103. Zakona o cestama navedeno je da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Obzirom na sve navedeno predlažemo da Gradsko vijeće donese odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č. 1934, KO Opatija koji je prikazan na kopiji katastarskog plana izrađen od KREŠIMIR d.o.o. Matulji.

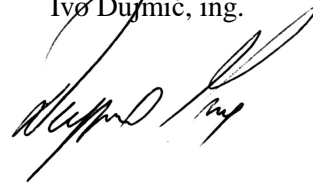
KLASA: 023-01/17-01/2

URBROJ: 2156/01-03/01-16-4

Opatija, ožujak 2017. godine

GRADONAČELNIK:

Ivo Dujmić, ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 023-01/17-01/2

URBROJ: 2156/01-01/01-16-5

Opatija, _____ožujak 2017. godine

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09 i 7/13) , članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 103. st.2. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/2011, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014) Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____ godine, donosi

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da je na dijelu k.č. 1934, KO Opatija (n.i.) (ulica Stanka Jurdane) koji je prikazan na kopiji katastarskog plana izrađen od KREŠIMIR d.o.o. Matulji, trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste , te joj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi, i sada predstavlja zemljište u vlasništvu Grada Opatije.

Članak 2.

Nakon provedbe parcelacijskog elaborata na predmetnom dijelu parcele Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatija, Zemljišno knjižni odjel brisati će uknjižbu javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Opatije i kao vlasnika iste upisati Grad Opatiju.

Kopija katastarskog plana sa prikazom predmetne površine izrađena od strane KREŠIMIR d.o.o. čini sastavni dio ove odluke.

Troškove izrade parcelacijskog elaborata dužni su snositi suvlasnici zgrade sagrađene na k.č.1646, KO Opatija (n.i.).

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med.

Naručitelj: GRAD OPATIJA
51 410 OPATIJA

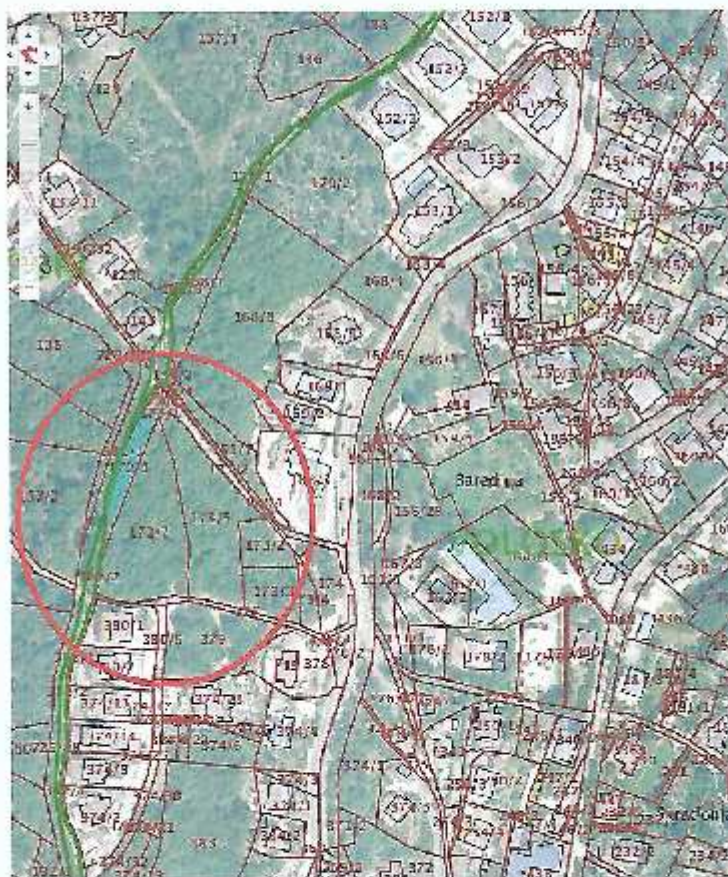
**NALAZ GRADEVINSKOG VJEŠTAKA S
PROCJEMBENIM ELABORATOM za nekretnine**

u K.O. VOLOSKO, z.k.ul. 258

-kat.č. 172/1 (šuma 479 m²)

-kat.č. 172/2 (šuma 2426 m²)

-kat.č. 379 (šuma 1557 m²)



-identifikacija predmetne nekretnine na ortofoto prikazu

Opatija, 10. 10. 2016.



