

## IZVOD IZ ZAPISNIKA

30. sjednice **GRADSKOG VIJEĆA GRADA OPATIJA**, održane dana 14. ožujka 2017. godine, u vijećnici Grada Opatije.

Sjednicu je u 16,05 sati otvorio prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ, predsjednik Gradskog vijeća Grada Opatije.

Prozivkom je utvrđeno da je sjednici prisutno 15 od ukupno 17 vijećnika, s time da se konstatira da u radu sjednice nakon prozivke sudjeluju i vijećnici Igor Puž (od 16,07 sati) i dr.sc. Ksenija Baždarić (od 16,30 sati) odnosno da je sjednici prisutno 17 od ukupno 17 vijećnika.

*S obzirom da na dnevni red sjednice predložen u pisanom obliku uz poziv i na dopunu dnevnog reda nije podnesen pisani prigovor te da je grupa vijećnika dostavila zahtjev da se po hitnom postupku na današnjoj sjednici uvrsti točka dnevnog reda: „Izgradnja Kulturno turističkog centra (KTC)“, predsjednik Gradskog vijeća prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ sukladno Poslovniku daje na glasovanje prijedlog da se predložena točka uvrsti kao t. 2. dnevnog reda, s time da se ostale točke pomiču, a nakon brojanja glasova (13 ZA i 2 SUZDRŽANA) objavljuje da se predloženi dnevni red smatra usvojenim.*

### DNEVNI RED :

1. Prijedlog Strategije razvoja UA Rijeka 2016.-2020.
2. Izgradnja Kulturno turističkog centra (KTC)
3. Prijedlog Odluke o smanjenju temeljnog kapitala Komunalca d.o.o. s prijedlogom Odluke o izmjeni Društvenog ugovora
4. Prijedlog izvješća o ostvarenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016.
5. Prijedlog izvješća o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016.
6. Prijedlog Programa poticaja zapošljavanja i razvoja poduzetništva za 2017. godinu
- 7.1. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2016. godinu
- 7.2. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2017. godinu
- 8.1. Revizija procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija
- 8.2. Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Liburnije
9. Izvješće o provedenom natječaju i prijedlog odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju 21. ETAŽA 3850/40000 – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na grč. 245, KO Veprinac
10. Izvješće o provedenom natječaju i prijedlog odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. 1522, šuma površine 412 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 245 k.o. Opatija (nove izmjere), k.č. 1523, šuma površine 428 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 244 k.o. Opatija (nove izmjere) i k.č. 1527, šuma površine 304 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 233 k.o. Opatija ( nove izmjere)
11. Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi na dijelu k.č. 1934, KO Opatija (n.i.) /ulica Stanka Jurdane
12. Prijedlog odluke o razvrstavanju suvlasničke zajednice za k.č. 172/1, 172/2 i k.č. 379, sve KO Volosko

Prije prelaska na prvu točku dnevnog reda predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da se donosi sljedeći zaključak Mandatne komisije, koji je deklaratorne naravi:

„1. Utvrđuje se da je vijećnik ERNIE GIGANTE DEŠKOVIĆU s danom 27.2.2017. godine imenovan za ravnatelja FESTIVALA OPATIJA, te mu sukladno članku 79. stavku 2. i 3.

Zakona o lokalnim izborima mandat miruje po sili Zakona. Mirovanje mandata započinje 8.3. 2017. godine.

2. Utvrđuje se da 8.3. 2017., sukladno članku 81. stavku 3. Zakona o lokalnim izborima dužnost zamjenika vijećnika počinje obnašati IVAN JURČIĆ.“

te poziva vijećnika Jurčića da pristupi davanju prisega koja je propisana Poslovníkom Gradskog vijeća Grada Opatije.

Pročelnica Ureda grada pročitala je svečanu prisegu („PRISEŽEM SVOJOM ČAŠĆU DA ĆU DUŽNOST VIJEĆNIKA U GRADSKOM VIJEĆU GRADA OPATIJE OBAVALJTI SAVJESNO I ODGOVORNO I DA ĆU SE U SVOM RADU DRŽATI USTAVA, ZAKONA I STATUTA GRADA OPATIJA, TE DA ĆU SE ZAUZIMATI ZA SVEKOLIKI NAPREDAK REPUBLIKE HRAVTSKE I GRADA OPATIJE“), a vijećnik Jurčić je izgovorio riječ „PRISEŽEM“ te se konstatira da je vijećniku mandat verificiran.

**AD 1.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MARKO FILIPOVIĆ, zamjenik gradonačelnika Grada Rijeke.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (14 ZA i 2 SUZDRŽANA) donosi se sljedeći

Z A K L J U Č A K:

Usvaja se Strategija razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za razdoblje 2016.-2020. godine.

**AD 2.-** Prijedlog je bio dostavljen naknadno, a uvodna obrazloženja u ime podnositelja prijedloga (*prijedlog grupe vijećnika*) podnio je vijećnik dr.sc. ROBERT KURELIĆ.

Po zaključenju rasprave, predsjednik Gradskog vijeća je na prijedlog vijećnika dr.sc. Kurelića odredio stanku u 18,20 sati radi usuglašavanja oko prijedloga zaključka.

Nakon stanke, u 18,40 sati, predsjednik Gradskog vijeća stavio je na glasovanje prijedlog zaključka, te je dizanjem ruku, većinom glasova (11 ZA i 6 SUZDRŽANA) donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Gradsko vijeće Grada Opatije nalaže Gradonačelniku da u roku od trideset dana pokrene postupak neovisne revizije čitavog postupka projektiranja, izgradnje i nadzora Kulturno-turističkog centra (KTC).

**AD 3.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnio je ERVINO MRAK, uprava Komunalca d.o.o. Opatija.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (9 ZA 6 PROTIV i 2 SUZDRŽANA) donosi se

ODLUKA O SMANJENJU TEMELJNOG KAPITALA KOMUNALCA d.o.o.  
I ODLUKA O IZMJENI DRUŠTVENOG UGOVORA

**AD 4.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (13 ZA i 2 SUZDRŽANA) usvaja se

#### IZVJEŠĆE O OSTVARENJU GODIŠNJEG PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2016. GODINU

**AD 5.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (12 ZA i 3 SUZDRŽANA) usvaja se

#### IZVJEŠĆE O OSTAVENJU PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2016. GODINU

**AD 6.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, a uvodna obrazloženja podnio je DANIJEL JERMAN, pročelnik Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti.

U raspravi je vijećnik ĆORIĆ podnio sljedeći amandman na predloženi tekst Prijedloga Odluke:

- da se u članku 3. u podstavku „a“ u prvoj alineji umjesto iznosa od „5.000,00 kuna“ upiše iznos od „8.000 kuna“ i u drugoj alineji umjesto iznosa najviše do „1.500,00 kuna mjesečno“ upiše iznos do „2.000,00 kuna mjesečno“.

- da se u članku 6. u podstavku „b“ u prvoj alineji umjesto iznosa od „6.000,00 kuna“ upiše iznos do „9.000,00 kuna“ i u drugoj alineji umjesto iznosa najviše do „1.800,00 kuna mjesečno“ upiše iznos do „2.500,00 kuna mjesečno“.

- da se u članku 6. u podstavku „c“ u prvoj alineji umjesto iznosa od „10.000,00 kuna“ upiše iznos od „15.000,00 kuna“ i u drugoj alineji umjesto iznosa najviše do „2.500,00 kuna mjesečno“ upiše iznos najviše do „3.000,00 kuna mjesečno“.

- da se u članku 5. u t. 1. u prvoj alineji umjesto iznosa od „5.000,00 kuna“ upiše iznos od „8.000,00 kuna“ i u drugoj alineji umjesto iznosa od „1.000,00 kuna mjesečno“ upiše iznos od „1.500,00 kuna mjesečno“ i

- da se u članku 6. u t. 1. u prvoj alineji umjesto iznosa od „3.000,00 kuna“ upiše iznos od „5.000,00 kuna“ i u drugoj alineji umjesto iznosa od „500,00 kuna mjesečno“ upiše iznos od „1.000,00 kuna mjesečno“.

Nakon rasprave, predsjednik Gradskog vijeća stavio je na glasovanje amandman vijećnika Ćorića, kojeg predlagatelj nije prihvatio, te objavljuje da je za amandman glasovalo 6 vijećnika, odnosno da amandman nije usvojen.

Zatim je predsjednik Gradskog vijeća stavio na glasovanje dostavljeni Prijedlog Odluke, a dizanjem ruku, većinom glasova (15 ZA i 2 PROTIV) donosi se

#### PROGRAM POTICANJA ZAPOŠLJAVANJA I RAZVOJA PODUZETNIŠTVA ZA 2017. GODINU

**AD 7.1.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnio je PETAR SANIČANIN, viši stručni suradnik za zaštitu od požara te zaštitu i spašavanje.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (16 ZA) donosi se

#### ANALIZA STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA

## PODRUČJU GRADA OPATIJE ZA 2016. GODINU

**AD 7.2.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja pod prethodnom točkom podnio je PETAR SANIČANIN, viši stručni suradnik za zaštitu od požara te zaštitu i spašavanje.

Dizanjem ruku, jednoglasno (16 ZA) donosi se

## GODIŠNJI PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU GRADA OPATIJE ZA 2017. GODINU

**AD 8.1.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnio je MLADAEN ŠĆULAC, predsjednik Vatrogasne zajednice Primorsko-goranske županije.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (17 ZA) usvaja se

## REVIZIJA PROCJENE UGROŽENOSTI OD POŽARA I TEHNOLOŠKIH EKSPLOZIJA

**AD 8.2.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja pod prethodnom točkom podnio je MLADAEN ŠĆULAC, predsjednik Vatrogasne zajednice Primorsko-goranske županije.

Dizanjem ruku, jednoglasno (17 ZA) donosi se

## PLAN ZAŠTITE OD POŽARA I TEHNOLOŠKIH EKSPLOZIJA LIBURNIJE

**AD 9.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Bez rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (14 ZA 2 PROTIV i 1 SUZDRŽAN) donosi se

## ODLUKA

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

Najpovoljniji ponuditelj za kupnju 21. ETAŽA 3850/40000 – poslovni prostor u suterenu 2. označen brojem 3, koji se sastoji od hodnika, kancelarije I, kancelarije II, sanitarija, kancelarije III, dvorane, kancelarije IV i terase, ukupne površine 180,96 m<sup>2</sup> koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na grč. 245, KO Veprinac izabire se ponuditelj Mladen Svetec, Igrišće, Dugi Konec 1c, Jakovlje zastupan po odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o uz ponudenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.400.100,00 kuna

Sa najpovoljnijim ponuditeljem će se zaključiti kupoprodajni ugovor u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, sukladno raspisanom natječaju.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da zaključi kupoprodajni ugovor.

**AD 10.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Bez rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (15 ZA i 2 PROTIV) donosi se

**ODLUKA**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

Najpovoljniji ponuditelj za kupnju k.č. 1522, šuma površine 412 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 245 k.o. Opatija (nove izmjere), k.č. 1523, šuma površine 428 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 244 k.o. Opatija (nove izmjere) i k.č. 1527, šuma površine 304 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 233 k.o. Opatija ( nove izmjere) izabiru se ponuditelji Ljiljana Brko i Nediljko Brko, oboje iz Opatije Maršala Tita 160. uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.756.000,00 kuna.

Sa najpovoljnijim ponuditeljima će se zaključiti kupoprodajni ugovor u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, sukladno raspisanom natječaju.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da zaključi kupoprodajni ugovor.

**AD 11.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Bez rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (15 ZA) donosi se

**ODLUKA**

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č. 1934, KO Opatija

**AD 12.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Bez rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (12 ZA i 5 SUZDRŽANA) donosi se

**ODLUKA**

o razvrstavanju suvlasničke zajednice za k.č. 172/1, 172/2 i k.č. 379, sve KO Volosko

Završeno u 19,55 sati.

Zapisničar:  
Predrag Hajtić

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Prof.dr.sc. Viktor Peršić, dr.med.