

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Št Narodne novine št br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama ("Sluštbene novine Primorsko-goranske flupanije št, broj: 47/09, 32/16) i Odluke Gradskog viješt a od 29. sije nja 2019. godine, Grad Opatija raspisuje

N A T J E Č A J **ZA PRODAJU NEKRETNINA**

I. Predmet prodaje je:

- k. št. 818/1, u naravi dvorišt-te, izgra eno zemljišt-te, poslovna zgrada i dvorišt-na zgrada ukupne površt-ine 3097 m² u Primorskoj ulici, upisana u zk.ul. 1328 k.o. Ika-Opri

Po etna cijena: 15.528.745,75 kuna

(slovima:
petnaestmilijunapetstodvadesetosamtisu asedamsto etrdesetpetkunaishedamdesetpetlipa)

Jam evina: 10 % (1.552.874,57 kn)

Energetski razred: C

NAPOMENA: Grad Opatija št e predmetnu nekretninu predati u posjed kupcu u roku od št-est mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Grad Opatija št e novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis prava vlasništ-tva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, zajedno s eventualnim zateznim kamatama.

Nekretnine se kupuju po na elu štvi št-eno-kupljeno št.

II. Sadržaj ponude:

Ponude moraju sadrflavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivališt-te, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizi ke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), te dokaz o upla enoj jam evini za nekretnine koje su predmet prodaje.

Jam evina št se upla uje na fliro-ra un Prora una Grada Opatije broj: HR5723600001830200000, poziv na broj: HR68 7757- OIB.

Pod dokazom o pla enoj jam evini smatra se i garancija banke, u visini potrebne jam evine s rokom vafljenja do 01. listopada 2019. godine, da št e banka na zahtjev Grada Opatije isplatiti iznos jam evine. Grad Opatija naplatit št e jam evinu iz garancije najkasnije u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponu št a št.

III. Rok za podnošenje ponuda:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 90 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJE AJ ZA PRODAJU NEKRETNIA - NE OTVARATI".

IV. Rok zaključenja ugovora:

- Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem zaključi se u roku 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno u roku od 30 dana od dana puštanja poziva sljedećem ponuditelju.

V. Isplata kupoprodajne cijene

- 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Opatija će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđač u slučaju ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove ovjere i provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

VI. Otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuđača:

Ponude će se otvarati 08. svibnja 2019. godine u 14,00 sati u Uredu Grada.

Najpovoljniji ponuditelj se smatra ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

Gradsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja

Grad Opatija može odustati od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora.

Gradona elnik:
Ivo Dujmi , ing.