



### TUMAČ ZNAKOVILJA

**GRANICE**  
 TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE  
 — ŽUPANIJSKA GRANICA  
 — GRADSKA GRANICA  
 — GRANICA NASELJA

**OSTALE GRANICE**  
 ■■ OBUHVAT PROSTORNOG PLANA  
 ■ GRANICA PARKA PRIRODE UČKA  
 ■■■ ZAŠTIĆENI OBALNI POJAS (ZOP) - PROSTOR OGRANIČENJA - KOPNO, 1000m OD OBALNE CRTE  
 ■■■ ZAŠTIĆENI OBALNI POJAS (ZOP) - PROSTOR OGRANIČENJA - MORE, 300m OD OBALNE CRTE  
 ..... POJAS 70m OD OBALNE CRTE  
 . . . . . POJAS 100m OD OBALNE CRTE  
 — OBALNA CRTA  
 ■■■ GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
 ■■■ GRANICA OBUHVATA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA DJELOVA NASELJA  
 — GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRADENI DIO  
 — GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRADENI DIO

**PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**  
 ■ IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
 ■ NEIZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
 ■ NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

**IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**

D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
 Posjetiljevačko-informacijski centar u Parku prirode Učka  
 D1+ - prenamjena postojećih objekata; D1 - nova izgradnja

I2 GOSPODARSKO PROIZVODNA NAMJENA  
 I2 - pretežito zanatska

K1 POSLOVNA NAMJENA  
 K1 - pretežito uslužna

post. plan. T UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
 T1 - hotel, T2 - turistička naselja

GROBLJE

R6 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA  
 - kupalište; R6u - uređena plaža, R6s - stjenovita plaža

R7 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA  
 - sportsko-rekreativna zona

NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

**OSTALE POVRŠINE**

RB REKREACIJA U ZONI ZELENILA (Preluk)

PPL PRIRODNA PLAŽA

**VODNE POVRŠINE**

LUČKO PODRUČJE S PRIPADAJUĆIM AKVATORIJEM

REKREACIJA NA MORU

POVRŠINE ZA PROMETNE DJELATNOSTI I RIBARENJE

**PROMET CESTOVNI PROMET JAVNE CESTE**

post. plan. ■■■ DRŽAVNE AUTOCESTE  
 ■■■ OSTALE DRŽAVNE CESTE  
 ■■■ ŽUPANIJSKE CESTE  
 ■■■ LOKALNE CESTE

— — — — — NERAZVRSTANE CESTE

— — — — — MOST - VIADUKT

— — — — — PJEŠAČKI PRILJEZ PREKO LIBURNIJSKE ZAobilaznice

PUC PRATEĆI USLUŽNI OBJEKT

SBK BENZINSKA CRPKA / PUO

ST MOTEL / PUO

CCO CENTAR ZA ODRŽAVANJE CESTA

GLAVNE BICIKLISTIČKE STAZE

**POMORSKI PROMET**

MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET - ŽUPANIJSKI ZNAČAJ

MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET - LOKALNI ZNAČAJ

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE luka nautičkog turizma

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE sportska luka

P PRIVEZIŠTE

TB PRIVEZIŠTE TAXI BRODICA

S SIDRIŠTE

**ENERGETSKI SUSTAV**

|| KORIDOR ZA DALEKOVOD 110 kV

||| KORIDOR ZA DALEKOVOD 220 kV

**UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**

PPI PARK PRIRODE UČKA

### VEZA LISTOVA

**OPATIJA** M 1:5.000

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 Grad: GRAD OPATIJA

Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPATIJE**

**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**

broj kartografskog prikaza: 4A.3	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5.000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. 4/16 od 25.02.2016.	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. 4/16 od 25.02.2016.
Javna rasprava (datum objave): 20. 08. 2015. Novi list 12. 08. 2015. www.mogu.hr 20. 08. 2015. www.opatija.hr	Javni uvid održan: od 31. 08. 2015. do 14. 09. 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zdenko Tujanjac, dipl.ing. građ.

Mjerenje (B. 107. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13) - Zavod za prostorno uređenje PGZ, Klasa: 300-02/15-10/16. Urt. broj: 49-02/15-3, od 16.12.2015.  
 Suglasnost (G. 108. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13) - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: 300-02/15-1165. Urt. broj: 531-02/15-4, od 01.02.2016.

Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o., Frane Petrića 4, 10000 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: \_\_\_\_\_  
 Odgovorna osoba: \_\_\_\_\_  
 mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing. arh.

Odgovorni voditelj nacrtja prijedloga Plana: Tereziya Mirković Berković, dipl.ing. arh.

Stručni tim u izradi Plana:  
 1. Tereziya Mirković Berković, dipl.ing. arh. 4. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. 7. Marjan Prus, dipl.iur. 8. Juraj Dusper, dipl.oec. 2. Matea Somek, mag.ing.arh. 5. Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh. 6. Dean Vučić, ing.geod. 3. Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.

Broj radnog naloga: 10226 Broj plana: 1385 Godina izrade: 2015.

Pečat Gradskog vijeća: \_\_\_\_\_ Predsjednik Gradskog vijeća: \_\_\_\_\_  
 Prof. dr. Viktor Peršić, dr.med.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: \_\_\_\_\_ Pečat nadležnog tijela: \_\_\_\_\_  
 ime, prezime i potpis