



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Upravni odjel za financije
i društvene djelatnosti



MB: 2544334

OIB: 99455464348

IBAN: HR5723600001830200000

RKP: 30961

Opatija, 25. veljače 2021.

Bilješke uz Konsolidiranu Bilancu na dan 31.12.2020.g.

Na dan 31.12.2020.g. vrijednost imovine iznosi **973.271.888,00 Kn** od čega je imovina Grada **958.805.973,00 Kn**, a imovina proračunskih korisnika **14.465.915,00 Kn** i sastoji se iz:

AOP 002	Nefinancijska imovina	653.860.277,00 kn
AOP 063	Financijska imovina	319.411.611,00 kn

Bilješka br. 1. NEFINANCIJSKA IMOVINA

Nefinancijska imovina se sastoji iz:

AOP 004	Materijalna imovina – prirodna bogatstva (zemljište) Grad -165.395.148,00 kn, proračunski korisnici 497.780,00 Kn)	165.892.928,00 kn
AOP 005-006	Nematerijalna imovina (Grad 40.969,00 Kn, proračunski korisnici 769.085,00 Kn)	810.054,00 kn
AOP 008	Građevinski objekti (stanovi, poslovni prostor. ceste i objekti javne rasvjete (Grad 463.197.206,00 kn, pror.korisnici 1.362.699,00 Kn)	464.559.905,00 kn
AOP 014	Postrojenja i oprema - uredski namještaj, računalna i komunikacijska oprema (Grad 2.487.174,00 kn, pror.korisnici 4.081.048,00 Kn)	6.568.222,00 kn
AOP 024	Prijevozna sredstva (Grad 5.373,00 kn, pror.korisnici 880.437,00 Kn)	885.810,00 kn
AOP 030	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (Grad 1.456.420,00 kn, pror.korisnici 2.806.591,00 Kn)	4.263.011,00 kn
AOP 036	Višegodišnji nasadi i osnovno stado	153.571,00 kn
AOP 040	Ostala nematerijalna proizvedena imovina – projekti Grad 6.159.360,00 kn, pror.korisnici 482.432,00 Kn)	6.641.792,00 kn
AOP 052	Građevinski objekti u pripremi (investicije u tijeku)	4.084.984,00 kn
	UKUPNO	653.860.277,00 kn

U odnosu na proteklu godinu nefinancijska imovina je povećana za **3.243.954,00 Kn** od čega na Gradu Opatija povećana 3.575.007,00 kn, a istovremeno smanjena na proračunskim korisnicima 331.053,00 Kn i to na slijedećim stavkama:

AOP 004	Materijalna imovina – prirodna bogatstva (zemljište) Povećanje se odnosi na: procjene zemljišta koja nisu evidentirana u vrijednosti od 11.907.022,00 Kn, na kupnju zemljišta, razvrgnuća suvlasničke zajednice i zamjene 907.824,00 Kn, dok se smanjenje	7.094.295,00 Kn
---------	---	-----------------

AOP 005-006	<p>odnosi na realiziranu prodaju zemljišta 5.522.591,00 Kn te rashod (isknjiženje) dvorišta temeljem nove procjene u iznosu od 197.960,00 Kn. Promjene se u cijelosti odnose na Grad Opatiju.</p> <p>Nematerijalna imovina – U dijelu imovine Grada smanjenje se odnosi na izvršeni ispravak vrijednosti za 2020g. - 43.720,00 Kn. Kod proračunskih korisnika (OŠ Opatija) smanjenje se odnosi na izvršeni prijenos imovine na Grad Opatiju -240.484,00 Kn</p>	-284.204,00 Kn
AOP 008	<p>Građevinski objekti:</p> <p>AOP 009 - Stambeni objekti – povećanje za vrijednost procjena od 290.346,00 Kn, a smanjenje od 576.190,00 Kn za vrijednost prodaje i razvrgnuća suvlasničkih zajednica – ukupno smanjenje -285.844,00 Kn</p> <p>AOP 010 - Poslovni objekti – ukupno smanjenje iznosi - 8.721.393,00 Kn i sve promjene se odnose na Grad: povećanje za iznos procjena poslovnog prostora M. Tita 75/1 te izvršenih radova za društveni dom Volosko u iznosu od 544.569,00 Kn i zamjena drvenog poda na sceni Ljetne pozornice Opatija u iznosu od 179.370,00 Kn dok se smanjenje 9.445.332,00 Kn odnosi na kupoprodajni ugovor za Ribarnicu Ika, te za razvrgnuće suvlasničke zajednice na poslovnom prostoru M. Tita 75/1.</p> <p>AOP 011 - Ceste - Ukupno povećanje iznosi 1.161.320,00 Kn. Povećanje u iznosu od 1.918.981,00 Kn odnosi se na geodetske poslove nerazvrstanih cesta, sanacija dijela ulice Mulandovo, asfaltiranje dijela ulice Put Dukino te ažuriranje evidencije komunalne infrastrukture – nova k.o. Volosko. Dodatno, u 2020.godini završeni su radovi na rekonstrukciji ulice Put za Plahuti u Opatiji, a vrijednost izvedenih radova iznosila je 1.778.518,00 Kn. Istovremeno se iznos smanjenja od 757.661,00 Kn odnosi na rashodovanu vrijednost oborinske kanalizacije obzirom da je u 2020.g. preuzeta je vrijednost oborinske kanalizacije temeljem evidencija KD Liburnijske vode d.o.o. te evidentirana na kontu Ostali građevinski objekti.</p> <p>AOP 012 – Ostali građevinski objekti – Ukupno povećanje iznosi 19.600.860,00 Kn. Povećanje nabavne vrijednosti u iznosu od 29.278.418,00 Kn te istovremeno smanjenje za ispravak vrijednosti u iznosu od 9.126.100,00 Kn iskazuje se radi preuzimanja oborinske kanalizacije temeljem evidencija KD Liburnijske vode d.o.o., a zbog preuzimanja isknjižena je do sada evidentirana vrijednost oborinske kanalizacije u iznosu od 3.315.569,00 Kn.</p> <p>U dijelu energetske i komunikacijske vodova povećanje iznosi 23.392,00 Kn za proširenje optičke mreže i elektro priključke i privode UTP za nadzorne kamere, povećanje od 189.375,00 Kn odnosi se na projekt proširenja javne rasvjete i modernizacije javne rasvjete led tehnologijom, a kod ostalih nespomenutih građevinskih objekata povećanje od 2.541.058 Kn se odnosi na ulaganja u Programu gradnje komunalne infrastrukture (geod.elaborati za Groblja Volosko, Opatija, Poljane, građ. radovi na popravku obalne šetnice, dobava i ugradnja lifta za osobe s posebnim potrebama te radovi na izgradnji bus stanice u Pobriva i Opriću te vrijednost radova, troškova nadzora i ostale usluge uređenja plaže Črnikovica (za ovu investiciju ukupno je utrošeno 1.390.780,00 Kn).</p> <p>Razlika od 10.288,00 Kn odnosi se na ulaganja MO Punta Kolova u nabavku solarnih treptića.</p>	-6.328.440,00 Kn

AOP 013	<p>Ispravak vrijednosti građevinskih objekata – ukupno povećanje od 18.083.383,00 Kn odnosi se na ispravak vrijednosti za 2020.g. i to na Gradu Opatija 18.037.542,00 Kn i kod proračunskih korisnika 45.841,00 Kn.</p>	
AOP 014	<p>Postrojenja i oprema - ukupno smanjenje iznosi -1.967.934,00 od čega smanjenje na Gradu -1.580.974,00 Kn, a smanjenje kod proračunskih korisnika -386.960,00 Kn.</p> <p>AOP 015 – uredska oprema i namještaj – ukupno smanjenje iznosi -3.059.778,00 Kn od čega su na Gradu Opatija evidentirane slijedeće promjene: povećanje od 224.065,00 Kn se odnosi na ulaganja u nabavu računala i računalne opreme, nabava uredskog namještaja I dr. Istovremeno, smanjenje vrijednosti od -3.514.362,00 Kn odnosi se na preporuku Revizije Grada Opatije temeljem koje se određena imovina, radi ujednačene evidencije istovrsne imovine, sa konta 02219 prebacuju na: konto 02261 – sportski rekviziti u vrijednosti od 89.949,00 Kn; na konto 02231 – Uređaji za grijanje i hlađenje 2.260.550,00 Kn; na konto 02421 – Umjetnička djela (slike) u vrijednosti od 756.714,00 Kn; na konto 24222 Kiparska djela u vrijednosti 350.647,00 Kn; na konto 02429 Ostala umjetnička djela 56.600,00 Kn. Odlukom gradonačelnika doniran je uredski namještaj Planinarskom Društvu Opatija u iznosu od 3.353,00 Kn.</p> <p>Kod proračunskih korisnika povećanje se odnosi na ulaganja u 2020.g. uz istovremeno smanjenje za izvršeni rashod imovine: GK +17.981,00 Kn, OŠ Opatija +170.176,00 Kn, JVP + 9.857,00 Kn i DV Opatija +38.210,00 Kn, Festival Opatija -12.320,00 Kn</p> <p>AOP 016 – Komunikacijska oprema – povećanje iznosi 61.768,00 Kn: na imovini Grada povećanje se odnosi se na nabavku 2 kom TV sa zidnim nosačem u vrijednosti od 10.476,00 Kn. Povećanje od 51.292,00 Kn odnosi se na proračunske korisnike: DV Opatija 20.780,00 Kn za ugrađeni parlafon i OŠ Opatija povećanje 27.903,00 Kn je vrijednost izvršenih nabava u 2020.g (parlafon i telefonska centrala).</p> <p>AOP 017 – Oprema za održavanje i zaštitu – ukupno povećanje iznosi 2.712.903,00 Kn. U dijelu imovine Grada povećanje od 2.454.684,00 Kn odnosi se u iznosu od 2.260.550,00 Kn, također po preporuci Revizije Grada Opatije, na preknjiženja sa konta 02219 na konto 02231. Ostatak povećanja se odnosi na: nabavu 5 klima uređaja (37.812,00 Kn), nabavu 50 TUBO kanta s pepeljarom (23.841,00 Kn) te vrijednost prenesene opreme za parkove, kupališta i obalni put (119.380,00 Kn).</p> <p>Kod proračunskih korisnika povećanje iznosi 258.219,00 Kn, prvenstveno za izvršene nabave u 2020.g.: JVP 26.487,00 Kn, DV Opatija 181.426,00 Kn, OŠ Opatija 35.610,00 Kn te Festival Opatija 14.668,00 Kn.</p> <p>AOP 018 – Medicinska i laboratorijska oprema – povećanje 12.250,00 Kn odnosi se na nabavu 2 električnog uređaja za dezinfekciju na ulazu zgrade M. Tita 3 i 6.</p> <p>AOP 019 – Instrumenti, uređaji i strojevi – smanjenje -21.333,00 Kn odnosi se na rashod opreme kod OŠ Opatija</p> <p>AOP 020 – Sportska i glazbena oprema – ukupno povećanja iznosi 109.901,00 Kn. Povećanje kod Grada je nastalo zbog prijena 89.849,00 Kn sa konta 02219 na konto 02261 po preporuci Unutarnje revizije Grada. Povećanje od 7.062,00 Kn odnosi se na vrijednost preuzete opreme od Parkova d.o.o.. Ostatak od 12.990,00 Kn odnosi</p>	-1.967.934,00 Kn

se na nabavu opreme DV Opatija.

AOP 021 – Uređaji i strojevi za ostale namjene – ukupno povećanje iznosi 420.800,00 Kn. Kod imovine Grada povećanje iznosi 316.095,00 Kn: preuzeta oprema za parkove, kupališta i obalni put 296.958,00 Kn u dijelu imovine Grada, a ostatak od 19.137,00 Kn odnosi se na ulaganja MO.

Kod OŠ Opatija povećanje je 4.960,00 Kn za nove nabave u 2020.g. Kod DV Opatija povećanje od 107.627,00 Kn se odnosi na vrijednost nabavljene i donirane imovine Unione Italiana. Festival Opatija rashodovao je imovinu u vrijednosti 7.882,00 Kn.

Ispravak vrijednosti postrojenja i opreme (AOP 023) – povećanje od 2.204.445,00 Kn odnosi se na ispravak i rashod opreme Grada za 2020.g. 1.190.314,00 Kn, a kod proračunskih korisnika ispravak vrijednosti i rashod za 2020.g iznosi 1.104.131,00 Kn.

AOP 024 **Osobni automobili** -205.288,00 Kn

U 2020. godini nije bilo nabava, a smanjenje se odnosi na ispravak vrijednosti za 2020.g. za vozila gradskih službi 21.488,00 Kn, a 183.800,00 Kn se odnosi se na ispravke vrijednosti kod proračunskih korisnika: JVP 150.555,00 Kn, DV Opatija 29.595,00 Kn i Festival Opatija 3.650,00 Kn.

AOP 030 **Knjige, umjetnička djela** – ukupno povećanje iznosi 1.344.834,00 Kn od čega se povećanje od 1.163.963,00 Kn odnosi se na prijenose sa konta 02219 (obrazloženje kod AOP 014) u dijelu imovine Grada.

Povećanje 180.871,00 Kn odnosi se na proračunske korisnike: OŠ Opatija -45.381,00 Kn (rashod školskih udžbenika); GKČ Opatija vrijednost nabavljenih knjige u 2020.g. 282.807,00 Kn, rashod uništenih knjiga nabavne vrijednosti 181.125,00 Kn i ispravak vrijednosti za 2020.g. te istovremeno iskknjiženje ispravka vrijednosti rashodovanih knjiga 124.564,00 Kn.

AOP 036 **Višegodišnji nasadi i osnovno stado** -127.390,00 Kn

U 2020. godini nije bilo ulaganja u višegodišnje nasade za potrebe uređenja gradskih parkovnih površina, a umanjenje se odnosi na izvršeni ispravak vrijednosti 127.390,00 Kn koji je iskazan na AOP-u 039.

AOP 040 **Nematerijalna proizvedena imovina** – smanjenje koje se odnosi na Grad iznosi -712.067,00 Kn dok se povećanje od 345.165,000 Kn odnosi na proračunske korisnike.

Ulaganja u računalne programe (042) – Ukupno povećanje iznosi 80.349,00 Kn. Povećanje od 76.402,00 Kn odnosi na ulaganja u tekućoj godini za izradu programa za potrebe povezivanje na aplikacije ostalih sustava 4.800,00 Kn, program za evidenciju i obračun naknade za uređenje voda -NUV 32.252,00 Kn, te nabavu software AEC collection godišnja pretplata 24.998,00 Kn. Kod proračunskih korisnika ulaganje iznosi 3.947,00 Kn kod JVP za instalaciju novije verzije Office i Windows.

Umjetnička, znanstvena i literalna djela (043) – ukupno povećanje iznosi 981.283,00 Kn. Kod Grada se iskazuju ulaganja na izradi prostorno planske dokumentacije i arhitektonsko-urbanistička rješenja i povećanje iznosi 550.484,00 Kn, a ostatak od 430.799,00 Kn odnosi se na ulaganja u projektnu dokumentaciju potrebnu za izgradnju vatrogasnog doma (izvedbeni projekt, projekt opreme, projekt osiguranja građ.jame,troškovi ishođenja građevinske dozvole i ostali troškovi).

Ispravak vrijednosti AOP 045 – ukupno povećanje iznosi

1.428.534,00 Kn od čega se na Gradu iskazuje 1.338.952,00 Kn što se odnosi na ispravak vrijednosti za 2020. godinu dok se iznos od 89.582,00 Kn odnosi na proračunske korisnike: JVP 60.981,00 Kn, OŠ Opatija 14.257,00 Kn i DV Opatija 14.344,00 Kn.

AOP 049,050	Sitan inventar u upotrebi, ispravak vrijednosti sitnog inventara Ukupno povećanje na sitnom inventaru u upotrebi iznosi 199.274,00 Kn uz istovremeno evidentiranje istog iznosa i na ispravku vrijednosti. Kod Grada Opatije izvršena su ulaganja u iznosu od 64.603,00 Kn: nabava tepiha, auto-guma, stolnih kalkulatora, kacige za motor, stolne lampa, uništavača dokumenata, zastave RH i EU, prijenos prava vlasništva spremnika za odvojeno prikupljanje otpada, nabavu samostojećih termometra za potrebe DV Opatija i gradske uprave te ostali sitni inventar male vrijednosti. Svi predmeti stavljeni su u upotrebu te je istovremeno izvršen ispravak vrijednosti u cijelosti. Kod proračunskih korisnika povećanje iznosi 134.671,00 Kn (za izvršene nabave u 2020.g. 201.909,00 Kn, rashod inventara 67.238,00 Kn): JVP 28.224,00 Kn (auto gume, sanitetska oprema, receiver, akumulatori), OŠ Opatija 17.294,00 Kn (didakta, toplomjeri, dezinfekcijska oprema i dr.povećanje 17.294,00 Kn, rashod 42.942,00 Kn), DV Opatija 120.242,00 Kn (didakta, termos posude, vaga, printeri, usisavači, auto gume i dr.), GKČ 7.382,00 Kn (termometri, difuzeri, pregrade plexiglass i dr.), Festival Opatija 1.634,00 Kn (galerijski okviri, skener, auto gume, lampe za projektor 25.930,00 Kn, rashod 24.296,00 Kn).	
AOP 051	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi - povećanje se odnosi na vrijednost građevinskih radova i troškove stručnog nadzora za prenamjenu poslovne građevine u sportsko rekreacijski centar Dobreć – SRC DOBREĆ u iznosu od 479.200,00 Kn, građevinske radove i stručni nadzor na proširenju DV Veprinac u iznosu 3.525.144,00 Kn, zatim naknadu za priključenje na električnu energiju Doma Veprinac	+4.084.984,00 Kn

Bilješka 2. FINANCIJSKA IMOVINA

Financijska imovina Grada sa proračunskim korisnicima iznosi **319.411.611,00** Kn od čega se na Grad Opatiju odnosi 315.825.768,00 Kn, a na proračunske korisnike 3.585.843,00 Kn. Struktura financijske imovine daje se u nastavku:

AOP 067	Novac u banci - žiro-račun 31.12.2020. HR5723600001830200000 – račun za redovno poslovanje Stanje računa kod proračunskih korisnika	17.712.679,00 Kn 1.786.248,00 Kn
AOP 069	Prijelazni račun	0,00 Kn
AOP 071	Novac u blagajni	1.207,00 Kn
AOP 075	Depoziti u bankama	137.847,00 Kn
AOP 077	Jamčevni polozi	10.525,00 Kn
AOP 078	Potraživanja od zaposlenih	0,00 Kn
AOP 079	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose Festival Opatija za povrat PDV za 11 i 12/2020	184.436,00 Kn
AOP 081	Ostala potraživanja (refundacija bolovanja, ostala potraživanja – odnose se na Grad Opatiju 362.636,00 Kn, a na proralunske korisnike 84.170,00 Kn	446.800,00 Kn
AOP 134	Dionice i udjeli u glavnici TD u javnom sektoru	275.198.049,00 Kn

Upisani kapital - 266.174.424,00 Kn

Neupisani kapital - 9.023.625,00 Kn

Upisani kapital

1. Komunalac d.o.o. Jurdani	7.262.000,00 Kn
2. Liburnijske vode d.o.o. Ičići	60.981.400,00 Kn
3. Parkovi d.o.o. Opatija	3.638.300,00 Kn
4. Zračna luka Rijeka	5.768.124,00 Kn
5. Nova liburnija d.o.o. Opatija	134.464.600,00 Kn
6. Opatija 21 d.o.o. Opatija	53.740.000,00 Kn
7. Žičara Učka d.po.o. Opatija	320.000,00 Kn
UKUPNO	266.174.424,00 Kn

Neupisani kapital

1. Komunalac d.o.o. Jurdani	7.023.625,00 Kn
2. Opatija 21.d.o.o. Opatija	2.000.000,00 Kn
UKUPNO	9.023.625,00 Kn

AOP 141	Potraživanja za prihode poslovanja Iznos od 21.530.445,00 Kn se odnosi na gradske poreze, zakup poslovnog prostora, komunalnu naknadu i komunalni doprinos, spomeničku rentu, naknadu za javne površine, kamate, potraživanja od vlastite djelatnosti, potraživanja za pomoći temeljem prijenosa EU i dr.), Kod proračunskih korisnika iskazuju se potraživanje od 285.687,00 Kn (sufinanciranje troškova boravka u DV i OŠ, sufinanciranje JVP, fakturirane usluge Festivala Opatija). Ukupna potraživanja u ovoj skupini iznose 36.368.631,00 Kn, a temeljem članka 37.a Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu izvršen je ispravak vrijednosti potraživanja radi kašnjenja obveznika u naplati preko 1–3 godine (50%), radi kašnjenja preko 3 godine (100%) te u slučaju kada je nad dužnikom pokrenut stečajni postupak ili likvidacija (75%). Ispravak vrijednosti potraživanja (AOP 157) na dan 31.12.2020.g. iznosi 14.552.499,00 Kn.	21.816.132,00 Kn
AOP 158	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine Na Gradu Opatija potraživanja iz prihoda od prodaje stanova (obročna otplata stanova na kojima postoji stanarsko pravo) iznose 666.989,00 Kn, a potraživanja od prodaje ostale imovine uz plaćanje u obrocima, koje dopijeva u narednim godinama, iznose 192.393,00 Kn odnosno ukupno 859.382,00. OŠ Opatija iz prihoda od prodaje stanova (obročna otplata stanova na kojima postoji stanarsko pravo) potražuje 9.674,00 Kn.	869.056,00 Kn
AOP 165	Unaprijed plaćeni rashodi budućih razdoblja – iskazane su pretplate na časopise za 2021.g.	14.729,00 Kn
AOP 167	Kontinuirani rashodi budućih razdoblja – iskazan je obračun plaća za prosinac 2020.g. koji će teretiti rashode 2021.g. obzirom da je u rashodima 2020.g. iskazano 12 troškova (prosina 2019.g. do studenog 2020.g.), a iskazani podaci se odnose na JVP i OŠ Opatija	1.233.902,00 Kn
	UKUPNO	319.411.611,00 Kn
	U odnosu na proteklu godinu financijska imovina povećana je 21.778.928,00 Kn od čega je na Gradu Opatija povećanje 23.922.183,00 Kn uz istovremeno smanjenje kod proračunskih korisnika 2.143.255,00 Kn. Promjene su nastale na slijedećim stavkama:	
AOP 067	Novac u banci – Grad povećanje 16.299.315,00 Kn, pror.korisnici smanjenje 1.847.654,00 Kn	+14.451.661,00 Kn
AOP 069	Prijelazni račun	-120.837,00 Kn

AOP 071	Novac u blagajni	+144,00 Kn
AOP 075	Depoziti u tuzemnim kreditnim i ostalim financijskim institucijama	1,00 Kn
AOP 077	Jamčevni polozi	+10.525,00 Kn
AOP 079	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	-83.710,00 Kn
AOP 081	Ostala potraživanja	+42.611,00 Kn
AOP 134	Dionice i udjeli u glavnici	+2.739.975,00 Kn
AOP 142	Potraživanja za poreze (u potraživanjima je obuhvaćen porez na potrošnju i porez na promet nekretnina za koji zaduženje i naplatu vodi PU)	+678.693,00 Kn
AOP 144	Potraživanja za pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	-873.405,00 Kn
AOP 146	Potraživanja za pomoći od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU..	-827.300,00 Kn
AOP 147	Potraživanja za pomoći proračunu iz drugih proračuna	-8.735,00 Kn
AOP 149	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	-37.370,00 Kn
AOP 152	Potraživanja za prihode od imovine (zakup i spomenička renta)	-3.853.082,00 Kn
AOP 153	Potraživanja za upravnih i administrativne pristojbe, prih. po pos.propisima na Gradu povećanje 3.139.746,00 Kn i smanjenje kod proračunskih korisnika -84.177,00 Kn	+3.055.569,00 Kn
AOP 154	Potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga: smanjenje na Gradu -7.982,00 Kn, kod proračunskih korisnika -104.406,00 kn	-112.387,00 Kn
AOP 156	Potraživanja za kazne i upravne mjere te ostale prihode	+1.973,00 Kn
AOP 157	Ispravak vrijednosti potraživanja – ovo je odbitna stavka u bilanci	-6.122.561,00 Kn
AOP 158	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine Smanjenje na Gradu -264.295,00 Kn i kod pror.korisnika -2.904,00 Kn	-267.199,00 Kn
AOP 164	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda	-14.165,00 Kn

Najznačajnija odstupanja u dijelu financijske imovine nastala su kod Grada Opatije dok su promjene kod proračunskih korisnika manje vrijednosti u apsolutnom iznosu. Na stanje sredstava na žiro računu na dan 31.12.2020. u odnosu na 01.01.2020.godine ima utjecaja dinamika plaćanja obveza prema dospijeću istih na naplatu te značajan iznos naplaćenih prihoda od prodaje nekretnina krajem godine.

Značajno povećanje odnosi se na stanje dionica i udjela u glavnici na što je utjecala doznaka sredstava tvrtki u vlasništvu "Opatija 21 d.o.o." za otplatu kredita za izgradnju SD "Marino Cvetković" i KD "Komunalac d.o.o." Opatija za otplatu kredita za kupnju zemljišta. Ugovorom o refundaciji dijela obaveza po Ugovoru o kreditu za kupnju zemljišta definirano je, da se za uplaćena sredstva Grada na ime povrata glavnice, povećaju poslovni udjeli Grada u Društvu. Kako je kredit koji otplaćuje TD dugoročni, Grad uplaćene godišnje iznose evidentira u svojim poslovnim knjigama kao uplaćeni a neupisani kapital. Upis promjena kod Trgovačkog suda izvršit će se po konačnoj otplati kredita. Do dana bilanciranja ukupno je uplaćeno 7.023.625,00 Kn. Za kapitalne pomoći za otplatu kredita koje su doznačene tvrtki "Opatija 21.d.o.o." potražuje se iznos za neupisani kapital 2.000.000,00 Kn. U 2020.g., za uplate iz prethodne godine, kod TS upisan je kapital u iznosu 2.400.000,00 Kn. Potraživanja za poreze viša su u odnosu na prethodnu godinu na što ima utjecaja iskazani iznos nenaplaćenih potraživanja na ime poreza na imovinu i poreza na potrošnju temeljem evidencija Porezne uprave.

Potraživanja za pomoći od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU manja su u odnosu na 2019. godinu zbog priliva sredstava za troškove projekta "Zero Waste Blue", "Riviera4Season2".

Potraživanja za prihode od imovine manja su u odnosu na 2019.godinu zbog naplaćenih prihoda od spomeničke rente i zakupa poslovnih prostora na ime zaduženja iz tekuće i prethodnih godina te otpisa potraživanja za poslovne subjekte kod kojih je okončan stečajni postupak i brisane su iz Registra kod TS.

Na povećanje potraživanja od upravnih i administrativnih pristojbi utjecaja ima slabija naplata po zaduženjima iz tekuće godine i iz prethodnih godina. U 2020.g., za razliku od prethodnih godina, u bilanci su iskazana i potraživanjima po posebnim propisima odnosno vodna naknada za koju je Grad Opatija od

01.01.2020.g., u ime Hrvatskih voda, pružio obvezu evidencije zaduženja i naplate, a na dan 31.12.2020.g. potraživanje iznosi 968.978,00 Kn.

Potraživanja za prihode od pruženih usluga niža su u odnosu na prethodnu godinu po zaduženjima iz prosinca 2020.godine koja dospjevaju na naplatu u siječnju 2021.g.

Potraživanja za kazne, upravne mjere i ostale prihode viša su u odnosu na prethodnu godinu za iznos zaduženja po nenaplaćenim prekršajnim kaznama za koje rješenja izdaje prometno redarstvo.

Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine niža su u odnosu na 2019.godinu na što ima utjecaja naplata dugoročnih potraživanja po osnovi obročne otplate stanova te u cijelosti podmirena potraživanja po kupoprodajnim ugovorima iz 2020.godine.

Općenito na povećanje ukupnih potraživanja na skupini 16 utječe slabija naplata po zaduženjima iz tekuće godine i iz prethodnih godina, kao i povećanje potraživanja s osnove vodne naknade kako je gore opisano. Napominjemo da je u 2020.g. kod Grada Opatije došlo do smanjenja ispravka vrijednosti potraživanja koje je u 2019.g. iznosio 20.618.799,00 Kn, a u 2020. iznosi 14.492.489,00 Kn i značajno je niži prvenstveno zbog naplate komunalne naknade iz stečajne mase u 2 navrata te isknjiženje potraživanja obveznika kod kojih je završio stečajni postupak ili likvidacija i brisani su iz Registra kod TS. Ispravak vrijednosti potraživanja obavljen je temeljem Pravilnika o Proračunskom računovodstvu i računskom planu (članak 37.a). Ispravak vrijednosti potraživanja potrebno je izvršiti za potraživanja iznad godine dana, za potraživanja prijavljena u stečaj i dr. (50%, 75%) te za potraživanja iznad 3 godine gdje se ispravak vrši u 100% iznosu.

Za naplatu potraživanja kontinuirano se tijekom cijele godine poduzimaju mjere naplate (telefonki kontakti, opomene, ovrhe i sudski postupci).

Bilješka 3. OBVEZE

Stanje **obveza** na dan 31.12.2020. godine iznose **52.137.334,00 Kn** od čega se 47.893.701,00 Kn odnosi na Grad Opatiju, a 4.243.633,00 Kn na proračunske korisnike. Obaveze čine:

AOP 171	Obveze za zaposlene – obračunate plaće za dužnosnike i zaposlenike gradske uprave koje su isplaćene početkom siječnja 2021.g. 1.388.812,00 Kn, kod proračunskih korisnika iskazuje se iznos od 3.159.908,00 Kn.	4.548.720,00 Kn
AOP 172	Obveze za materijalne rashode – računi koji se odnose na prosinac 2020.g. (naknade za prijevoz, uredski materijal, električna energija, usluge telefona, pošte i prijevoza, izdaci za tekuće i investiciono održavanje, komunalne usluge, najamnine i zakupnine, intelektualne i osobne usluge, ostali nespomenuti rashodi poslovanja) koji su podmireni u siječnju 2021.g. za Grad iznose 2.151.728,00 Kn, a proračunski korisnici iskazuju iznos od 502.910,00 Kn.	2.654.638,00 Kn
AOP 173	Obveze za financijske rashode odnose se na usluge platnog prometa 22.433,00 Kn i kamate po kreditnom zaduženju za KTC koje dospijevaju u narednim godinama 2.695.003,00 Kn odnosno ukupno 2.714.582,00 Kn na Gradu Opatija te kod proračunskih korisnika 54.100,00 Kn, od čega je kamata na leasing kod JVP 51.246,00 Kn i dospijeva u narednim godinama.	2.768.682,00 Kn
AOP 177	Obveze za subvencije – odnose se na subvencije poduzetnicima i obrtnicima za poticanje zapošljavanja iz mjeseca prosinca koje su podmirene u siječnju 2021.godine. Iznos je istovjetan na razini 22 i razini 23.	84.333,00 Kn
AOP 178	Obveze za naknade građanima kućanstvima – odnose se na isplate iz socijalnog programa (jednokratne novčane pomoći, prijevozi bolesnika i dr.) za prosinac 2020.g. koje su isplaćene u siječnju 2021.g. Iznos je istovjetan na razini 22 i razini 23.	43.400,00 Kn
AOP 179	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći – odnose se na troškove E-punionica Ičići – market 3.996,00 Kn i dugoročne obveze po danim jamstvima KD Liburnijske vode d.o.o. 3.776.569,00 Kn za Vodoopskrbu Buzdonka. Iznos je niži u odnosu	3.780.565,00 Kn

na 2019.godinu za izvršene obveze tijekom 2020.g. Iznos je istovjetan na razini 22 i razini 23.

AOP 180	Ostale tekuće obveze Na Gradu Opatija obveze iznose 5.623.411,00 Kn, a odnose se na obvezu za PDV po obračunu za prosinac 2020.g. 341.833,00 Kn, naknada za uređenje voda za prosinac za stambene i poslovne prostore 51.479,00 Kn, obveza za naplaćene prihode proračunskih korisnika u Riznicu 1.336.681,00 Kn, obvezu za povrat više ostvarenih sredstava za decentralizirane funkcije obrazovanja 2.285,00 Kn, obveze za jamčevine 9.553,00 Kn te obveza prema Državnom proračunu 55% ostvarenih prihoda od obročne otplate stanova nad kojima postoji stanarsko pravo iz mjeseca prosinca 18.084,00 Kn. Obveze za prijenose neprofitnim organizacijama (prema programima i planiranim sredstvima u predškolskom odgoju, sportu, kulturi i socijali) iznose 203.712,00 Kn. Najveći dio se odnosi na dugoročnu obvezu prema KD Autotrolej d.o.o. za nabavu autobusa iz cijene putne karte, a koje će teretiti rashode budućih razdoblja (3.649.203,00 Kn). U odnosu na obveze razine 22 <i>iznos je korigiran</i> , odnosno umanjen za 469.098,00 Kn za <i>međusobne obveze Proračuna i proračunskih korisnika</i> koje su evidentirane na kontu 23956 (dio)	5.154.313,00 Kn
AOP 181	Obveze za nabavu nefinancijske imovine Obveze se odnose na kapitalna ulaganja u 2020.g. temeljem ispostavljenih računa i obračunskih situacija a kupne obveze Grada Opatije iznose 530.944,00 Kn: radovi izgradnje DV Veprinac 313.762,00 Kn, održavanje javnih površina i interpolacija javne rasvjete, uređenje bus stanice u Opriću i Pobrima te asfaltiranje dijela ulice Put Dukino; radovi izvedeni u 2020.g.za Moho Centar Volosko i naknada za priključenje Doma Veprinac na el.energiju 217.272,00 Kn. Obveze proračunskih korisnika 287.267,00 Kn: OŠ Opatija 182.124,00 Kn i GKČ 85.143,00 Kn.	818.211,00 Kn
AOP 204	Obaveze za kredite od tuzemnih kreditnih institucija – dugoročna je obveze koja se odnosi na ostatak duga na dan 31.12.2020.g. po kreditnom zaduženje Grada kod Zagrebačke banke d.d. za izgradnju KTC Gervais. Sve obveze su podmirene u rokovima dospijeća. U 2020.g., po zahtjevu Grada Opatije, ZGB je odobrila moratorij na 2 rate kredita (31.03. i 30.06.) čime se rok otplate produžuje za 6 mjeseci (sa 31.12.2021. na 30.06.2032.g.).	31.214.998,00 Kn
AOP 206	Obaveze za zajmove ostalih tuzemnih financijskih institucija odnose se na dugoročnu obvezu JVP po financijskom leasingu za nabavu terenskog vozila. Sve dospjele obveze podmirene su u roku.	587.783,00 Kn
AOP 228	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja – u iskazanim podacima su uplate zakupaca poslovnih prostora koje se odnose na 2021.g. (šestomjesečni zakup plaćen unaprijed) 30.007,00 Kn, uplata HACOM-a za pravo služnosti za TK vodove 330.920,00 Kn koji se također odnosi na 2021.g. što ukupno iznosi 360.928,00 Kn. Ostatak 120.763,00 Kn odnosi se na prihode budućih razdoblja Festivala Opatija.	481.691,00 Kn

Od ukupno iskazanih obveza (AOP 169) **52.137.334,00 Kn** obveze Grada Opatije iznose **47.893.701,00 Kn** od čega se na tekuće izdatke 2020.godine odnosi **6.191.897,00 Kn**, na prihode budućih razdoblja **360.928,00 Kn** te na obveze koje dospijevaju u narednim godinama **41.340.876,00 Kn**. Obveze proračunskih korisnika iznose **4.243.633,00 Kn** od čega se na tekuće izdatke iz prosinca 2020.godine, koji su podmireni u siječnju 2021.

godine, odnosi **3.604.604,00 Kn**, a na dugoročne obveze (JVP Opatija financijski leasing-kamata+glavnica) **639.029,00 Kn**. Sve dospjele obveze podmirene su u rokovima dospjeća.

Bilješka br.4 REZULTAT POSLOVANJA

U nastavku se iskazuje pregled korekcija viškova/manjkova iz obrasca PR RAS u odnosu na iskazano stanje u Bilanci:

	OPIS		GRAD OPATIJA	UKUPNO PRORAČUNSKI KORISNICI	UKUPNO KONSOLIDIRANO
AOP 282 PR RAS	Višak prihoda poslovanja	Kn	11.313.652,00	1.496.476,00	12.810.128,00
AOP 283 PR RAS	Manjak prihoda poslovanja	Kn	0,00	-879.172,00	-879.172,00
AOP 284 PR RAS	Višak prihoda poslovanja – preneseni	Kn	7.024.720,00	416.752,00	7.441.472,00
AOP 285 PR RAS	Manjak prihoda poslovanja – preneseni		0,00	-227.801,00	-227.801,00
	Višak prihoda poslovanja ukupno	Kn	18.338.372,00	806.255,00	19.144.627,00
	Korekcija za ostvarene kapitalne prihode	Kn	-3.534.938,00	-1.629.373,00	-5.164.311,00
	Kapitalni rashodi PK iskazani na skupini 367	Kn	755.149,00	0,00	755.149,00
	Prihodi od prodaje imovine utrošeni za kapitalne pomoći	Kn	5.465.676,00	0,00	5.465.676,00
AOP 239 BILANCA	Višak prihoda poslovanja	Kn	21.024.259,00	87.560,00	21.111.819,00
AOP 243 BILANCA	Manjak prihoda poslovanja	Kn	0,00	-910.678,00	-910.678,00
AOP 398 PR RAS	Višak prihoda od nefinancijske imovine	Kn	7.101.009,00	0,00	7.101.009,00
AOP 399 PR RAS	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	Kn	0,00	-2.205.109,00	-2.205.109,00
AOP 400 PR RAS	Višak prihoda od nefinancijske imovine-preneseni	Kn	0,00	1.249.740,00	1.249.740,00
AOP 401 PR RAS	Manjak prihoda od nefinancijske imovine – preneseni	Kn	-12.246.240,00	-32.127,00	-12.278.367,00
	Višak/Manjak prihoda od nefinancijske imovine	Kn	-5.145.231,00	-987.496,00	-6.132.727,00
	Korekcija za ostvarene kapitalne prihode	Kn	3.534.938,00	1.454.284,00	4.989.222,00
	Korekcija za kapitalne rashode PK	Kn	-755.149,00	0,00	-755.149,00
	Prihodi od prodaje imovine utrošeni za kapitalne pomoći i otplate zajmova	Kn	-6.822.853,00	0,00	-6.822.853,00
AOP 240 BILANCA	Višak prihoda od nefinancijske imovine	Kn	0,00	789.756,00	789.756,00
AOP 244 BILANCA	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	Kn	-9.188.295,00	-322.967,00	-9.511.262,00
AOP 626 PR RAS	Manjak primitaka od financijske imovine	Kn	-1.357.177,00	-175.088,00	-1.532.265,00
	Prihodi od prodaje imovine utrošeni za otplate zajmova	Kn	1.357.177,00	175.088,00	1.532.265,00
AOP 241 / 245 BILANCA	Višak/Manjak primitaka od financijske imovine	Kn	0	0	0
	VIŠAK/MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA ZA POKRIĆE U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU	Kn	11.835.964,00	-356.329,00	11.479.635,00

Odlukom o raspodjeli rezultata poslovanja odnosno pokriću manjka, koju donosi Gradsko vijeće, odredit će se namjena sredstava prema izvorima financiranja, a rezultat uvrstiti u I Izmjene Proračuna za 2021.godinu. Struktura viška/manjka prema izvorima financiranja iskazana je u Bilješki br.4 uz PR-RAS. Proračunski korisnici donijeli su svoje vlastite odluke te će se i njihov rezultat uvrstiti u I Izmjene Proračuna za 2021.godinu.

Bilješka br. 5 IZVANBILANČNI ZAPISI

AOP 250 – 251 – Izvanbilančni zapisi

Na ovom AOP ukupno je iskazano 234.404.955,00 Kn: Grad Opatija 88.781.572,00 Kn od čega se 30.046.078,00 Kn odnosi na potencijalne obveze Grada **po sudskim sporovima** bez obračunatih kamata koje će biti poznate nakon završetka sudskih sporova i upravnih postupaka koji su u tijeku, a njihov ishod je neizvjesan do okončanja sporova i shodno tome donesenih rješenja nadležnih tijela. Po **danim jamstvima** iznos od 39.822.283,00 Kn u većem se dijelu odnosi na jamstvo po odobrenom dugoročnom kreditu za izgradnju KTC 37.322.284,00 Kn, dok se ostatak od 2.500.000,00 Kn odnosi na bjanko zadužnice po natječajima za koje su Gradu dodijeljena namjenska sredstva za provođenje programa. Istovremeno je Grad primio **sredstva osiguranja plaćanja** za obračunati komunalni doprinos, dane poticaje poduzetnicima, zakup poslovnog prostora, za dobro izvršenje posla odnosno otklanjanje nedostataka kod izvođenja investicija, a vrijednost istih je 18.869.677,00 Kn. U ovom dijelu imovine značajno povećanje u odnosu na prethodnu godinu nastalo je u dijelu primljenih jamstava (+4.585.424,00 Kn) te u vrijednosti potencijalnih obveza po sudskim sporovima u tijeku (+10.822.320,00 Kn). Istovremeno je smanjena vrijednost danih jamstava za 2.300.000,00 Kn za iznos vraćenih bjanko zadužnica nakon ispunjenja svih obveza Grada.

Pregled sudskih sporova u tijeku, danih i primljenih jamsava objavljena su na mrežnim stranicama Grada Opatije:

[https://opatija.hr/files/file/proracun/2020/IZVR%C5%A0ENJE-/EVIDENCIJA-JAMSTAVA-\(zadu%C5%BEnice-garancije-\).xlsx](https://opatija.hr/files/file/proracun/2020/IZVR%C5%A0ENJE-/EVIDENCIJA-JAMSTAVA-(zadu%C5%BEnice-garancije-).xlsx)

<https://opatija.hr/files/file/proracun/2020/IZVR%C5%A0ENJE-/SUDSKI-SPOROVI-U-TIJEKU-2020..xlsx>

Vrijednost imovine koja je proračunskim korisnicima dana na korištenje bez prijenosa vlasništva (poslovne zgrade-vlasništvo Grada, vatrogasna vozila-vlasništvo PVZ, oprema – vlasništvo Grada) iskazana je u iznosu 145.623.383,00 Kn.

Iz svega naprijed navedenog proizlazi **stanje imovine** na dan 31.12.2020.g.

OPIS	2019.	2020.	Index
IMOVINA (financijska i nefinancijska)	948.249.006,00	973.271.888,00	102,6
OBVEZE	57.752.653,00	52.137.334,00	90,3
VLASTITI IZVORI	890.496.354,00	921.134.554,00	103,4

Saldo imovine odgovara iznosu na AOP-u 229 - Vlastiti izvori **921.134.554,00 Kn**. U navedenom stanju iskazana je i **pozitivna** razlika prihoda i primitaka nad rashodima i izdacima **11.479.635,00 Kn** od čega se na Gradu iskazuje **pozitivna** razlika **11.835.964,00 Kn**, a kod proračunskih korisnika **manjak** od **-356.329,00 Kn**. U nastavku se daje pregled rezultata poslovanja proračunskih korisnika:

1. Javna vatrogasna postrojba Opatija	- 22.068,00 Kn
2. Osnovna škola Opatija	776.683,00 Kn
3. Gradska knjižnica i čitaonica V.C.Emina Opatija	-61.151,00 Kn
4. Festival Opatija	0,00 Kn
5. Dječji vrtić Opatija	-1.049.793,00 Kn
UKUPNO	-356.329,00 Kn

Kod proračunskih korisnika gdje je iskazan negativni predznak radi se “tehničkom manjku” odnosno rashodima iz prosinca 2020. koji su podmireni u siječnju 2021.g. (obračun plaća za prosinac 2020.g., režijski troškovi: električna energija, komunalne usluge, usluge telefona, pošte i prijevoza, usluge platnog prometa, troškovi održavanja i dr.). Danom podmirivanja obveza korisnici su povlačili sredstva iz Riznice, a sukladno Pravilniku o proračunskom računovodstvu i računskom planu prihodi se knjiže danom povlačenja sredstava iz Riznice, a to je u ovom slučaju 2021.godina.

Bilješka br. 6 - DODATNI PODACI O JAMSTVIMA I SUGLASNOSTIMA

Stanje aktivnih jamstava na dan 01.01.2020.	6.008.086,00 Kn
- Liburnijske vode d.o.o. Opatija – vodoopskrba Buzdonka	6.008.086,00 Kn
Izdana jamstva u tekućoj godini	0,00 Kn
Jamstva istekla u tekućoj godini (otplate)	2.231.517,00 Kn
- plaćena do 31.12.2020.	2.311.437,00 Kn
Tečajne razlike (valutna klauzula) – smanjenje stanja	79.920,00 Kn
Stanje aktivnih jamstava 31.12.2020. (ostatak duga)	3.776.569,00 Kn
- Liburnijske vode d.o.o. Opatija – vodoopskrba Buzdonka	3.776.569,00 Kn

U Proračunu Grada za 2020. godinu, temeljem izdanih **jamstava** KD Liburnijske vode d.o.o., doznačena su sredstva za otplate kredita za Vodoopskrbu Buzdonka 2.311.347,00 Kn (glavnica i kamata). U 2020.godini doznačena sredstva niža su u odnosu na 2019. godinu (-799.828,00 Kn) zbog odobrenog moratorija po jednoj rati otplate.

Po danim **suglasnostima** TD Opatija 21 d.o.o. za izgradnju Sportske dvorane M. Cvetković na ime otplata kredita isplaćena je kapitalna pomoć od 2.000.000,00 Kn i navedena kapitalna pomoć tretira se kao povećanje temeljnog kapitala društva. Na ime uplaćenih kapitalnih pomoći u prethodnoj godini u 2020.godini društvo je kod TS upisalo povećanje kapitala 2.400.000,00 Kn.

Grad Opatija, kao suosnivač JVP sa 57% udjela, izdao je **suglasnosti** za zaduženje 12.04.2018.g. na iznos od 1.305.240,28 Kn temeljem zaključenog Ugovora o financijskom leasingu sa tvrtkom OTP Leasing d.d. Zagreb za nabavu vatrogasnog vozila na rok od 5 godina ili 60 mjeseci uz efektivnu kamatnu stopu od 6,05%. U 2020.g. JVP je otplatila 12 mjesečnih anuiteta po 17.723,00 Kn odnosno ukupno 212.676,00 Kn (u 2019.g. 240.859,00 Kn) pa ostatak duga na dan 31.12.2020. iznosi 639.029,00 Kn što je iskazano u konsolidiranom izvješću.

U 2020. godini Grad Opatija tvrtki u vlasništvu Opatija 21.d.o.o. izdana je **suglasnost** za zaduženje kod Zagrebačke banke d.d. za iznos od 1.676.000,00 Kn za nabavu opreme, redovna kamatna stopa 2,5% godišnje, fiksna, rok otplate 2 godine uz početak od 12 mjeseci od isteka roka korištenja kredita. U 2020.godini kredit nije korišten.

Bilješka br 7. – ZADUŽENJA

U 2020. godini nije bilo novih dugoročnih zaduženja. U nastavku se daje obrazloženje po postojećem zaduženju.

U 2013. godini sklopljen je s Erste bank dd ugovor o zaduženju na 46.000.000,00 Kn za izgradnju Doma umjetnosti (Kulturno turistički centar) za što je Vlada RH izdala suglasnost za zaduženje. U 2015.godini završena je izrada projektna dokumentacije, proveden je postupak nabave za izgradnju te su stvoreni uvjeti za početak gradnje koja je započela u rujnu 2015. godine i završena u rujnu 2018.godine. Kredit nije iskorišten u cijelosti jer su ukupni troškovi gradnje bili niži od prvotno planiranih radi činjenice da je Grad Opatija imao pravo na odbitak pretporeza te je kredit stavljen u otplatu sa glavnicom od 41.500.000,00 Kn, rok vraćanja 15 godina u 60 tromjesečnih rata, kamatna stopa 4,75%+Euribor. Po navedenom kreditu otplaćena je glavnica u iznosu od 4.177.716,00 Kn.

Analizom stanja na financijskom tržištu kapitala utvrđeno je da se Grad može zadužiti pod povoljnijim uvjetima te je u 2018.godini uz Odluku Vlade RH o davanju suglasnosti za zaduženje kod ZGB od 10.04.2018.g. sklopio ugovor o dugoročnom kunskom kreditu za **refinanciranje** kredita kod Erste Bank d.d. na iznos od 37.322.283,55 Kn odnosno u vrijednosti ostatka duga po kreditu Erste Bank d.d. Kredit se otplaćuje u 55 tromjesečnih rata odnos 13 godina i 8 mjeseci uz Referentnu stopu MF na trezorske zapise + 1,3 p.p. Ovim

refinanciranjem će Grad Opatija uštedjeti cca. 7.770.000,00 Kn. U 2020. otplaćena su 2 anuiteta te stanje duga na dan 31.12.2020. iznosi ukupno **33.910.000,00 Kn** (glavnica 31.214.997,00 Kn, kamata 2.695.003,00 Kn) zbog odobrenog moratorija po dvije rate otplate.

Tijekom 2020.godine Grad Opatija sklopio je sa Zagrebačkom bankom ugovor o **kratkoročnom kreditu** za likvidnost radi već poznatih problema sa punjenjem Proračuna, a sve povezano sa otežanim poslovanjem gospodarskih subjekata uslijed proglašenja pandemije. Radi osiguranja likvidnosti i urednog ispunjavanja preuzetih obveza sredstva iz kredita povučena su 02.01.2020.g. u iznosu od 5.000.000,00 Kn te 01.04.2020.g. u iznosu od 10.000.000,00 Kn. Kredit je vraćen u 2 obroka: 21.05.2020.g. 10.000.000,00 Kn te 29.09.2020.g. 5.000.000,00 Kn.

Temeljem Odluke Vlade RH dana je mogućnost JLRS korištenja **beskamatnog zajma MF** na ime odgođenih plaćanja poreza i prireza na dohodak (poslovni subjekti) te na ime povrata poreza i prireza na dohodak po godišnjem obračunu za 2019.g. Radi poboljšanja likvidnosti Grad je koristio tu mogućnost, a ukupni zajam iznosio je 3.479.857,00 Kn (2.042.384,00 Kn za povrate po godišnjoj prijavi, 1.437.473,00 Kn po osnovi odgode plaćanja). Navedeni zajam vraćen je u cijelosti 22.12.2020.g.

Bilješka br. 8 - DODATNI PODACI O DUGOROČNIM DEPOZITIMA

Stanje dugoročnih depozita 01.01.2020.	137.322,00 Kn
- Erste bank, d.d.	137.322,00 Kn
Dani dugoročni depoziti u tekućoj godini	0,00 Kn
Zagrebačka banka d.d. Zageb	
Povrat danih dugoročnih depozita	0,00 Kn
Stanje dugoročnih depozita 31.12.2020.	137.322,00 Kn
- Erste banka d.d.	137.322,00 Kn

Iskazana sredstva se odnose na depozite za poduzetničke kredite po programu Poduzetnik 2 i Programu za žene i mlade. Tijekom godine nije bilo oročavanja sredstava.

Bilješka br. 9 – PROMJENE U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA

U obrascu **VRIO** za 2020.godinu iskazani su iznosi povećanja (13.439.715,00 Kn) i smanjenja (2.842.623,00 Kn) vrijednosti dugotrajne imovine.

U dijelu imovine Grada iskazani iznos povećanja neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 020) od 12.428.550,00 Kn čini vrijednost procjena zemljišta u vlasništvu Grada dok smanjenje od 82.120,00 Kn predstavlja vrijednost zamjene nekretnine i danu donaciju. Povećanje dugotrajne proizvedene imovine (AOP 021) u iznosu od 948.936,00 Kn odnosi se na ulaganja u poslovne prostore, nabavu opreme te nove procjene stanova u vlasništvu Grada. Povećanje vrijednosti sitnog inventara (AOP 023) od 5.994,00 Kn odnosi se na nabavke dva kalkulatora i 7 samostojeća termometra za Dječji vrtić Opatija i za potrebe gradskih službi koji su nabavljeni Odlukom gradonačelnika sa tekuće proračunske rezerve.

Smanjenje potraživanja za prihode poslovanja (AOP 032) odnosi se na isknjiženje potraživanja kod poslovnih subjekata nad kojima je završen postupak stečaja i likvidacije i brisani su iz Registra Trgovačkog suda, a po vrstama prihoda kako slijedi:

RED. BR.	VRSTA PRIHODA	KONTO	PRIHOD	IZNOS
1.	KOMUNALNA NAKNADA	16532	5770	579.775,52
2.	POREZ NA TVRTKU	161450	1732	183.412,34
3.	ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	16422	7722	1.005.159,79
4.	PRIHOD OD SPOMENIČKE RENTE	164231	2869	3.525,73
5.	PRIHOD OD NAJMA PROSTORA-STANARINA	164220	5835	2.583,56
6.	POTRAŽIVANJA ZA NAKNADE ZA KORIŠTENJE NEF.IMOVINE-KONCESIJSKA ODOBRENJA	16421	5789	33.000,00
	UKUPNO			1.807.457,14

Kod proračunskih korisnika iskazane su promjene koje se odnose na rashod imovine i sitnog inventara (-235.545,00 Kn) te kod OŠ Opatija isknjiženu imovinu koja je vlasništvo Grada (-593.331,00 Kn). Kod DV Opatija povećanje se odnosi za vrijednost darovane imovine Unione Italiana (+122.170,00 Kn).

U nastavku se daje pregled po korisnicima:

1. Javna vatrogasna postrojba Opatija	0,00 Kn
2. Osnovna škola Opatija	-593.331,00 Kn
3. Gradska knjižnica i čitaonica V.C.Emina Opatija	-181.125,00 Kn
4. Festival Opatija	-56.420,00 Kn
5. Dječji vrtić Opatija	+122.170,00 Kn
UKUPNO	-705.706,00 Kn

VODITELJ ODSJEKA ZA
PRORAČUN I FINACIJE
Leona Šustar

PROČELNICA
Tamara Sergio, dipl.oec.