



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I DRUŠTVENE  
DJELATNOSTI

MB: 2544334

OIB: 99455464348

IBAN: HR5723600001830200000

**RKP: 30961**

Opatija, 14. veljače 2020.

**Bilješke uz Bilancu na dan 31.12.2019.g.**

Na dan 31.12.2019.g. ukupna imovina Grada iznosi **931.308.783,00** Kn i sastoji se iz:

AOP 002	Nefinancijska imovina	639.405.198,00 Kn
AOP 063	Financijska imovina	291.903.585,00 Kn

**Nefinancijska imovina** se sastoji iz:

AOP 004	Materijalna imovina – prirodna bogatstva (zemljište)	158.300.853,00 Kn
AOP 005-006	Nematerijalna imovina	84.689,00 Kn
AOP 008	Građevinski objekti (stanovi, poslovni prostor, ceste i objekti javne rasvjete)	469.479.802,00 Kn
AOP 014	Postrojenja i oprema (uredski namještaj, računalna i komunikacijska oprema)	4.068.148,00 Kn
AOP 024	Prijevozna sredstva	26.861,00 Kn
AOP 030	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	292.457,00 Kn
AOP 036	Višegodišnji nasadi i osnovno stado	280.961,00 Kn
AOP 040	Ostala nematerijalna proizvedena imovina (projekti)	6.871.427,00 Kn
AOP 052	Građevinski objekti u pripremi (investicije u tijeku)	0,00 Kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>639.405.198,00 Kn</b>

U odnosu na proteklu godinu nefinancijska imovina je povećana za **22.420.126,00** Kn i to na slijedećim stavkama:

AOP 004	<b>Materijalna imovina – prirodna bogatstva (zemljište)</b> Povećanje se odnosi na usklađenje sa vrijednostima iz Registra imovine 15.218.285,00 Kn, procjenu/preuzimanje neevidentiranih zemljišnih čestica 13.709.986,00 Kn, a smanjenje za realiziranu prodaju i zamjenu nekretnina 14.331.329,00 Kn	14.596.942,00 Kn
AOP 005-006	<b>Nematerijalna imovina – smanjenje za izvršeni ispravak vrijednosti za 2019.g.</b>	-43.719,00 Kn
AOP 008	<b>Građevinski objekti:</b> <b>AOP 009 - Stambeni objekti</b> – povećanje 28.979.745,00 Kn od čega povećanje za usklađenje sa vrijednostima iz Registra imovine 30.037.669,00 Kn, smanjenje za novu procjenu vrijednosti nekretnina 919.537,00 Kn te smanjenje za vrijednost prodaje 138.387,00 Kn. <b>AOP 010 - Poslovni objekti</b> – smanjenje 31.435.228,00 Kn Povećanje vrijednosti ulaganja 2.710.301,00 Kn se odnosi na	11.739.902,00 Kn

ulaganja u Dječji vrtić Veprinac 322.716,00 Kn (gradnja, nadzor i ostali zavisni troškovi), ulaganja u Dom Veprinac 800.265,00 Kn (radovi i nadzor), izrada projektne dokumentacije za obnovu V. Angiolina 142.500,00 Kn, obnova Bočarije Oprić i Poljane 66.866,00 Kn, ulaganja u Interpretacijski centar MOHO 1.377.954,00 Kn (radovi i nadzor). Smanjenje po novoj procjeni (Zgrada 2 MD, pumpna stanica Volosko) iznosi 6.459.786,00 Kn.

Smanjenje od 27.685.682,00 Kn odnosi se na usklađenje sa vrijednostima iz Registra imovine za slijedeće objekte: OŠ Volosko, PŠ i vrtić Ičići, DV Opatija, DV Volosko, spremište za daske, Bočalište Pobri, Bočalište Dobreć, Bočalište Ika, Bočalište Poljane, Bočalište Opatija, poslovni prostor na adresi F. Supila 1, DSNM Volosko i NK Opatija.

**AOP 011 - Ceste** - povećanje od 1.458.919,00 Kn odnosi se na ulaganja u Programu gradnje komunalne infrastrukture kako je to navedeno uz AOP 358 PR-RAS-a 893.866,00 Kn, te osim toga povećanje se odnosi na procjenu vrijednost ceste k.č.8/2 i kupovinu k.č.569 i ostalo 565.053,00 Kn.

**AOP 012 – Ostali građevinski objekti** – povećanje od 14.056.705,00 Kn u dijelu energetske i komunikacijske vodova iznosi 215.091,00 Kn odnosi se na proširenje optičke mreže i elektro priključke i privode, povećanje kod sportskih i rekreacijskih objekata u iznosu od 12.417.075,00 Kn odnosi se na usklađenje s Registrom imovine (škole, vrtići, bočališta i NK), a kod ostalih građevinskih objekata povećanje od 2.509.514,00 Kn se odnosi na ulaganja u Programu gradnje komunalne infrastrukture kako je to navedeno uz AOP 359 PR-RAS obrasca (2.871.780,00 Kn) umanjeno za dio koji se odnosi na postavu video nadzora i kamera te projektne dokumentacije koji su evidentirani na 02239 i 02637, dok se smanjenje od 1.091.250,00 Kn odnosi na usklađenje sa Registrom nekretnina prvenstveno vrijednosti dječjeg igrališta uz zgradu DV Opatija (1.091.250,00 Kn).

AOP 013 **Ispravak vrijednosti građevinskih objekata** – povećanje od 1.320.239,00 Kn odnosi se na ispravak vrijednosti za 2019.g.12.633.706,00 Kn dok se iznos smanjenja od 11.313.466,00 Kn odnosi na usklađivanje s Registrom imovine i nove procjene.

AOP 014 **Postrojenja i oprema**

-3.711.742,00 Kn

**AOP 015 – uredska oprema i namještaj**- smanjenje 75.990,00 Kn Povećanje se odnosi na ulaganja u nabavu računala i računalne opreme 164.855,00 Kn i ulaganje u nabavu ostale uredske opreme (govornica plexi s platnom) 18.281,00 Kn. Istovremeno, smanjenje vrijednosti odnosi se na rashodovanu informatičku opremu 76.611,00 Kn, rashodovani uredski namještaj 13.000,00 Kn, rashod ostale opreme 57.703,00 Kn, prijenos opreme iz programa R4S2, 19.500,00 Kn, prijenos uredskog namještaja nabavljenog za potrebe DV Opatija 81.765,00 Kn te smanjenje za doniranu sliku u vrijednosti od 4.000,00 Kn za potrebe protokola.

**AOP 016 – Komunikacijska oprema** – smanjenje od 2.596,00 Kn odnosi se rashod faxesa Panasonic i 1 razbijenog mobitela za potrebe MO.

**AOP 017 – Oprema za održavanje i zaštitu** – povećanje od 61.120,00 Kn odnosi se na nabavu 3 klima uređaja i kamere za potrebe komunalnog redarstva te postavu video nadzora za kontrolu

odlaganja komunalnog otpada.

**AOP 020 – Sportska i glazbena oprema** – smanjenje od 1.012.100,00 Kn odnosi se na prijenos nove opremu DV Punta Kolova 1.031.975,00 Kn i istovremeno povećanje za 19.875,00 Kn za vrijednost nabave sportskih sprava na dječjem igralištu u Ičićima, koje je izvršio MO Ičići iz sredstava planiranih za komunalne akcije MO.

**AOP 021 – Uređaji i strojevi za ostale namjene** – smanjenje od 1.573.444,00 Kn odnosi se na prenesenu opremu DV Punta Kolova (dječje sobe, kuhinja i praona) 1.600.543,00 Kn a 27.099,00 Kn je vrijednost rashodovane imovine kod MO

Ispravak vrijednosti postrojenja i opreme – povećanje od 1.108.732,00 Kn odnosi se na ispravak za 2019.g. 1.232.220,00 Kn a iznos od 149.326,00 Kn se odnosi na rashod

AOP 024 **Osobni automobili** -21.887,00 Kn

U 2019. godini nije bilo nabava, a smanjenje se odnosi na ispravak vrijednosti za 2019.g. koje je iskazano na AOP-u 029.

AOP 030 **Knjige, umjetnička djela** – povećanje od 59.250,00 Kn odnosi se na nabavu skulpture iz programa Riviera4Season2 59.250,00 Kn

AOP 036 **Višegodišnji nasadi i osnovno stado** -69.890,00 Kn

Povećanje se odnosi na vrijednost ulaganja u višegodišnje nasade za potrebe uređenja gradskih parkovnih površina u iznosu od 50.000,00 Kn te istovremeno umanjeње za izvršeni ispravak vrijednosti 119.890,00 Kn koji je iskazan na AOP-u 039.

AOP 040 **Nematerijalna proizvedena imovina** -128.730,00 Kn

**Ulaganja u računalne programe** – ukupno smanjenje od 92.568,00 Kn. Povećanje od 146.632,00 Kn odnosi na ulaganja u tekućoj godini za izradu programa za potrebe povezivanje na aplikacije ostalih sustava 4.800,00 Kn, produženje licence ACad 24.875,00 Kn, usklađenje programa za potrebe zaduživanja vodnog doprinosa 12.310,00 Kn, nadogradnju sustava planiranja 5.312,00 Kn, uvođenje e-računa 2.085,00 Kn te nabavu software za Riviera4Season2 97.250,00 Kn. Istovremeno se umanjeње od 239.201,00 Kn odnosi na rashod računalnih programa odnosno aplikacija koje se više ne koriste u radu 161.401,00 Kn i prijenos softwera Općini Piran kao vodećem partneru u projektu Riviera4Season2 77.800,00 Kn.

AOP 043 **Umjetnička, znanstvena i literalna djela** – iskazuju se ulaganja na izradi prostorno planske dokumentacije i arhitektonsko-urbanistička rješenja – povećanje od 1.487.640,00 Kn se odnosi na izradu prostorno - planske dokumentacije prema projektima kako je to obrazloženo uz AOP 375 PR-RAS obrasca (1.075.951,00 Kn), a ostatak od 710.253,00 Kn za donos vrijednosti projektne dokumentacije sa drugih konta, uz istovremeni prijenos na konto građevinskih objekata koji su završeni 298.563,00 Kn.

Ispravak vrijednosti AOP 045 – 1.523.802,00 Kn se odnosi na ispravak vrijednosti za 2019. godinu 1.684.851,00 Kn, ispravak kod MO 352,00 Kn te istovremeno rashod računalnih programa 161.401,00 Kn.

AOP 049,050 **Sitan inventar u upotrebi, ispravak vrijednosti sitnog inventara**

Izvršena je nabava mobilnih uređaja, futrole za mobitel, auto-guma, stolni kalkulator i uništavač dokumenata u vrijednosti od 3.195,00 Kn koji su istovremeno stavljeni u upotrebu i izvršen ispravak vrijednosti u cijelosti. Dječjem vrtiću Opatija izvršen je prijenos sitnog inventara u iznosu 29.639,00 Kn za koju je vrijednost također izvršen i

ispravak prilikom stavljanja u upotrebu.

**Financijska imovina** Grada sastoji se iz:

AOP 067	Novac u banci - žiro-račun 31.12.2019.g. HR5723600001830200000 – račun za redovno poslovanje	1.413.364,00 Kn
AOP 069	Prijelazni račun za uplate u stranoj valuti	120.837,00 Kn
AOP 071	Novac u blagajni	0,00 Kn
AOP 075	Depoziti u bankama	137.323,00 Kn
AOP 080	Ostala potraživanja (refundacija bolovanja, TZ Ičići, ostala potraživanja)	340.853,00 Kn
AOP 133	Dionice i udjeli u glavnici TD u javnom sektoru Upisani kapital - 263.794.424,00 Kn Neupisani kapital - 8.663.650,00 Kn	272.458.074,00 Kn
AOP 140	Potraživanja za prihode poslovanja (gradski porezi, zakup, komunalna naknada i komunalni doprinos, spomenička renta, naknada za javne površine, kamate, potraživanja od vlastite djelatnosti)	16.309.457,00 Kn
AOP 157	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine (prihodi od prodaje stanova - obročna otplata stanova na kojima postoji stanarsko pravo 1.048.941,00 Kn, potraživanja od prodaje ostale imovine uz plaćanje u obrocima koje dospijeva u narednim godinama 74.736,00 Kn.	1.123.677,00 Kn
<b>UKUPNO</b>		<b>291.903.585,00 Kn</b>

U odnosu na proteklu godinu financijska imovina Grada smanjena je **7.325.275,00** Kn, a promjene su nastale na sljedećim stavkama:

AOP 065	Novac u banci	-380.207,00 Kn
AOP 069	Prijelazni račun	118.994,00 Kn
AOP 080	Ostala potraživanja	-53.117,00 Kn
AOP 133	Dionice i udjeli u glavnici	6.154.357,00 Kn
AOP 141	Potraživanja za poreze (u potraživanjima je obuhvaćen i porez na potrošnju te porez na promet nekretninama za koji zaduženje i naplatu vodi PU)	-1.561.611,00 Kn
AOP 145	Potraživanja za pomoći od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU..	1.196.966,00 Kn
AOP 148	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	10.854,00 Kn
AOP 151	Potraživanja za prihode od imovine (zakup i spomenička renta)	628.028,00 Kn
AOP 152	Potraživanja za upravnih i administrativne pristojbe, prihodi po posebnim propisima	-2.835.938,00 Kn
AOP 153	Potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	91.108,00 Kn
AOP 155	Potraživanja za kazne, upravne mjere te ostale prihode	337.930,00 Kn
AOP 156	Ispravak vrijednosti potraživanja	-10.503.885,00 Kn
AOP 157	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	-524.643,00 Kn
AOP 158	Rashodi budući razdoblja	-4.111,00 Kn

Najveće povećanje se odnosi na stanja dionica i udjela u glavnici na što je utjecala je doznaka sredstava tvrtki u vlasništvu "Opatija 21 d.o.o." za otplatu kredita za izgradnju SD "Marino Cvetković" i KD "Komunalac d.o.o." Opatija za otplatu kredita za kupnju zemljišta. Ugovorom o refundaciji dijela obaveza po Ugovoru o kreditu za kupnju zemljišta definirano je, da se za uplaćena sredstva Grada na ime povrata glavnice, povećaju poslovni udjeli Grada u Društvu. Kako je kredit koji otplaćuje TD dugoročni, Grad uplaćene godišnje iznose evidentira u svojim poslovnim knjigama kao uplaćeni a neupisani kapital. Upis promjena kod Trgovačkog suda izvršit će se po konačnoj otplati kredita. Do dana bilanciranja ukupno je uplaćeno 6.263.650,00 Kn. Za kapitalne pomoći za otplatu kredita koje su doznačene tvrtki "Opatija 21.d.o.o." potražuje se iznos za neupisani kapital

2.400.000,00 Kn. U 2019.g., za uplate iz prethodne godine, kod TS upisan je kapital u iznosu 2.500.000,00 Kn. Potraživanja za poreze niža su u odnosu na prethodnu godinu na što ima utjecaja iskazani iznos nenaplaćenih potraživanja na ime poreza na nekretnina i poreza na potrošnju temeljem evidencija Porezne uprave. Potraživanja za pomoći od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU viša su u odnosu na 2018. godinu za troškove projekta “Zero Waste Blue”, “Riviera4Season2” i “Start Up Inkubator” za koje u 2019.g. nisu povučena sredstva. Nadležnim institucijama poslana su sva izvješća o nastalim troškovima, očekuje se njihovo certificiranje te konačno priliv sredstava u 2020.g.

Potraživanja za prihode od imovine viša su u odnosu na 2018.godinu zbog nenaplaćenih prihoda od spomeničke rente i zakupa poslovnih prostora na ime zaduženja iz tekuće godine.

Na smanjenje potraživanja od upravnih i administrativnih pristojbi utjecaja ima bolja naplata po zaduženjima iz tekuće godine i naplata potraživanja iz prethodnih godina.

Potraživanja za prihode od pruženih usluga su viša u odnosu na prethodnu godinu po zaduženjima iz prosinca 2019.godine koja dospjevaju na naplatu u siječnju 2020.g.

Potraživanja za kazne, upravne mjere i ostale prihode viša su u odnosu na prethodnu godinu za iznos zaduženja po ugovoru o financiranju s privatnim investitorima koji dopijeva u narednoj godini odnosno po završetku investicije za koju su namijenjena.

Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine niža su u odnosu na 2018.godinu na što ima utjecaja naplata dugoročnih potraživanja po osnovi obročne otplate stanova te u cijelosti podmirena potraživanjima po kupoprodajnim ugovorima iz 2019.godine.

Na stanje sredstava na žiro računu na dan 31.12.2019. u odnosu na 01.01.2019.godine ima utjecaja dinamika plaćanja prema dospijeću obveza na naplatu.

Općenito na smanjenje ukupnih potraživanja na skupini 16 utječe ispravak vrijednosti potraživanja koje je bilo potrebno izvršiti za potraživanja iznad godine dana, za potraživanja prijavljena u stečaj i dr. (50%, 75%) te za potraživanja iznad 3 godine gdje se ispravak vrši 100% iznosu, a sve temeljem Pravilnika o Proračunskom računovodstvu i računskom planu.

Za naplatu potraživanja kontinuirano se tijekom cijele godine poduzimaju mjere naplate (telefonki kontakti, opomene, ovrhe i sudski postupci).

Stanje **obaveza** na dan 31.12.2019. godine iznosi **53.153.149,00 Kn**, a sastoji se iz:

AOP 165	Obveze za zaposlene – obračunate plaće za dužnosnike i zaposlenike gradske uprave koje su isplaćene početkom siječnja 2020.g.	922.766,00 Kn
AOP 166	Obaveze za materijalne rashode – računi koji se odnose na prosinac 2019.g. (naknade za prijevoz, uredski materijal, električna energija, usluge telefona, pošte i prijevoza, izdaci za tekuće i investicione održavanje, komunalne usluge, najamnine i zakupnine, intelektualne i osobne usluge, ostali nespomenuti rashodi poslovanja) koji su podmireni u siječnju 2020.g.	3.062.185,00 Kn
AOP 167	Obveze za financijske rashode odnose se na usluge platnog prometa 22.239,00 Kn i kamate po kreditnom zaduženju za KTC koje dospijevaju u narednim godinama 3.130.687,00 Kn	3.152.926,00 Kn
AOP 171	Obaveze za subvencije – odnose se na subvencije poduzetnicima i obrtnicima za poticanje zapošljavanja iz mjeseca prosinca a koje su podmirene u siječnju 2020.godine	343.840,00 Kn
AOP 172	Obaveze za naknade građanima kućanstvima – odnose se na isplate iz socijalnog programa (jednokratne novčane pomoći, prijevozi bolesnika i dr.) za prosinac 2019.g. koje su isplaćene u siječnju 2020.g.	37.659,00 Kn
AOP 173	Obaveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći – odnose se na obaveze kapitalnih prijenosa komunalnom društvu za izvršene radove u prosincu i to Komunalcu d.o.o. za ugradnju sustava zaključavanja 1.594,00 Kn, prijenosu Opatija 21.d.o.o. za parkirnu naknadu 4.105,00 Kn te Županijskoj lučkoj upravi za sufinanciranje radova na lučkom području 300.000,00 Kn, prijenos CK 25.833,00. <b>Dugoročne</b>	6.433.825,00 Kn

**obaveze** po danim jamstvima KD Komunalac d.o.o. za Vodoopskrbu Buzdonka iznose 6.008.086,00 Kn, obaveza prema Županijskoj lučkoj upravi za buduće radove na pomorskom dobru temeljem potpisanog Sporazuma iz ranijih godina 94.207,00 Kn.

AOP 174	Ostale tekuće obaveze Navedene obaveze se odnose na obavezu za PDV po obračunu za prosinac 2019.g. te razliku za listopad i studeni 498.315,00 Kn, prijenose neprofitnim organizacijama (prema programima i planiranim sredstvima u predškolskom odgoju, sportu, kulturi i socijali, sufinanciranje za priključenje na komunalne vodne građevine i dr.) 420.579,00 Kn, obaveza za naplaćene prihode proračunskih korisnika u Riznicu 81.094,00 Kn, obvezu za povrat više ostvarenih sredstava za decentralizirane funkcije obrazovanja 3.025,00 Kn, obveze za jamčevine 248.890,00 Kn te obaveza DP 55% ostvarenih prihoda od obročne otplate stanova nad kojima postoji stanarsko pravo iz mjeseca prosinca 18.483,00 Kn. <b>Dugoročna obaveza</b> prema KD Autotrolej d.o.o. za nabavu autobusa iz cijene putne karte, a koje će teretiti rashode budućih razdoblja, iznosi 4.013.324,00 Kn.	5.283.710,00 Kn
AOP 175	Obveze za nabavu nefinancijske imovine Obaveze se odnose na kapitalna ulaganja u 2019.g. temeljem ispostavljenih računa i obračunskih situacija 955.496,00 Kn od čega se 153.177,00 Kn odnosi na radove završene u prethodnoj godini ( izgradnja DV Punta Kolova-razlika po okončanoj situaciji za otklanjanje nedostataka 148.073,00 Kn, obaveze isplate 5.104,00 Kn vrijednosti zemljišta po sudskoj nagodbi do okončanja sudskog spora), iznos od 621.444,00 Kn odnosi se na radove izvedene u 2019.g. (izrada projekta JR, popravak obalnog puta, uređenje trga u Voloskom, betoniranje pješačkih staza, asfaltni radovi, izrada projekta za uređenje trga u Iki, projekt energetske obnove JR, nadzor nad izgradnjom doma u Veprincu), iznos od 180.875,00 Kn se odnosi za nabavu tableta i računalnog programa iz projekta Riviera4Season2.	955.496,00 Kn
AOP 198	Obaveze za kredite od tuzemnih kreditnih institucija – <b>dugoročna je obveza</b> koja se odnosi na ostatak duga na dan 31.12.2019. po kreditnom zaduženju kod Zagrebačke banke d.d. za izgradnju KTC Gervais što je detaljno obrazloženo u Bilješki 3. Uz PR-RAS. Sve obveze su podmirene u rokovima dospijea.	32.572.175,00 Kn
AOP 222	<b>Naplaćeni prihodi budućih razdoblja</b> – u iskazanim podacima su uplate zakupaca poslovnih prostora koje se odnose na 2020.g. (šestomjesečni zakup plaćen unaprijed) 45.965,00 Kn, uplata HACOM-a za pravo služnosti za TK vodove 221.765,00 Kn koji se također odnosi na 2020.g. te obveze prema partnerima u projektu Zero Waste Blue iz devizne uplate 31.12.2019.g. 16.285,43 Eur-a ili 120.837,00 Kn.	388.567,00 Kn

Od ukupno iskazanih obaveza (AOP 163) **53.153.149,00 Kn** na tekuće izdatke 2019.godine se odnosi **6.940.999,00 Kn**, na prihode budućih razdoblja **388.567,00 Kn**, a na obaveze koje dospijevaju u narednim godinama **45.823.583,00 Kn**.

#### **AOP 232 – Višak prihoda**

U nastavku se iskazuje pregled korekcija viškova/manjkova iz obrasca PR RAS u odnosu na iskazano stanje u Bilanci.

AOP 282 PR RAS	Višak prihoda poslovanja	Kn	4.376.639,00
AOP 284 PR RAS	Višak prihoda poslovanja – preneseni	Kn	516.641,00
	Višak prihoda poslovanja ukupno	Kn	4.893.280,00
	Korekcija za ostvarene kapitalne prihode	Kn	-704.878,00
	Kapitalni rashodi PK iskazani na skupini 367	Kn	-528.872,00
	Prihodi od prodaje imovine utrošeni za kapitalne pomoći	Kn	7.630.424,00
<b>AOP 233 BILANCA</b>	<b>Višak prihoda poslovanja</b>	<b>Kn</b>	<b>11.289.954,00</b>
AOP 398 PR RAS	Višak prihoda od nefinancijske imovine	Kn	5.630.925,00
AOP 401PR RAS	Manjak prihoda od nefinancijske imovine – preneseni	Kn	-13.031.377,00
	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	Kn	-7.400.452,00
	Korekcija za ostvarene kapitalne prihode	Kn	704.878,00
	Korekcija za kapitalne rashode PK	Kn	528.872,00
	Prihodi od prodaje imovine utrošeni za kapitalne pomoći i otplate zajmova	Kn	-10.344.772,00
<b>AOP 234 BILANCA</b>	<b>Manjak prihoda od nefinancijske imovine</b>	<b>Kn</b>	<b>-16.511.474,00</b>
AOP 626 PR RAS	Manjak primitaka od financijske imovine	Kn	-2.714.348,00
	Prihodi od prodaje imovine utrošeni za otplate zajmova	Kn	2.714.348,00
<b>AOP 234 / 239 BILANCA</b>	<b>Višak/Manjak primitaka od financijske imovine</b>	<b>Kn</b>	<b>0,00</b>
	<b>MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA ZA POKRIĆE U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU</b>	<b>Kn</b>	<b>-5.221.520,00</b>

Odlukom o raspodjeli rezultata poslovanja odnosno pokriću manjka, koju donosi Gradsko vijeće, odredit će se namjena sredstava prema izvorima financiranja a rezultat uvrstiti u I Izmjene Proračuna za 2020.godinu. Struktura viška/manjka prema izvorima financiranja iskazana je u Bilješki br.4 uz PR-RAS.

#### **AOP 245 – 246 – Izvanbilančni zapisi**

Na ovom AOP ukupno je iskazano 75.673.827,00 Kn od čega se 19.223.758,00 Kn odnosi na potencijalne obaveze Grada bez obračunatih kamata koje će biti poznate nakon završetka sudskih sporova i upravnih postupaka koji su u tijeku, a njihov ishod je neizvjesan do okončanja sporova i shodno tome donesenih rješenja nadležnih tijela. Stanje je ikazano temeljem izvještaja Odvjetničkog ureda koji zastupa Grad i niži je u odnosu na prethodnu godinu 24.282.251,00 Kn zbog detaljnijeg prikaza sporova i preinaka tužbenih zahtjeva te povezano s tim i vrijednosti istih. Po danim jamstvima iznos od 42.122.284,00 Kn u većem se dijelu odnosi na jamstvo po odobrenom dugoročnom kreditu za izgradnju KTC 37.322.284,00 Kn, dok se ostatak od 4.800.000,00 Kn odnosi na bjanko zadužnice po natječajima za koje je Grad dobio namjenska sredstva za provođenje programa. Istovremeno je Grad primio sredstva osiguranja plaćanja za obračunati komunalni doprinos, dane poticaje poduzetnicima, zakup poslovnog prostora, za dobro izvršenje posla odnosno otklanjanje nedostataka kod izvođenja investicija a vrijednost istih je 14.284.253,00 Kn.

Iz navedenog proizlazi stanje imovine na dan 31.12.2019.

<b>IMOVINA (financijska i nefinancijska)</b>	<b>931.308.783,00</b>	<b>Kn</b>
<b>OBVEZE</b>	<b>53.153.149,00</b>	<b>Kn</b>
<b>VLASTITI IZVORI</b>	<b>878.155.634,00</b>	<b>Kn</b>

Saldo imovine odgovara iznosu na AOP-u 223 - Vlastiti izvori **878.155.634,00 Kn**. U navedenom stanju iskazan je i manjak prihoda i primitaka nad rashodima i izdacima **5.221.520,00 Kn**.

#### **Bilješka br. 5 - DODATNI PODACI O JAMSTVIMA I SUGLASNOSTIMA**

<b>Stanje aktivnih jamstava na dan 01.01.2019.</b>	<b>9.087.515,00 Kn</b>
- Komunalac Opatija – vodoopskrba Buzdonka	9.087.515,00 Kn
<b>Izdana jamstva u tekućoj godini</b>	<b>0,00 Kn</b>
<b>Jamstva istekla u tekućoj godini (otplate)</b>	<b>3.079.429,00 Kn</b>
- plaćena do 31.12.2019.	3.111.265,00 Kn

Tečajne razlike (valutna klauzula) – smanjenje stanja -31.836,00 Kn

**Stanje aktivnih jamstava 31.12.2019. (ostatak duga) 6.008.086,00 Kn**  
- Komunalac Opatija – vodooskrba Buzdonka 6.008.086,00 Kn

U Proračunu Grada za 2019. godinu, temeljem izdanih jamstava KD Komunalac d.o.o., doznačena su sredstva za otplate kredita za Vodooskrbu Buzdonka 3.111.265,00 Kn (glavnica i kamata).

Po danim suglasnostima TD Opatija 21 d.o.o. za izgradnju Sportske dvorane M. Cvetković na ime otplata kredita isplaćena je kapitalna pomoć od 2.400.000,00 Kn i navedena kapitalna pomoć tretira se kao povećanje temeljnog kapitala društva. Na ime uplaćenih kapitalnih pomoći u prethodnoj godini u 2019.godini društvo je kod TS upisalo povećanje kapitala 2.500.000,00 Kn.

Grad Opatija, kao suosnivač JVP sa 57% udjela, izdao je suglasnosti za zaduženje 12.04.2018.g. na iznos od 1.305.240,28 Kn temeljem zaključenog Ugovora o financijskom leasingu sa tvrtkom OTP Leasing d.d. Zagreb za nabavu vatrogasnog vozila na rok od 5 godina ili 60 mjeseci uz efektivnu kamatnu stopu od 6,05%. U 2019.g. JVP je otplatila 12 mjesečnih anuiteta po 17.723,00 Kn odnosno ukupno 212.676,00 Kn ( u 2018.g. 240.859,00 Kn) pa ostatak duga na dan 31.12.2019. iznosi 851.705,00 Kn što će biti iskazano u konsolidiranom izvješću.

#### **Bilješka br 6. - ZADUŽENJA**

U 2013. godini sklopljen je s Erste bank dd ugovor o zaduženju na 46.000.000,00 Kn za izgradnju Doma umjetnosti (Kulturno turistički centar) za što je Vlada RH izdala suglasnost za zaduženje. U 2015.godini završena je izrada projektne dokumentacije, proveden je postupak nabave za izgradnju te su stvoreni uvjeti za početak gradnje koja je započela u rujnu 2015. godine i završena u rujnu 2018.godine. Kredit nije iskorišten u cijelosti jer su ukupni troškovi gradnje bili niži od prvotno planiranih radi činjenice da je Grad Opatija imao pravo na odbitak pretporeza te je kredit stavljen u otplatu sa glavnicom od 41.500.000,00 Kn, rok vraćanja 15 godina u 60 tromjesečnih rata, kamatna stopa 4,75%+Euribor. Po navedenom kreditu otplaćena je glavnica u iznosu od 4.177.716,00 Kn.

Analizom stanja na financijskom tržištu kapitala utvrđeno je da se Grad može zadužiti pod povoljnijim uvjetima te je u 2018.godini uz Odluku Vlade RH o davanju suglasnosti za zaduženje kod ZGB od 10.04.2018.g. sklopio ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu za **refinanciranje** kredita kod Erste Bank d.d. na iznos od 37.322.283,55 Kn odnosno u vrijednosti ostatka duga po kreditu Erste Bank d.d. Kredit se otplaćuje u 55 tromjesečnih rata odnos 13 godina i 8 mjeseci uz Referentnu stopu MF na trezorske zapise + 1,3 p.p. Ovim refinanciranjem će Grad Opatija uštedjeti cca. 7.770.000,00 Kn. U 2019. otplaćena su 4 anuiteta te stanje duga na dan 31.12.2019. iznosi ukupno **35.702.862,00 Kn** (glavnica 32.572.175,00 Kn, kamata 3.130.687,00 Kn)

#### **Bilješka br. 7 - DODATNI PODACI O DUGOROČNIM DEPOZITIMA**

<b>Stanje dugoročnih depozita 01.01.2019.</b>	<b>137.322,00 Kn</b>
- Erste bank, d.d.	137.322,00 Kn
<b>Povrat danih dugoročnih depozita</b>	<b>0,00 Kn</b>
<b>Stanje dugoročnih depozita 31.12.2019.</b>	<b>137.322,00 Kn</b>
- Erste banka d.d.	137.322,00 Kn

Iskazana sredstva se odnose na depozite za poduzetničke kredite po programu Poduzetnik 2 i Programu za žene i mlade. Tijekom godine nije bilo oročavanja sredstava.

#### **Bilješka br. 8 – PROMJENE U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA**

U obrascu **VRIO** za 2019. godinu iskazani iznos povećanja proizvedene dugotrajne imovine 40.796.051,00 Kn odnosi se na usklađenje vrijednosti objekata u vlasništvu Grada (stanovi, poslovni prostor, objekti škola i vrtića, sportski objekti) sa podacima iz Registra imovine. Povećanje neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 020) 14.282.703,00 Kn odnosi se na knjižene, temeljem izvršenih procjena, neevidentiranih zemljišnih čestica u poslovnim Knjigama Grada. Kod Proizvedene dugotrajne imovine (AOP 021) iskazani iznos smanjenja od 2.836.405,00 Kn čini vrijednost opreme i sitnog inventara koja je prenijeta Odlukom Gradskog vijeća Dječjem vrtiću Opatija 2.714.284,00 Kn, prijenos imovine Općini Piran (vodeći partner u projektu Riviera4Season2) u vrijednosti 97.300,00, rashod imovine 10.574,00 Kn neupotrebljive opreme uz istovremeno povećanje vrijednosti nabave 3 kom. klima uređaja koji su bili iskazani u obračunskoj situaciji dobavljača



zajedno sa ostalim izvedenim radovima u prostoru. Smanjenje vrijednosti sitnog inventara (AOP 023) odnosi se na vrijednost koja je prenijeta Odlukom Gradskog vijeća Dječjem vrtiću Opatija.

Smanjenje potraživanja za prihode poslovanja (AOP 032) odnosi se na isknjiženje potraživanja kod poslovnih subjekata nad kojima je završen postupak stečaja i likvidacije i brisani su iz Registra Trgovačkog suda, a po vrstama prihoda kako slijedi:

<b>RED. BR.</b>	<b>VRSTA PRIHODA</b>	<b>KONTO</b>	<b>PRIHOD</b>	<b>IZNOS</b>
1.	KOMUNALNA NAKNADA	16532	5770	378.387,85
2.	POREZ NA TVRTKU	161450	1732	22.624,42
3.	OBVEZE PO ZATEZNYM KAMATAMA	16414	7790	4.701,18
4.	PRIHOD OD SPOMENIČKE RENTE	164231	2869	26.033,27
5.	POREZ NA NEISKORIŠTENE PODUZETNIČKE NEKRETNINE	16135	1767	11.054,55
6.	POTRAŽIVANJA ZA NAKNADE ZA KORIŠTENJE NEF.IMOVINE	16423	7781	4.538,00
	<b>UKUPNO</b>			<b>447.339,27</b>

VODITELJ ODSJEKA ZA  
PRORAČUN I FINACIJE

Leona Šustar

PROČELNICA

Tamara Sergio, dipl.oec.