



Opatija, 25.11.2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
N/r predsjednice, Dr. sc. Neve Slani
-ovdje-

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
Dr. sc. Neve Slani

Na 5. sjednici Gradskog vijeća, održanoj dana 03. studenog 2021. godine, vijećnica Dr. sc. Neva Slani, postavila je pitanje:

„Ona mjesta koja su sad žuta oko bivše zgrade Kvarner Expressa da li se smiju građani na to parkirati ili ne? (VLAH: Mislite na ova mjesta koja su u grafici, ova dva.) Ne. Inače onih pet oko zgrade Kvarner Expressa žutih. Kakav je njihov status? Smije li tu stati bilo tko?

VLAH odgovara predsjednici Gradskog vijeća. Ako govorimo o onim sa desne strane kad se uđe na kraju ulice tada ako se dobro sjećam prema ugovoru koji je zaključen sa Gradom Opatija ta parkirna mjesta služe za potrebe tog objekta. (Dr. sc. SLANI: A što se događa ako netko od građana tamo parkira?) Ništa.

Dr. sc. SLANI zamolila je da joj se dostavi kao pisani odgovor taj ugovor kojem Grad Opatija zapravo prepušta svoja parkirna mjesta nekom drugom.,,

Dostavlja se Ugovor sklopljen između Grada Opatije i trgovackog društva G.I.K.-KVARNER d.o.o.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Filip Vlah mag.iur., univ.spec.crim.



Između

Grada Opatije, Maršala Tita 3, OIB 99455464348 zastupanog po gradonačelniku Ivi Dujmić ing., s jedne strane

i

trgovačkog društva G.I.K.-KVARNER d.o.o., 1. maja 8, Ičići , OIB: 97758803229 zastupanog po članu uprave Ivi Kovačević sklopljen je sljedeći

UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

Ugovorne suglasno strane utvrđuju:

G.I.K.-KVARNER d.o.o. je upisan kao suvlasnik nekretnine:

- k.č.br. 961 z.k.ul.br. 1086 k.o. Opatija s posebnim dijelovima nekretnine koji u dijelu graniče s k.č.br. 962 k.o. Opatija.

Grad Opatija je upisan kao vlasnik nekretnina:

- k.č.br. 960/1 z.k.ul.br. 1967 k.o. Opatija,
- k.č.br. 962 z.k.ul.br. 421 k.o. Opatija (javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Opatije).

Članak 2.

Grad Opatija se obvezuje odmah po potpisu ovog ugovora na k.č.br. 962, k.o. Opatija, ukloniti 5 parkirnih mjesta označenih plavom horizontalnom prometnom signalizacijom koja su u sustavu naplate temeljem koncesije, locirana s desne strane kolnika ogranka Ulice Maršala Tita gledajući iz smjera glavnice ulice i koja su označena kao P4 u geodetskom situacijskom načelu u privitku ovog ugovora izradenom po trgovačkom društvu GEOINŽINJERING d.o.o. Rijeka dana 10.06.2020. godine, a koja obuhvaćaju površinu od 51,00 m² (dalje: parkirališni prostor).

Grad Opatija se obvezuje kako prostor na kojem su sada parkirna mjesta koja se uklanjaju, sukladno prethodnom stavku, neće koristiti za parkirališni prostor sa ili bez naplate izuzev na način određen ovim ugovorom te je suglasan da ovo ograničenje djeluje naspram G.I.K. KVARNER d.o.o., odnosno svakodobnog suvlasnika k.č.br. 961, k.o. Opatija koji bude imao u vlasništvu i posjedu posebne dijelove nekretnine koji su sada u k.č. br. 961 k.o. Opatija vlasništvo G.I.K.-KVARNER d.o.o.

Grad Opatija će na dijelu parkirališnog prostora koji je na situacijskom nalazu u privitku ovog ugovora označen crnim okvirom kosim žutim crtama označiti zabranu parkiranja na kolniku (žute crte sukladno točki 6.31. - H51 Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i znakovima na cestama (NN 92/2019).

Grad Opatija će na dijelu parkirališnog prostora koji je na situacijskom nalazu u privitku ovog ugovora označen žutim okvirima označiti parkirna mesta oznakom samo za dostavna i ostala vozila za potrebe hotela u ograničenom vremenskom trajanju sukladno znakovima H60 ili H61, sve sukladno s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i znakovima na cestama (NN 92/2019).

Članak 3.

G.I.K.- KVARNER d.o.o., se odriče svih zahtjeva prema Gradu Opatiji iz osnova činjenice što je Grad Opatija bez osnove koristio dio k.č.br. 961 k.o. Opatija.

G.I.K. - KVARNER d.o.o., preuzima na sebe obvezu podmirenja svih eventualnih zahtjeva koje bilo koje treće fizičke ili pravne osobe postave prema Gradu Opatija iz osnova činjenice što je Grad Opatija bez osnove koristio dio k.č.br. 961, k.o. Opatija.

U slučaju da treće osobe postave takav zahtjev Grad Opatija se obvezuje odmah o tim zahtjevima izvijestiti G.I.K.- KVARNER d.o.o., te se obvezuje kako neće obavljati nikakve isplate niti sklapati nagodbe s podnositeljima tih zahtjeva bez prethodne pisane suglasnosti i upute G.I.K. - KVARNER d.o.o.. Nepoštivanje ove obveze oslobođa G.I.K. - KVARNER d.o.o., obveze iz ovog članka.

Članak 4.

Izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi kako bi obvezivale ugovorne strane.

Za slučaj spora nadležan je sud u Rijeci.

U Opatiji, dana 04.03.2021. godine

Gradonačelnik Ivo Dujmić, ing. za Grad Opatiju

KLASA: 372-01/20-01/12

UR.BR.: 2156/01-03/00-20-28

Ivo Kovačević za G.I.K. - KVARNER d.o.o.

G.I.K.-KVARNER
d.o.o. IČIĆI
tel. (051) 708-094
mob. 098 327-666

