

Temeljem članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), gradonačelnik Grada Opatije dana 30. studenog 2021. godine, donosi

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2022. GODINU

I. Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), koje se mogu obavljati na području Grada Opatije, uvjeti i mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2022. godini.

II. Planom se propisuju lokacije na kojima će se obavljati djelatnosti na pomorskom dobru u režimu koncesijskih odobrenja, a koje nisu predviđene za dodjelu koncesija od strane Primorsko-goranske županije.

Koncesijska odobrenja izdavat će se na razdoblje od 1 godine.

Mikrolokacija za koje je 2018. godine izdano koncesijsko odobrenje na duže razdoblje je mikrolokacija ugostiteljska terasa ispred restorana Bevanda Lido (do 31. prosinca 2022. godine).

Grad Opatija zadržava stav da određene plaže, kao što su plaže Črnikovica, Lipovica, Ičići, Slatina, dječja plaža Tomaševac i druge slične plaže, koje je Grad započeo ili će započeti uređivati i održavati radi javnog interesa i zaštite pomorskog dobra, ostanu pod nadzorom Grada i to s obzirom na osnovni cilj da plaže ostanu primjereni javni prostori za organiziranje ljetnih dječjih aktivnosti, aktivnosti za mlade te ostvarenje sveukupnih funkcija i sadržaja koji se na njima ostvaruju tijekom cijele godine, a na kojima bi gospodarske aktivnosti trebale biti prisutne u ograničenom obimu.

Lokacije na kojima će se obavljati gospodarska djelatnost u režimu koncesijskih odobrenja jesu:

1. Plaže:

a) Plaža Slatina:

- ugostiteljska djelatnost na pripadajućoj terasi od 200 m² ugostiteljskog objekta Vongola,
- ugostiteljska djelatnost na pripadajućoj terasi od 120 m² ugostiteljskog objekta Batana,
- ugostiteljska djelatnost u montažnom objektu sa pripadajućom terasom od 140 m²,
- ambulatna prodaja sladoleda (1 kom.),
- ambulatna prodaja rekvizita za plažu (2 kom.),
- ambulatna prodaja prženih krumpirića (1 kom.),
- ambulatna prodaja osvježavajućih salata i sokova od voća i povrća (1 kom.),
- trgovačka djelatnost na štandovima ispred poslovnih prostora ispod šetnice - Pančera (7 kom.),
- masaža (2 stola),
- zabavna igra – bazen sa plovećim igračkama (3 kom.),
- zabavna igra – bazen sa vodenim loptama (3 kom.),
- iznajmljivanje pedalina (6 kom.),
- gumeni grad (1 kom.),
- trampolin (1 kom.),
- zabavna igra – autići za djecu (6 kom.),

- zabavna igra-električni vlakčić za djecu (1kom.),
 - zabava na moru – aqua park, dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m sa najvišom točkom do 2,5 m (1 kom.) i štand sa svrhom info pulta te za prodaju karata radi korištenja aquaparka,
 - zabava na moru – rekviziti,
 - iznajmljivanje sup daski (10 kom.),
 - iznajmljivanje 600 ležaljki i 300 suncobrana (izuzima se područje «Puntice» za postavljanje ležaljki i suncobrana).
- Ležaljke i suncobrani ukoliko nisu u funkciji tj. u korištenju korisnika ne smiju biti izloženi na plaži i to uz pridržaj ukidanja odobrenja.

b) Plaža Črnikovica

- ugostiteljska djelatnost u montažnom objektu sa pripadajućom terasom od 50 m²,
 - iznajmljivanje ležaljki (20 kom.),
 - iznajmljivanje suncobrana (10 kom.),
- Ležaljke i suncobrani ukoliko nisu u funkciji tj. u korištenju korisnika ne smiju biti izloženi na plaži i to uz pridržaj ukidanja odobrenja.

c) Plaža Lipovica

- iznajmljivanje ležaljki (30 kom.),
 - iznajmljivanje suncobrana (15 kom.),
 - iznajmljivanje sup daski (5 kom.),
 - ambulantska prodaja sladoleda (1 kom.).
- Ležaljke i suncobrani ukoliko nisu u funkciji tj. u korištenju korisnika ne smiju biti izloženi na plaži i to uz pridržaj ukidanja odobrenja.

d) Plaža Belveder

- iznajmljivanje ležaljki (30 kom.),
 - iznajmljivanje suncobrana (15 kom.),
 - iznajmljivanje sup daski (5 kom.).
- Ležaljke i suncobrani ukoliko nisu u funkciji tj. u korištenju korisnika ne smiju biti izloženi na plaži i to uz pridržaj ukidanja odobrenja.

e) Plaža Tomaševac

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pripadajućoj terasi ugostiteljskog objekta Caffè del mar od 70 m²,
 - iznajmljivanje 30 suncobrana i 60 ležaljki (isključivo na betonskom dijelu plaže),
 - zabavne igre: stolni nogomet (2 kom.) i zračni hockey (2 kom.),
 - iznajmljivanje sup daski (5 kom.).
- Ležaljke i suncobrani ukoliko nisu u funkciji tj. u korištenju korisnika ne smiju biti izloženi na plaži i to uz pridržaj ukidanja odobrenja.

f) Plaža ispod vile Ariston

- iznajmljivanje 16 ležaljki,
 - iznajmljivanje 8 suncobrana.
- Ležaljke i suncobrani ukoliko nisu u funkciji tj. u korištenju korisnika ne smiju biti izloženi na plaži i to uz pridržaj ukidanja odobrenja.

g) Plaža ispod hotela Ičići Giorgio II

- iznajmljivanje ležaljki (130 kom.),
- iznajmljivanje suncobrana (60 kom.),
- prodaja sladoleda i napitaka u montažnom objektu,
- aquapark, dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m sa najvišom točkom do 2,5 m (1 kom.) i štand sa svrhom info pulta te za prodaju karata radi korištenja aquaparka.

Ležaljke i suncobrani ukoliko nisu u funkciji tj. u korištenju korisnika ne smiju biti izloženi na plaži i to uz pridržaj ukidanja odobrenja.

h) Plaža Ičići

- prodaja pekarskih proizvoda u montažnom objektu – mikrolokacija 1,
- prodaja plažne opreme u montažnom objektu – mikrolokacija 2,
- obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 50m² - mikrolokacija 3,
- prodaja plažne opreme u montažnom objektu - mikrolokacija 4,
- obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 50m² - mikrolokacija 5,
- obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 50m² - mikrolokacija 6,
- obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 50m² - mikrolokacija 7,
- obavljanje ugostiteljske djelatnosti na šanku od 12 m² i na pripadajućoj terasi od 60m² - mikrolokacija 8,
- iznajmljivanje 180 suncobrana, 200 ležaljki, 3 sandoline, 7 pedalina, 10 sup daske i 60 sefova u montažnom objektu - mikrolokacija 9 (Ležaljke i suncobrani ukoliko nisu u funkciji tj. u korištenju korisnika ne smiju biti izloženi na plaži i to uz pridržaj ukidanja odobrenja),
- trampolin – mikrolokacija 10,
- masaža (4 stola) – mikrolokacija 11,
- postavljanje aqua-parka, dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m sa najvišom točkom do 2,5 m – mikrolokacija 12,
- štand sa svrhom info pulta te za prodaju karata radi korištenja aqua -parka – mikrolokacija 13.

2. Obalni put, Pančera i šetalište Slatina :

a) U Voloskom:

- na puntici Mandrača
- prodaja sladoleda u montažnom objektu,

b) ugostiteljske terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata:

1. ispred caffe bara Abbazia (od 40 m²),
2. ispred caffe bara Mare (od 40 m²),
3. ispred caffe bara Victorius (od 70 m²),
4. ispred hotela Kristal (od 25 m²),
5. ispred hotela Admiral, caffe bar Le mar (od 32 m²),
6. ispred hotela Istra, bistro Obala (od 55 m²),
7. ispred caffe bara La terrazza (od 43,7 m²),
8. iznad lučice Ičići, objekt brze prehrane, u jednostavnoj građevini – postojećem kiosku (od 50 m²),
9. nasuprot ulaza u restoran Mili (od 12 m²),
10. ispred ugostiteljskog objekta Hemingway bar (od 122 m²).

c) lokacije za postavu kioska do 12 m², montažnog objekta do 12 m² i šanka do 12 m² na Pančeri, :

1. Kiosci za prodaju razne trgovačke robe (16 kom.):
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m² -

- mikrolokacija 1,
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m² - mikrolokacija 2,
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m² - mikrolokacija 3,
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m² - mikrolokacija 4,
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 20 m² - mikrolokacija 5,
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m² - mikrolokacija 7,
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m² - mikrolokacija 8,
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m² - mikrolokacija 9,
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m² - mikrolokacija 10,
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m² - mikrolokacija 11,
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m² - mikrolokacija 12,
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m² - mikrolokacija 13,
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 42 m² - mikrolokacija 14,
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m² - mikrolokacija 15,
- obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m² - mikrolokacija 16.

2. Kiosci za proizvodnju i prodaju sladoleda (3 kom.) sa dvije pripadajuće terase od ukupno 8 m² (površina jedne terase je 4 m²). Napomena: površina terasa nalazi se na platou Pančera i isključuje površinu pomorskog dobra na obalnom putu.

3. Montažni objekt za obavljanje ugostiteljske djelatnosti sa pripadajućom terasom od 160 m² iznad ugostiteljskog objekta caffè bara-disco bara Seven. Napomena: površina ugostiteljske terase nalazi se izvan obuhvata prolaza kioska na mikrolokacijama 15 i 16 s pripadajućim terasama, nužnog za održavanje kioska, širine 1,40m x 10 m te dijela površine koji u naravi predstavljaju prolaze između navedenih kioska i kioska za proizvodnju i prodaju sladoleda (3 kom.) širine 15 m.

4. Šank (1 kom.) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti sa pripadajućom terasom od 600 m² ispred ugostiteljskog objekta kavane- pizzerie Bella Vista.

d) lokacije za postavu štandova na Pančeri:

- štandovi za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom, 6 lokacija od 2m² (mikrolokacije od 1 do 7,),
- štand za prodaju nakita, 1 lokacija od 2m² (mikrolokacija 8),
- štandovi za prodaju suvenira i autohtonih proizvoda, 4 lokacije od 2 m² (mikrolokacije 9, 10 i 12).

Štandove iz ove točke (izuzev štanda za prodaju nakita i jednog štanda za prodaju suvenira i autohtonih proizvoda) Grad Opatija iznajmljivat će nositeljima koncesijskih odobrenja.

e) Šetalište Slatina

na ulazu u kupalište (nasuprot hotela Palace)
-kiosk do 12 m² za prodaju tiska i dr. proizvoda.

f) lokacija za postavu panoramskog dalekozora:

- Crpna stanica Sv. Jakov (1 kom.).

g) lokacija za postavu web photo point instalacije - slikanje u visokoj rezoluciji koje omogućava korisniku preuzimanje slike putem interneta:

- Ispod obalnog puta, kod djevojke s galebom.

III. Mikrolokacije iz točke II. ovog Plana označene su na kartografskoj podlozi koja je prilog i sastavni dio Plana.

IV. Koncesijska odobrenja izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na način i prema odredbama postupka propisanog Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru.

Zahtjevu za koncesijsko odobrenje prilaže se:

1. dokaz o registraciji djelatnosti (izvod iz registra trgovačkog suda, obrtnica, izvod iz registra udruge ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti prema posebnim propisima),
2. opis sadržaja djelatnosti koja će se obavljati,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (ugovor o zakupu, izvod iz popisa imovine i sl.),
4. za djelatnost „prodaja izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom“ dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu,
5. za djelatnost koje se odnose na ugostiteljstvo i trgovinu:
-prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva,
-idejno rješenje štanda.

Nakon isteka koncesijskog odobrenja obaveza je nositelja koncesijskog odobrenja dovođenje lokacije u prvobitno stanje odnosno uklanjanje svih sredstava za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja su postavljena (uklanjanje suncobrana i ležaljki, terase, štanda, montažnog objekta i dr. sredstava).

Posebni uvjeti za upotrebu pomorskog dobra putem koncesijskog odobrenja odnose se na obveze nositelja koncesijskog odobrenja:

- sve naprave moraju imati standardizirani oblik te se svojim izgledom moraju uklapati u ambijent,
- troškove potrošnje struje i vode te druge komunalne troškove snosi nositelj koncesijskog odobrenja,
- poštivanje uvjeta o zaštiti mora i okoliša,
- poštivanje uvjeta nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe, za obavljanje djelatnosti sa sredstvom aquapark na propisanim mikrolokacijama.
- ispunjavanje uvjeta propisanim Pravilnikom o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima za prodaju robe izvan prodavaonica (NN br. 66/09, 108/09, 8/10 i 108/14), odnosno Pravilnikom o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina „Restorani“,

„Barovi“, „Catering objekti“ i „Objekti jednostavnih usluga“ (NN br. 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14 i 85/15).

U slučaju kada je Vijeću za dodjelu koncesijskih odobrenja dostavljeno više zahtjeva za obavljanje iste djelatnosti, na istoj mikrolokaciji, Vijeće će izdati koncesijsko odobrenje podnositelju zahtjeva čiji je zahtjev vremenski ranije zaprimljen i zadovoljava sve potrebne odredbe.

Ukoliko je zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja podnesen u trenutku kada plan upravljanja pomorskim dobrom još nije stupio na snagu, Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja donijeti će rješenje kojim se zahtjev odbacuje.

V. Naknada za davanje odobrenja obračunava se sukladno Jedinstvenom popisu djelatnosti na pomorskom dobru Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru.

VI. **Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom** koja osigurava Grad Opatija u 2022. godini iznose ukupno 2.821.500,00 kuna, a koje čine

Pozicija	Opis	Plan 2021
Program gradnje objekata i uređaja kom.infr. na pomorskom dobru		650.000,00
K301021	Postava ograde obalnog puta	150.000,00
K301054	Uređenje i dohrana neuređenih plaža	200.000,00
K301107	Popravak potpornih zidova i uređenje obalne šetnice	300.000,00
Redovno održavanje pomorskog dobra		1.871.500,00
A303033	Održavanje obalnog puta	528.000,00
A303034	Održavanje kupališta i neuređenih plaža	1.057.000,00
A303035	Javna rasvjeta na obalnom putu	280.000,00
A303036	Ekološki programi i akcije na pom.dobru	6.500,00
Kapitalna ulaganja u imovinu		300.000,00
K301020	Sufinanciranje radova na lučkom području (Lučka uprava)	300.000,00
SVEUKUPNO		2.821.500,00

VII. Ovaj Plan dostavit će se nadležnom tijelu samouprave u Primorsko-goranskoj županiji radi davanja potvrde o usklađenosti sa Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Potvrda).

Nakon ishoda Potvrde, Plan i Potvrda biti će objavljeni na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada te u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

Plan će stupiti na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

KLASA: 342-01/21-01/38
URBROJ: 2156/01-03-21-3
Opatija, 30. studenog 2021.

GRADONAČELNIK
Fernado Kirigin, mag.-oec.