

## **OBRAZLOŽENJE**

### **prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu**

Odluka o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije, br. 43/18. i 25/20.) donesena je 24. srpnja 2020. godine, na temelju ovlaštenja iz članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» Republike Hrvatske br. 68/18, 110/18 i 32/20), kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju: zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Analizom prihoda od komunalnog doprinosa i efekata umanjenja istog po raznim osnovama koje predviđa Odluka o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije, br. 43/18. i 25/20.), uvidjelo se da postoji nesrazmjer kod umanjenja doprinosa za ukopane garaže u odnosu na ostala umanjenja. Dosadašnjom odlukom određeno je da komunalni doprinos kod gradnje ukopanih garaža iznosi 30% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine, a za gradnju ostalih garaža 70% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine. Procjenom financijskog učinka umanjenja komunalnog doprinosa za ukopane / podzemne garaže utvrđeno je da bi se ukidanjem klasifikacije garaža na "ukopane ili podzemne garaže" te "ostale garaže" iz članka 8. Odluke i uvođenjem za gradnju ili ozakonjenje garaža jedinstvenog iznosa od 70% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine značajno povećao prihod od komunalnog doprinosa Grada Opatije i to za 133,33%, (uzorak uzet za razdoblje od prosinca 2020. godine do 15. studenog 2021. godine), a što bi na tom uzorku predstavljalo iznos od 1.954.801,54 kune koji bi dodatno bio uprihodovan u gradski proračun.

Dosadašnjim člankom 8. Odluke planiralo se potaknuti izgradnju podzemnih garaža u izrazito urbaniziranim sredinama, međutim kroz razdoblje od stupanja na snagu Odluke do danas svrha nije ostvarena, naprotiv utvrđeno je da gradski proračun bespotrebno gubi na prihodu od podzemnih garaža.

Slijedom navedenog dostavljamo prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu na razmatranje.

Javno savjetovanje provodi se u razdoblju od 3.12.2021. do 3.01.2022. godine. Izvješće o javnom savjetovanju dostavit će se po izradi istog.

Opatija, 30. studeni 2021.

GRADONAČELNIK:  
Fernando Kirigin, mag.oec.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» Republike Hrvatske br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 25/09, 30/09 – ispravak, 07/13, 3/18, 5/18 – ispravak, 11/18 – pročišćeni tekst, 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine, donosi

## **ODLUKU** **o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu**

### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije, br. 43/18. i 25/20., u daljnjem tekstu: Odluka) članak 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Komunalni doprinos za izgradnju ili ozakonjenje garaža iznosi 70% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 2. ove Odluke, neovisno o tome da li se one grade kao samostalni objekti ili se nalaze u sklopu objekta druge namjene."

U članku 8. stavak 2. briše se.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/21-01/69  
URBROJ: 2156/01-01/21-2  
Opatija, \_\_\_\_\_ 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**  
Predsjednik Gradskog vijeća  
dr. sc. Neva Slani, v.r.

***Pregled odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije, br. 43/18. i 25/20.) koja se mijenja:***

*Članak 8.*

*"(1) Komunalni doprinos za izgradnju ili ozakonjenje ukopanih ili podzemnih garaža koje su sa svih strana ukopane u okolni teren iznosi 30% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 2. ove Odluke, odnosno 70% za ostale garaže, neovisno o tome da li se one grade kao samostalni objekti ili se nalaze u sklopu objekta druge namjene."*

***Pregled odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije, br. 43/18. i 25/20.) koja se briše:***

*Članak 8.*

*"(2) Ukopanim ili podzemnim garažama smatraju se garaže koje su najmanje sa tri strane strana ukopane u okolni teren (s time da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije garaže smije biti najviše 1 m iznad najniže kote zaravnatog terena na ukopanim stranama neposredno uz građevinu), te da ima osiguran kolni pristup silaznom rampom širine do 5 m."*

Slika 1: Tablica financijskog učinka za garaže

PO POSTOJEĆOJ ODLUCI O KOMUNALNOM DOPRINOSU UZ UMANJENJE OD 70% ZA IZGRADNJU UKOPANIH GARAŽA					VARIJANTE						
KD da nema umanjnja			KD po postojećoj odluci		Varijanta 1. s umanj.od 50%		Varinata 2. s umanj.od 40%		Varijanta 3. s umanj.od 30%		
	JED.VR. kn/m <sup>3</sup>	Iznos bez umanj.	%	Iznos KD	%	Iznos KD	%	Iznos KD	%	Iznos KD	
POVRŠINA KOJA SPADA U I. ZONU	34482	138	4.758.527,04	30%	1.427.558,11	50%	2.379.263,52	60%	2.855.116,22	70%	3.330.968,93
POVRŠINA KOJA SPADA U II. ZONU	1070,6	120	128.476,80	30%	38.543,04	50%	64.238,40	60%	77.086,08	70%	89.933,76
POVRŠINA KOJA SPADA U III. ZONU	0	110	0,00	30%	0,00	50%	0,00	60%	0,00	70%	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>35553</b>		<b>4.887.003,84</b>		<b>1.466.101,15</b>		<b>2.443.501,92</b>		<b>2.932.202,30</b>		<b>3.420.902,69</b>
Povećanje prihoda u odnosu na sadašnju odluku					977.400,77		1.466.101,15		1.954.801,54		
Postotak povećanja prihoda u odnosu na postojeću odluku					66,67		100		133,33		