



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje

Opatija, 12. siječnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE
N/r predsjednica dr.sc. Neva Slani

Predmet: Odgovor na vijećničko pitanje gđe Slani u svezi s gradnjom na k.č.811 k.o. Opatija,

Poštovana,

Postavili ste na 6. sjednici gradskog vijeća održanoj 13. prosinca 2021. godine slijedeće pitanje:

Postavila sam bila pitanje prije jedno desetak dana za ovu izgrađenu građevinu. To je samo jedan primjer. Dakle radi se o katastarskoj čestici 811 k.o. Opatija. Ovo je kako izgleda zgrada koja još uvijek nije dovršena, a postavila sam pitanje između ostalog potaknuta i javljanjima građana. Javljali su se građani koji već uviđaju da imamo razne građevine za koje oni smatraju da ne odgovaraju uvjetima iz UPU-a Opatija. Ono što bih voljela je da nam javno recimo pročelnik Tupanjac kaže konkretno za ovu građevinu da li ona zadovoljava uvjete propisane Urbanističkim planom. Znamo da se radi o famoznoj tablici 13.

Dajem odgovor kako slijedi:

Bivša općina Opatija imala je nadležnost nad izdavanjem lokacijskih i građevinskih dozvola, kao i kontrolu svih zahvata u prostoru putem upravnih tijela u sastavu tadašnje općine. Nadzor nad izdanim aktima za gradnju imali su tadašnji općinski građevinsko urbanistički inspektori koji su osim toga imali i ovlasti kontrole prostornih planova, te kontrole svih zahvata u prostoru.

Grad Opatija za razliku od tadašnje općine nema nijednu od navedenih ovlasti.

Navedeni općinski građevinsko urbanistički inspektori nastankom novog sustava lokalne i regionalne samouprave prelaze u sastav županijskih službi. Nedugo potom rasformiraju se u dva tijela, prvo koje čine građevinski inspektori ostaje u sastavu županija, a drugo koje čini urbanistička inspekcija prelazi u sastav resornog Ministarstva. Jednom od izmjena propisa u domeni prostornog uređenja ukida se u potpunosti urbanistička inspekcija. Također se kontrola izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola stavlja u nadležnost samo resornog Ministarstva. Građevinska inspekcija konačno završava u sastavu Državnog inspektorata koji ima ispostave u sjedištima županija.

U cijelom promatranom periodu do danas se sustav izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola premješta iz nivoa regionalne uprave na državnu i obrnuto.

Sve navedeno proizlazi iz nespornih izmjena propisa koji definiraju predmetnu problematiku, kao i osobnog iskustva potpisnika ovog odgovora koji je obavljao sve navedene poslove.

Iz svega navedenog je potpuno jasno da ovaj upravni odjel nema nikakvih ovlasti u kontroli izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola kao ni u kontroli provođenja zahvata na terenu.

To što navedena problematika nije evidentno riješena na odgovarajući način nije odgovornost potpisnika ovog odgovora.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Zdenko Tupanjac, d.i.g., v.r.