

GRAD OPATIJA, OIB: 99455464348, M. Tita 3., Opatija, zastupan po gradonačelniku Fernandu Kiriginu, mag.oec.,

i

FESTIVAL OPATIJA, OIB: 72755382769, Zert bb, Opatija, zastupano po Ravnatelju Ernie Gigante Dešković,

zaključuju na temelju Odluke Gradonačelnika od 06. prosinca 2021. godine, KLASA: 372-01/21-01/40, URBROJ:2156/01-03/01-21-4 i čl. 12. Statuta Festivala Opatija, sljedeći

U G O V O R

O MEĐUSOBNOJ SURADNJI

Članak 1. (prvi)

Utvrđuje se da je Grad Opatija vlasnik nekretnine označene kao grč. 284 upisane u zk.ul. br. 1470 k.o. Vasanska - kuća, skladište i dvorište površine 910 m², što u naravi čini, poslovni prostor – dučan mješovite robe, poslovni prostor – buffet, kuća – Dom Veprinac, dvorište i skladište, sve na adresi Tumpići 1. i 2., Veprinac.

Utvrđuje se da se u dijelu nekretnine iz stavka 1., ovog članak, se nalazi Društveni dom Veprinac (dalje u tekstu Dom), na adresi Tumpići 1., koji se sastoji od tri etaže (oznake vidljive na tehničkom nacrtu u prilogu ovog Ugovora) i to etaže SUTERENA ukupne neto površine 157,32 m², etaže PRIZEMLJA ukupno neto površine 149,25m² i POTKROVLJA, ukupno neto površine 58,42 m² i koji dio nekretnine je predmet ove međusobne suradnje.

Članak 2. (drugi)

Utvrđuje se da je Festival Opatija, ustanova registrirana za organizaciju, promidžbu i posredovanje u oblasti kulture i djelatnosti sukladno Programu rada i aktivnosti, čiji je osnivač Grad Opatija.

Utvrđuje se da je čl. 12. st. 2. Statuta Festivala Opatije utvrđeno da odnosi i obveze u pogledu korištenje objekta u vlasništvu Grada Opatije (kao osnivača) se uređuju posebnim ugovorom.

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane su suglasne da sklapanje ovog Ugovora ima za cilj ostvarivanje međusobnih poslovnih, turističkih i ekonomskih interesa, pokretanje, poboljšanje ili proširenje usluga za lokalno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti kao i utvrđivanje međusobnih prava i obveza u svezi korištenja Doma.

Članak 4. (četvrti)

Grada Opatija daje na korištenje, bez naknade Festivalu Opatiji dio Doma i to prostor:

- I. SUTERENA, ukupne površine **157,32 m²** koji se sastoji od:



- višenamjenske dvorane (VD) površine 100,32 m²
- garderobe (GD) površine 23,60 m²,
- spremišta (SP9) površine 15,91 m²,
- sanitarnog sklopa (SN) površine 15,91 m²

II. PRIZEMLJE ukupno neto površine 125,42 m² koji se sastoји од

- predprostora (PP) površine 9,09 m²,
- višenamjenskog prostora (VP) površine 77,78 m²,
- balkona (B) površine 2,86 m²,
- sanitarnog sklopa (SN) površine 17,72 m²,
- hodnik i stubište (HS) 17,97 m²,

III. POTKROVLJA neto površine 58,42 m² koji se sastoји od:

- podesta (PD) površine 1,65 m²
- prostor za udruge (PU) površine 56,77 m².

Ugovorne strane su suglasne da se od prostora iz stavka 1., ovog članka izuzima prostorije u prizemlju na tehničkom nacrtu označeno kao ured mjesnog odbora (MO) ukupne površine 23,82 m².

Festival Opatija obvezuje u Domu provoditi programske sadržaje i aktivnosti sukladno redovitom Programu rada i aktivnosti kao i druge slične kulturne manifestacije i događanje od interesa za Grad Opatiju.

Festival Opatija će, osim Programske sadržaje i aktivnosti, kroz ovu međusobnu suradnju u dijelu Društvenog doma iz st. 1 ovog članka poticati i stvarati prostor za druženje i kvalitetno provođenje slobodnog vremena građana i lokalnog stanovništva nizom drugih sadržaja i aktivnosti, kojima ne bi glavni cilj bila komercijalna dobit.

Festival Opatija dužan je koristiti Dom isključivo u svrhu aktivnosti utvrđenih čl. 1., ovog članka pažnjom dobrog gospodarstvenika sukladno njegovoj namjeni i svrsi te koristiti Dom isključivo kao nekretninu društvene namjene.

Festival Opatija dužan je Gradu Opatiji omogućiti korištenje Doma i čl. 4., ovog Ugovora u slučaju potrebe organizacije protokolarnih i drugih sličnih događaja i manifestacija od interesa za Grad.

Za poslove utvrđivanja i kontrole rasporeda korištenja Doma za aktivnosti iz stavka 2. ovog članak zadužuje se Festival Opatija u dogovoru s Domom Grada Opatije.

Članak 5. (peti)

Festival Opatija je dužan u slučaju nastanak štete i/ili oštećenja Doma, bez odgode, obavijestiti Grad Opatiju, dok se preinake u smislu uređenja i izvođenja radova mogu činiti samo uz pisanu suglasnost i pod nazorom Grada Opatije.

Članak 6. (šesti)

Režijske troškove, troškove održavanja (investicijskog i tekućeg), čišćenja kao i sve druge troškove koje proizlaze iz korištenja Doma snosi Grad Opatija.

Troškovi navedeni u stavku 1. (jedan) ovog članka ne uključuju troškove koje proizlaze iz korištenja Doma na način i u svrhu opisano u članku 2. stavku 2. i 3., osim ako se za svaki pojedini programski sadržaj i aktivnost drugačije ne ugovori.

Svi prihodi koji se ostvare od korištenja Doma na način i u svrhu opisano u članku 2. pripadaju Festivalu Opatija.

Članak 7. (sedmi)

Grad Opatija se obvezuje u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora uvesti Festival Opatija u posjed Doma, o čemu će se sastaviti Zapisnik o primopredaji koji čini sastavni dio ovog Ugovora i kojim će se utvrditi početak korištenja Doma.

Grad Opatija ovlašćuje Festival Opatija da po potpisu ovog Ugovora može dogovorati korištenje Doma te vršiti rezervacije za korištenje Doma a prije primopredaje u posjed.

Festival Opatija obvezuje se dva (2.) puta godišnje dostavljati Gradu Opatiji Programska i Financijska izvješća korištenja Doma te iste dostavljati za tekuću godinu do:

- I. izvješće najkasnije do 15. lipnja tekuće godine (obuhvaća izvještajno razdoblje do 01.01. – 31.05.)
- II. izvješće najkasnije do 15. siječnja tekuće godine (obuhvaća izvještajno razdoblje do 01. 06. do 31.12.).

Članak 8. (osmi)

Grad Opatija će redovito i o vlastitom trošku održavati pripadajuće instalacije, uređaje Domu, a Festival Opatija se obvezuje provoditi mјere zaštite od požara, zaštite na radu i druge mјere sukladno zakonskim propisima.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, odnosno do donošenja drugačije Odluke Grada Opatija o raspolaganju Društvenim domom.

Ugovorne strane suglasne su da se ovaj Ugovor može raskinuti u slučajevima i po postupku propisano zakonom kao i:

- sporazumom ugovornih stranaka u svako doba, osim u nevrijeme,
- u slučaju da ugovorne strane ne poštuju odredbe ovog Ugovora, pisanim otkazom jedne ugovore stane uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Grad Opatija može jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez navođenja razloga u svako doba uz dostavu pisane Izjave o otkazu uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju razumijevanje njegovih odredbi, daju suglasnost i potvrdu valjanosti svoje volje, te ga preuzimajući prava i obveze iz istog, u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Ugovorne strane su suglasne da se svi eventualni sporovi riješe mirnim putem.



Članak 10. (deseti)

Festival Opatija dužan je nakon prestanka ovog Ugovora predati Dom u posjed Gradu Opatiji u ispravnom stanju i neposredno mu nakon ispražnjena od osoba i stvari, osim stvari koje su zatečene u trenutku primopredaje u posjed Festivalu, vratiti ključ od istog, o čemu se sastavlja Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora.

Članak 11. (jedanaesti)

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4. (četiri) istovjetna primjerka, po 2. (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

KLASA: 372-01/21-01/40

URBROJ: 2156/01-03/01-21-5

U Opatiji, 06. prosinca 2021. godine

GRAD OPATIJA
GRADONAČELNIK
Ernando Kirigin, mag.oec.



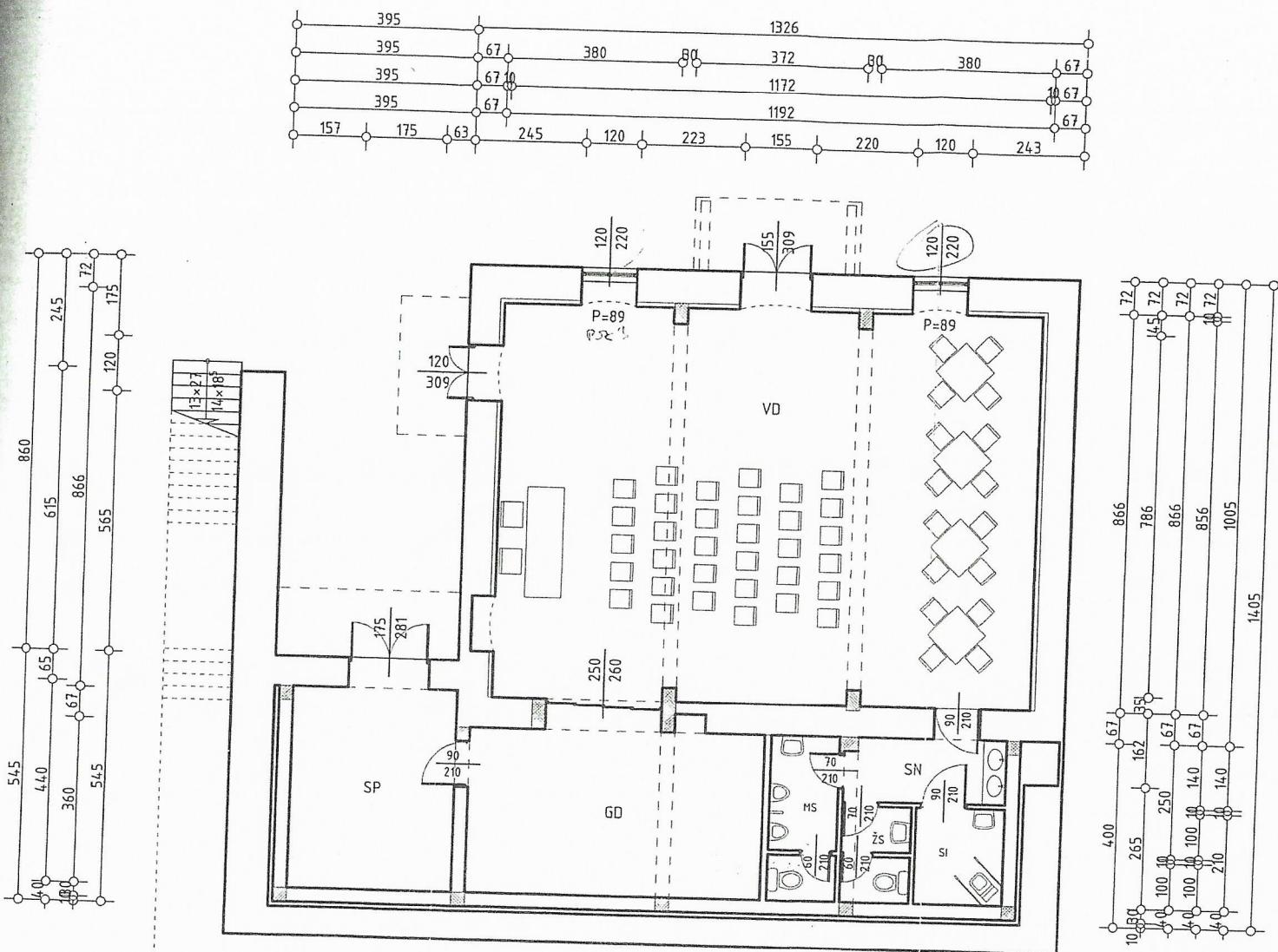
FESTIVAL OPATIJA
RAVNATELL

Ernie Gigante Dešković

*Ustanova za organizaciju i posredovanje obilježja i događaja
FESTIVAL OPATIJA*

Tumač

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| VD | višenamjenska dvorana | sintetički pod | 100,32 m ² |
| GD | garderoba | sintetički pod | 23,60 m ² |
| SN | sanitarni sklop | ker. pl. | 17,49 m ² |
| SP | spremješte | sintetički pod | 15,91 m ² |
| ukupna neto korisna površina suterena | | | 157,32 m ² |

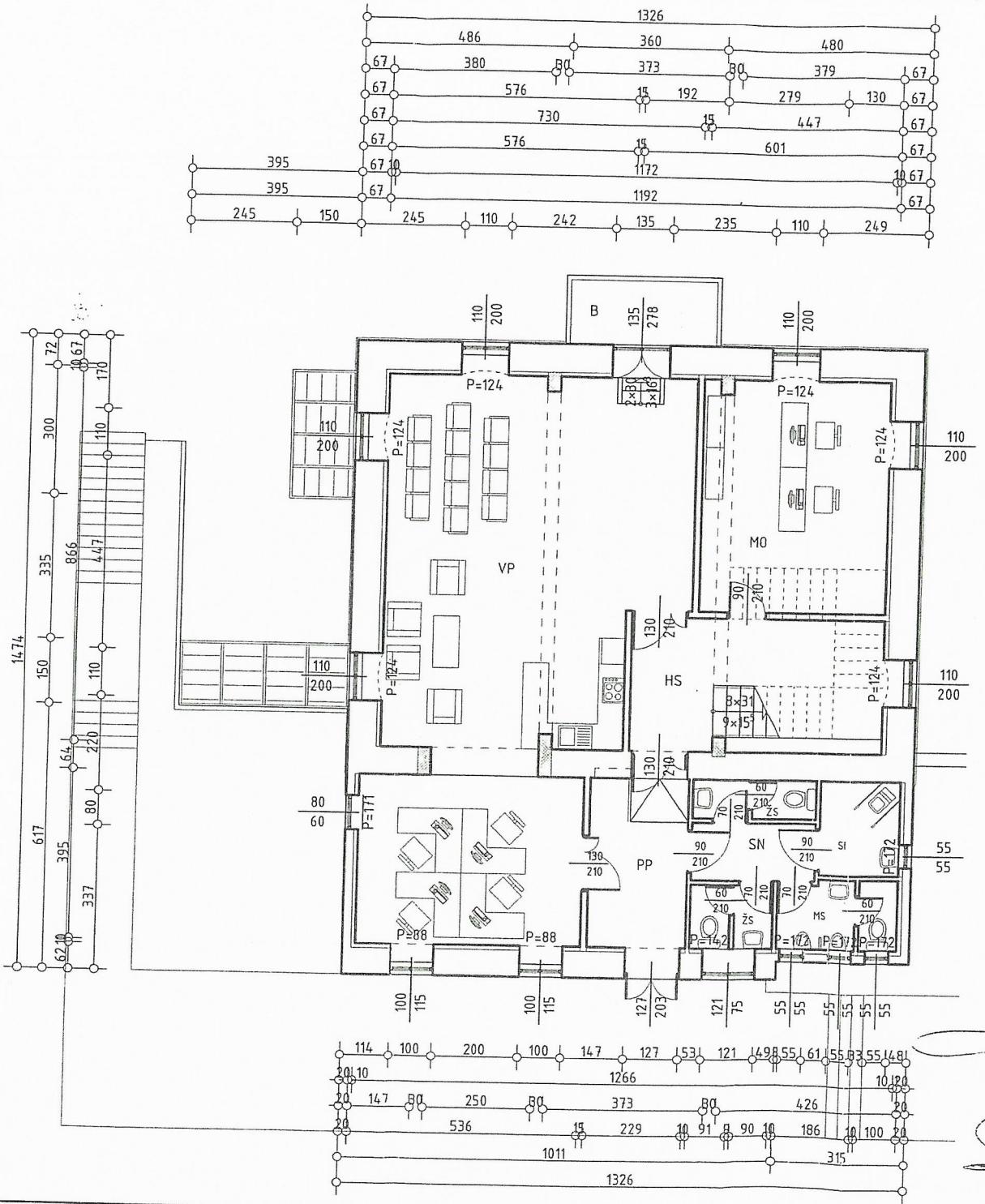


| | |
|---------------|---|
| Investitor | Grad Opatija |
| Gradovina | Trg Maršala Tita 3, 51410 Opatija |
| Lokacija | Rekonstrukcija Društvenog doma u Veprinцу |
| Projekt | Nenad Kocijan, dipl.ing.arhitekt |
| Broj projekta | 59.00.10.18.A |
| Priček | Ilocrt suterena |
| Mjerno | 1:100 |
| Projektant | Nenad Kocijan, dipl.ing.arhitekt O.A. HKG 1465 |
| Glavni p. | Domagoj Kravica, mag.ing.aedif. O.I.G. HKG 4915 |
| | Ured Ovlaštenog arhitekta |
| | Nenad Kocijan, dipl.ing.arhitekt |
| | 51000 Rijeka, Matije Gupca 5; tel. +385 99 3316 230 |

NENAD KOČIJEAN
dipl.ing.arh.
OVLASHTEN ARHITEKT
A-1465

Hrvatska komora inženjera građevinarstva
Domagoj Kravica, mag.ing.aedif. O.I.G. HKG 4915
Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 4915



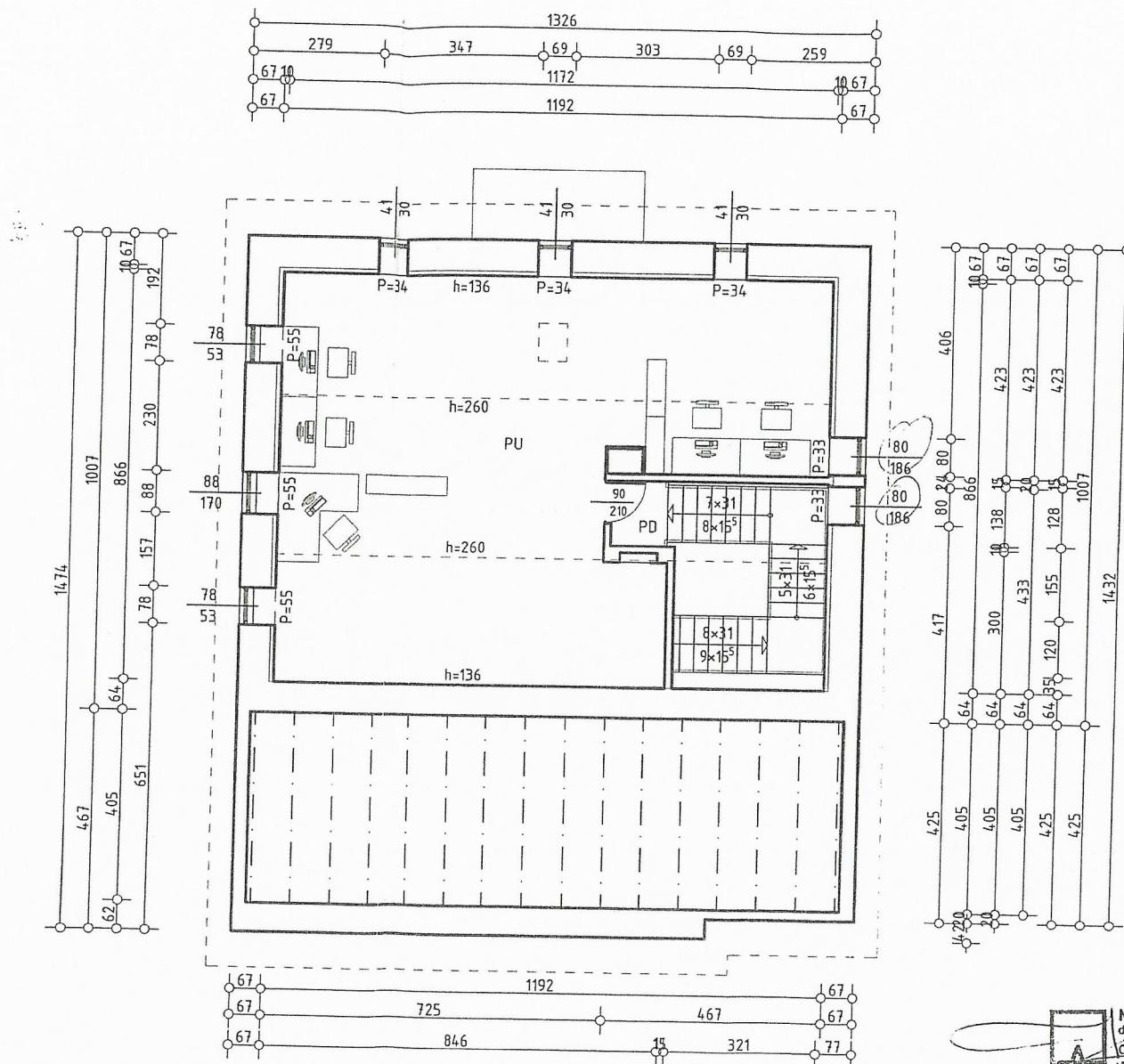
Tumač

| | | | |
|--|-----------------------|----------------|----------------------------------|
| PP | predprostor | ker. pl. | 9,09 m ² |
| VP | višenamjenski prostor | sintetički pod | 77,78 m ² |
| B | balkon | kam. pl. | 5,72 × 0,5 = 2,86 m ² |
| SN | sanitarni sklop | ker. pl. | 17,72 m ² |
| HS | hodnik i stubište | ker. pl. | 17,97 m ² |
| MO | ured mjesnog odbora | sintetički pod | 23,82 m ² |
| ukupna neto korisna površina prizemlja | | | |
| | | | 149,24 m ² |

| | |
|--|---|
| Investitor | Grad Opatija |
| Trg Maršala Tita 3, 51410 Opatija | |
| Grođevina | Rekonstrukcija Društvenog doma u Veprincu |
| Lokacija | Tumpiči 1, Veprinac |
| Projekt | Glavni projekt |
| Broj projekta | 59.00.10.18.A |
| Prijevod | Zajednička oznaka projekta |
| | 33/18 |
| Mjerilo | Mapa |
| 1:100 | 1/4 |
| Projektant | Nenad Kocijan, dipl.ing.architekt O.A. HKA 1465 |
| Glavni p. | Domagoj Kravica, mag.ing.aedif. O.I.G. HKG 4915 |
| Ured Ovaštenog Arhitekta | |
| Nenad Kocijan, dipl.ing.architekt | |
| 51000 Riječka, Matije Gupca 5; tel. +385 99 3316 230 | |

Tumač

| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------------|
| PD | podest | ker. pl. | 1,65 m ² |
| PU | prostor udruge | sinletički pod | 56,77 m ² |
| ukupna neto korisna površina polkrovija | | | 58,42 m ² |



NENAD KOČIJAN
dipl.ing.arh.
OVLASTENI ARHITEKT
A-1465

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Domagoj Kravica, mag.ing.aedif.
Ovlašteni Inženjer građevinarstva
G 4915

| | |
|---------------|---|
| Investitor | Grad Opatija |
| | Trg Maršala Tita 3, 51410 Opatija |
| Gradevinja | Rekonstrukcija Društvenog doma u Veprinac |
| Lokacija | Tumpići 1, Vepinic |
| Projekt | Glavni projekt |
| Broj projekta | 59.00.10.18.A |
| Prikaz | Ulcrt polkrovija |
| Mjerilo | 1:100 |
| Projektant | Nenad Kocijan, dipl.ing.arhitekt O.A. HKG 1465 |
| Glavni p. | Domagoj Kravica, mag.ing.aedif. O.I.G. HKG 4915 |
| | Ured Ovlaštenog Arhitekta Nenad Kocijan, dipl.ing.arhitekt |
| | 51000 Rijeka, Matije Gupca 5; tel. +385 99 3316 230 nenad.kocijan@t-com.hr |

2.5n