



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
Gradsko vijeće
Odbor za komunalno gospodarstvo
i imovinsko-pravna pitanja

KLASA: 021-05/21-01/37
URBROJ: 2170-12-05/01-22-8

ZAPISNIK
sa SJEDNICE ODBORA

Mjesto:	Grad Opatija	Početak:	16,30 sati
Datum:	17. ožujka 2022. godine	Završetak:	19,30 sati
Prisutni:	Članovi Odbora: Mladen Žigulić, Aleksandar Popadić, Stefan Keler i Biserka Lunaček Odsutni članovi Odbora: Elena Bonas (<i>opravdan izostanak zbog bolesti</i>) Ostali sudionici: predstavnik Vatrogasne zajednice PGŽ Mladen Šćulac, zapovjednik JVP Opatija Gordan Filinić, Lana Marković, Filip Vlah		
DNEVNI RED:			
1. Usvajanje zapisnika sa 5. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko – pravna pitanja 2. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Opatija 3. Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Liburnije 4. Revizija procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija 5. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2021. godinu 6. Godišnji Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2022. godinu 7. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. 729/351 k.o. Pabri 8. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu			

Glasovanje o dnevnom redu	
ZA	4 (Žigulić, Popadić, Keler, Lunaček)
PROTIV	-----
SUZDRŽANI	-----

TOČKA 1.		
SUDIONICI U RASPRAVI	-----	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Prigovor predsjednika Žigulića da se u zapisniku pod t. AD 3. u rečenici izmijeni tekst te da sada isti glasi: „ Žigulić navodi da 1 kućna fotonaponska centrala proizvede toliko energije da sve svjetiljke osvjetljavaju grad u trajanju od 21 sat, a kada se Led tehnologija bude instalirala onda tih 21 sati se pomiče na 58 sati uz napomenu da moramo stremiti tomu te da se pokušamo kandidirati za energetske učinkovitost. “	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se usvajanje zapisnika sa 5. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravna pitanja.	
GLASOVANJE	ZA	4 (Žigulić, Popadić, Keler, Lunaček)
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 2.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Lana Marković (izvjestiteljica), Filip Vlah, Žigulić, Popadić	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Predsjednika Žigulića zanima koji je rok za dovršenje izrade predmetnog akta, dok člana Popadića zanima da li postoji mogućnost da se ovom Strategijom obuhvati novi popis stanovništva a ne onaj iz 2011. godine odnosno da se Strategija prepravi po novom popisu stanovništva. Isto tako, ne slaže se sa tvrdnjom izvršitelja da se populacija Opatije smanjuje samo i isključivo zbog starosti stanovništva već je tu i faktor iseljavanja.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Odbor nije zauzeo stav po Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Opatije jer nije dobio potrebnu većinu glasova.	
GLASOVANJE	ZA	2 (Žigulić, Lunaček)
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	2 (Popadić, Keler)
TOČKA 3.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Mladen Šćulac (izvjestitelj), Gordan Filinić, Žigulić, Keler, Lunaček, Popadić	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Predsjednik Žigulić pohvalio je predmetni Plan te ga zanima da li se, u skladu s Planom, povremeno vrše obuke djelatnika, dodatne vježbe te održavaju predavanja, u svrhu provjere da sve izneseno doista funkcionira i u praksi. Član Keler također se nadovezuje, pohvalivši odličnu organizaciju Vatrogasne zajednice PGŽ i JVP Opatija, te pita da li se Vatrogasna zajednica i JVP u svom radu suočavaju sa nekakvim većim financijski poteškoćama i ako da, s kojima. Članica Lunaček zanima se za broj hidranata na liburnijskom području (da li ih ima dovoljno), tko određuje smještaj hidranata i tko o istima vodi brigu. Na kraju, predsjednik Žigulić osvrnuo se i na provedbu mjera zaštite od požara unutar hotelskih kuća, zatraživši informaciju o tome na koji je način ta stavka regulirana u praksi.	
PRIJEDLOG	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija	

ZAKLJUČKA	Liburnije.	
GLASOVANJE	ZA	4 (Žigulić, Popadić, Keler, Lunaček)
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 4.		
SUDIONICI U RASPRAVI	-----	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Obzirom da su izvjestitelj Mladen Šćulac i zapovjednik JVP Opatija Gordan Filinić iznijeli vrlo detaljna izvješća kojima su obuhvatili i točku 3. i 4. dnevnog reda, nije bilo potrebe za dodatnim pitanjima i raspravama. Stoga se odmah pristupilo glasovanju.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Reviziju procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.	
GLASOVANJE	ZA	4 (Žigulić, Popadić, Keler, Lunaček)
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 5.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Gordan Filinić (izvjestitelj), Žigulić, Popadić, Keler, Lunaček	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Predsjednik Žigulić osvrnuo se na trenutnu situaciju na istoku Europe te upozorio na problem skloništa na području Liburnije odnosno njihovu trenutnu nefunkcionalnost za zaštitu ljudi u slučaju eskalacije rata. Zapovjednik JVP Opatija Gordan Filinić podnio je kratki izvještaj o situaciji sa brojem i vrstom skloništa na prostoru Grada Opatije te njihovom uporabljivošću u slučaju potrebe.</p> <p>Člana Popadića zanimalo je kakva je uloga CZ u slučaju nuklearnog napada.</p> <p>Članica Lunaček i član Keler osvrnuli su se na potrebu osposobljavanja ljudi za slučaj potresa, požara i sl., te naglasili kako je vrlo važno da se obavljaju povremene vježbe kako bi se obučilo ne samo odrasle već i djecu u školama, kako bi isti znali kako reagirati u slučaju nastanka izvanrednih situacija.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Analizu stanja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2021. godine.	
GLASOVANJE	ZA	4 (Žigulić, Popadić, Keler, Lunaček)
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 6.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Gordan Filinić (izvjestitelj), Žigulić, Popadić, Keler	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Člana Popadića zanima da li se u Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite može uvrstiti i određivanje naknade za uređenje skloništa i da li tunel Učka također spada u sklonište.</p> <p>Člana Kelera zanima da li, osim postojećih tunelskih skloništa, postoje i drugi potencijalni prostori (u hotelima, garažama) koji udovoljavaju svim potrebnim</p>	

	<p>uvjetima za sklanjanje ljudi u slučaju potrebe te da li je na području grada Opatije dovoljno lokacija odnosno kapaciteta da se zbrine kompletno građanstvo u slučaju opasnosti.</p> <p>Predsjednik Žigulić zaključuje da je potrebno izvršiti jedan „monitoring“ svih skloništa, utvrditi stanje postojećih kao i odrediti druge prostore koji bi morali zadovoljiti minimalne tehničke uvjete (zrak, temperatura, ventilacija i sl.) kako bi, u slučaju potrebe, mogli poslužiti za zaštitu ljudi.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Godišnji Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2022. godinu.	
GLASOVANJE	ZA	4 (Žigulić, Popadić, Keler, Lunaček)
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 7.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Lana Marković (izvjestiteljica), Filip Vlah, Žigulić, Popadić, Keler, Lunaček	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Predsjednik Žigulić ističe da je činjenica da se u ovom slučaju de facto radi o privatnom putu za određeni broj objekata te se samim tim favorizira određene ljude koji tamo žive.</p> <p>Član Keler također ističe da se u suštini ovdje ne radi o cesti već o pristupnom putu za pojedina gradilišta. Put nema karakter javnosti a indirektno ga financiraju građani Grada Opatije.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Odbor nije zauzeo stav po Prijedlogu Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. 729/351, k.o. Pobri jer nije dobio potrebnu većinu glasova.	
GLASOVANJE	ZA	1 (Popadić)
	PROTIV	2 (Žigulić, Keler)
	SUZDRŽAN	1 (Lunaček)
TOČKA 8.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Filip Vlah (izvjestitelj), Žigulić, Popadić	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Predsjednik Žigulić podržava mjeru i zanima ga da li bi i Grad mogao biti oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju da u budućnosti gradi neku garažu u svom vlasništvu (da je Grad investitor), a da se radi o garaži koja bi bila samo za javne potrebe.</p> <p>Član Popadić također podržava mjeru uz napomenu da (po njegovom mišljenju) ipak ne bi trebalo uvoditi za gradnju ili ozakonjenje garaža jedinstveni iznos od 70% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine, već ostaviti razliku ovisno o tome da li se radi o vanjskoj ili ukopanoj garaži. Isto tako, u Odluci stoji da se radi o garažama sa „silaznom rampom“, dok je po njemu prikladnije definirati rampu pojmom „ulazna rampa“.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji predložene izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu.	

GLASOVANJE	ZA	4 (Žigulić, Popadić, Keler, Lunaček)
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Predsjedavajući Odbora
	Petra Pavić	Mladen Žigulić _____