

OBRAZLOŽENJE
prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o poticanju priključivanja građevina na
komunalne vodne građevine za odvodnju na području Grada Opatije

Gradsko vijeće Grada Opatije donijelo je 2015. godine Odluku o poticanju priključivanja građevina na komunalne vodne građevine za odvodnju na području Grada Opatije, a kroz više njenih izmjena produžavano je trajanje te Odluke zaključno do 31. prosinca 2021. godine (Službene novine PGŽ, br. 5/15, 34/15, 14/16, 21/17, 37/17. i 2/19).

Ovim prijedlogom se obveza sufinanciranja produžuje za naredne tri godine, tj. do 31.12.2024. godine.

Po Odluci se sufinancira priključivanje fizičkih osoba, vlasnika postojećih građevina koje nisu spojene na sustav javne odvodnje kroz slijedeće mjere (uz predodjenje ugovora o izvođenju radova, računa o izvedenim radovima sa dokazom plaćanja računa te potvrdom Liburnijskih voda da je priključak izveden):

- sufinanciranje troškova obročnog plaćanja priključenja do 12 jednakih mjesečnih rata (kada isti izvode Liburnijske vode) - u visini kamatne stope od 6% i rok otplate do 12 mjeseci,

- sufinanciranje troškova priključenja u visini od 20% vrijednosti radova, a maksimalno do 10.000,00 kn po priključku neovisno od toga da li priključak izvode Liburnijske vode ili drugi izvođači (u slučaju da priključak izvodi sam obveznik svojim radom, sufinancira se 20% nabave materijala),

- sufinanciranje 50% troškova nabave i postave opreme crpne stanice s pumpom za priključke tlačnim vodom (opremu crpne stanice čini pumpa s automatikom i rezervoar za prikupljanje otpadne vode).

Poticaji se ne mogu kumulirati, no kod priključka koji se izvodi tlačnim vodom za dio radova primjenjuje se sufinanciranje od 20% (iskopi, vraćanje terena u prvobitno stanje, dovodi razvoda električne energije, gravitacijski i tlačni vod do crpne stanice) dok se sama nabava i postava crpne stanice financira s 50%.

Koliko nam je poznato, Grad Opatija je jedina jedinica lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj koja na ovaj način potiče korisnike na priključivanje na javnu sanitarnu odvodnju.

Iako je poticaj u 2021. godini koristilo svega 6 korisnika, smatramo da taj poticaj treba zadržati i kroz naredne godine jer još uvijek imamo 364 korisnika koji imaju mogućnost priključenja a nisu priključeni (krajem 2019. g. bilo je 389 takvih korisnika).

Ističemo da je ova mjera od 2015. g. do danas dala izvanredne rezultat, jer smo 2014. godine na sustav sanitarne odvodnje imali spojena 1.761 obveznika da bi do 25. ožujka 2022. godine taj broj porastao za 833 korisnika, odnosno na broj od 2.594 (87,69% svih korisnika koji imaju mogućnost spajanja).

Kako Liburnijske vode kontinuirano obilaze i potiču korisnike na spajanje, može se konstatirati da su svi oni zainteresirani za priključenje no zbog raznih razloga s tim spajanjem se oteže (primjerice, 14 priključaka je vezano uz imovinsko-pravne probleme, 46 ih čeka izgradnju kolektora iz EU fonda radi izbjegavanja spajanja tlačnim vodom, 14 ih je najavilo spajanje do određenog datuma koji njima odgovara, za 93 objekta vlasnici nisu zainteresirani za spajanje jer ne koriste objekte i žele ih prodati, za 105 objekata su u tijeku dogovori oko priključenja, 12 objekata je djelomično spojeno i sl.) ili se nije do sada uspjelo kontaktirati vlasnike (26).

Usput napominjemo da na područjima na kojima do sada nije izgrađen sustav javne sanitarne odvodnje imamo još 826 vodovodnih priključaka te da su njihovi korisnici

spojeni jedino na septičke jame. Mogućnost priključka većeg dijela tih korisnika nastupiti će nakon izgradnje dijela sustava koji se priprema za financiranje kroz EU fondove.

Sredstva za sufinanciranje planirana su u Proračunu za 2022. godinu.

Kako se ovom Odlukom ne mijenjaju prava i obveze koja su proizlazila iz postojećih Odluka, javno savjetovanje po prijedlogu Odluke određuje se u kraćem trajanju, od 1. do 19. travnja 2022. godine.

Predlažemo da Gradsko vijeće raspravi i usvoji dostavljeni prijedlog Odluke.

Opatija, ožujak 2022.

GRADONAČELNIK:

Fernando Kirigin, mag.oec.

Na temelju članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 25/09, 30/09- ispravak, 7/13., 3/18. i 5/18.-ispravak, 11/18.-pročišćeni tekst, 3/20. i 3/21.), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana _____. 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o poticanju priključivanja građevina na komunalne vodne građevine za odvodnju na području Grada Opatije

Članak 1.

U Odluci o poticanju priključivanja građevina na komunalne vodne građevine za odvodnju na području Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 5/15., 34/15., 14/16., 21/17., 37/17., 2/19. i 3/20.), u članku 1. stavak 2. i u članku 4. stavak 1. riječi »do 31. prosinca 2021.« zamjenjuju se riječima »do 31. prosinca 2024.«.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/15-01/11

Ur. broj: 2170-12-01-22-6

Opatija, _____ 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednica

Dr.sc. Neva Slani

Pregled odredbi koje se mijenjaju:

Članak 1.

(1) Fizičkim osobama, vlasnicima odnosno fizičkim osobama, zakonitim posjednicima postojećih građevina na području Grada Opatije, koje nisu spojene na sustav javne odvodnje i koji su obvezni priključiti iste po odredbama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko goranske županije broj 23/14), a koji izgradnju priključenja instalacija interne odvodnje od građevina do revizionog okna povjere društvu Liburnijske vode d.o.o. Ičići, odnosno njegovom ugovaratelju (dalje: isporučitelj vodnih usluga) omogućit će se plaćanje troškova priključenja do 12 jednakih mjesečnih obroka, bez kamata, pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

(2) Odredbe stavka 1. ovog članka primjenjivati će se na ugovore o priključenju koje će isporučitelj vodnih usluga zaključiti s vlasnicima, odnosno zakonitim posjednicima postojećih građevina od dana stupanja na snagu ove Odluke do 31. prosinca 2021. godine, a prema uvjetima obročnog plaćanja predviđenim ugovorom o priključenju.