



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADSKO VIJEĆE
ODBOR ZA GOSPODARSTVO,
PODUZETNIŠTVO I TURIZAM

KLASA: 021/05/21-01/36
URBROJ: 2170-12-05/01-22-8

Z A P I S N I K
sa 3. SJEDNICE ODBORA

Mjesto:	Villa Antonio	Početak:	17,00 sati
Datum:	27. travnja 2022. godine.	Završetak:	19,00 sati
Prisutni:	Članovi Odbora: Vedran Kružić, Natali Komen Bujas, David Kurti, Ante Štampalija i Mile Maruna		

DNEVNI RED (navesti točke dnevnog reda):

1. Usvajanje zapisnika sa 2. sjednice
2. Praćenje problematike gospodarstva, poduzetništva i turizma u postojećoj sistematizaciji (stručnih službi) Grada Opatije
3. Aktualno stanje ponude, dostupnosti i priuštivosti poslovnih i uredskih prostora na području Grada Opatije
4. Projekti u pripremi na području Grada Opatije u sklopu VFO 2021.-2027.
5. Razno

Glasovanje o dnevnom redu	
ZA	Vedran Kružić, Natali Komen Bujas, David Kurti, Ante Štampalija i Mile Maruna
PROTIV	
SUZDRŽANI	
TOČKA 1.	
SUDIONICI U RASPRAVI	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	

GLASOVANJE	ZA	Vedran Kružić, Natali Komen Bujas, David Kurti, Ante Štampalija i Mile Maruna
	PROTIV	
	SUZDRŽAN	
TOČKA 2.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Vedran Kružić, Natali Komen Bujas, David Kurti, Ante Štampalija i Mile Maruna	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Predsjednik Odbora Vedran Kružić iznio je svoje viđenje teme koja se tiče praćenja problematike gospodarstva, poduzetništva i turizma u postojećoj sistematizaciji (stručnih službi) Grada Opatije, navodeći da je savjetnik Gradonačelnika, ali da ne zna tko je u Gradu odgovoran za gospodarske teme. Smatra kako je ova točka vrlo važna, te ističe da je potrebno utvrditi u čijoj je nadležnosti obavljanje poslova vezanih uz gospodarski i turistički razvoj Grada Opatije i kome se može obratiti svaki potencijalni investitor.</p> <p>Natali Komen Bujas navodi da je Gradu zaposlen veliki broj radnika u odnosu na broj stanovnika te da nije našla sličnu organizacijsku strukturu. Nadalje navodi kako smatra da upravni odjeli Grada nisu dobro posloženi, odnosno u vrijeme kada je rađena postojeća sistematizacija, poslovi vezani uz EU projekte nisu niti postojali. Najavljena je izmjena sistematizacije rada, a u tijeku su aktivnosti analize stanja te priprema za promjene unutarnjeg ustrojstva koje idu u smjeru poboljšanja u funkcionalnosti upravnih tijela Grada.</p> <p>Predsjednik Odbora smatra da čitajući postojeće nazive upravnih odjela dobiva dojam kao da živimo u 1958. godini u kojoj nemamo gospodarstva, nemamo EU projekata. Nadalje ukazuje da je nužno uspostaviti Odjel koji će se baviti isključivo gospodarstvom i turizmom. Najavljuje novu temu za sljedeću sjednicu – utjecaj prostornog planiranja i apartmanizacije na položaj lokalnih iznajmljivača i lokalnog stanovništva kako bi dobili odgovor na pitanje što donosi 1000 novih kreveta za domaćine, ljude koji ovdje žive od iznajmljivanja obiteljskog smještaja. David Kurti navodi da su novoizgrađene zgrade prazne te da se koriste za iznajmljivanje u crnom charteru.</p> <p>Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni donesen je sljedeći zaključak:</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	<p>Sistematizaciju treba prilagoditi izazovima, trendovima i razvojnim polugama, te uspostaviti jedan upravni odjel koji će se baviti razvojem, gospodarstvom, turizmom i EU fondovima. Navedeni upravni odjel bi ovome Gradu bio važniji od primjerice upravnog odjela za lokalni i politički sustav.</p> <p>Postojeći nazivi upravnih odjela ne prate razvojne potrebe niti aktualno vrijeme u kojem živimo, a također novi ustroj ne bi trebao dovoditi do novog zapošljavanja već do preustroja ljudskih resursa. Novu sistematizaciju potrebno je prezentirati Odboru prije nego što krene u daljnju proceduru, kako bi članovi odbora mogli dati svoje sugestije i komentare.</p> <p>Imena upravnih odjela trebaju odražavati i smjer i strategiju razvoja Grada.</p>	
GLASOVANJE	ZA	Vedran Kružić, Natali Komen Bujas, David Kurti, Ante Štampalija i Mile Maruna
	PROTIV	
	SUZDRŽAN	

TOČKA 3.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Vedran Kružić, Natali Komen Bujas, David Kurti, Ante Štampalija i Mile Maruna	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Vedran Kružić iznio je osnovne informacije o kroničnom nedostatku kvalitetnih uredskih i poslovnih prostora.</p> <p>David Kurti ističe da je od Grada tražio da mu se dostavi popis prostora i javnih površina koje bi se mogli koristiti za javne potrebe poput održavanja manifestacija i slično. Zaključno navodi kako još uvijek nije dobio odgovor.</p> <p>Glede poslovnih prostora, Grad Opatija raspolaže za ukupno 169 poslovnih prostora od kojih je 158 dodijeljeno u zakup, a trenutno je 11 slobodnih poslovnih prostora.</p> <p>U današnje vrijeme nije dovoljno imati samo Obrazac, već IT alat sa svim informacijama glede svih poslovnih prostora kao npr. o veličini, stanju opremljenosti prostora te drugih posebnih uvjeta, a putem kojeg bi se zainteresirani potencijalni ponuditelji mogli obratiti u digitalnom obliku kolegici Cvijetić.</p> <p>Ukazuje se na problem nedostatka poslovnih prostora te se predlaže da se razmisli o ideji da se zajednički u suradnji s Općinom Matulji dogovori izgradnja uredsko-poslovnog kompleksa kako bi se pružila mogućnost tvrtkama da svoje poslovanje presele u brownfieldu na području Grada Opatije te bi time dobili 100-150 konzumenata urbanog sadržaja tokom cijele godine.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	<p>Potrebna je veća transparentnost i izrada svojevrstne baze, odnosno digitalnog registra koji će sadržavati i prikazivati aktualno stanje poslovnog prostora, cijenu, naziv trenutnih korisnika poslovnih prostora, trajanje ugovora, namjena prostora te mapiranje poslovnih prostora koji su u vlasništvu Grada Opatije.</p> <p>U prostornom planiranju treba se predvidjeti da se na nekim lokacijama izgrade kvalitetni uredsko-poslovni prostori koji će funkcionirati tijekom cijele godine, a od čega će čitav Grad imati koristi.</p>	
GLASOVANJE	ZA	Vedran Kružić, Natali Komen Bujas, David Kurti, Ante Štampalija i Mile Maruna
	PROTIV	
	SUZDRŽAN	
TOČKA 4.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Vedran Kružić, Natali Komen Bujas, David Kurti, Ante Štampalija i Mile Maruna	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Projekti u pripremi na području Grada Opatije u sklopu višegodišnjeg financijskog okvira 2021.-2027. planirani su na osnovi trenutno važećih kratkoročnih strateških dokumenata i to Provedbenim programom Grada Opatije za razdoblje od 2022. do 2025.g. koji je povezan sa Proračunom Grada Opatije, te je Odboru dostavljen popis aktualnih projekata od kojih je dio u visokoj fazi dovršetka, a dio u pripremi.</p> <p>Pod točkom razno bilo je govora o tome da će Odbor sudjelovati u izradi novog razvojnog dokumenta davanjem mišljenja, prijedloga i komentara.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	<p>Projekti u pripremi su primljeni na znanje, uvideno je da su projekti u različitim fazama pripremljenosti. Stoga Odbor u ovom trenutku ne može dati kvalitetno mišljenje, obzirom da postoji veliki broj otvorenih pitanja, ali svakako u radu odbora će se analizirati popis projekata te postoji vjerojatnost da će Odbor predložiti stručnim službama Grada nove ideje za projekte.</p>	
GLASOVANJE	ZA	Vedran Kružić, Natali Komen Bujas, David Kurti, Ante

(navesti imena članova)		Štampalija i Mile Maruna
	PROTIV	
	SUZDRŽAN	
Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Predsjedavajući Odbora
	Armen Gurguška	Vedran Kružić