



KLASA: 372-01/20-01/44
UR.BROJ: 2156/01-03/01-20-1
Opatija, 09. srpnja 2020.godine

Na temelju članka 3. toč. 14. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj: 11/12, 50/12, 39/13, 5/14, 32/14, 34/15, 26/16, 35/17, 07/19, 22/19-ispr., 23/19, 03/20 i 06/20), gradonačelnik Grada Opatije dana 09. srpnja 2020. godine, donosi sljedeću

O D L U K U O OBRAČUNU REŽIJSKIH TROŠKOVA KULTURNOG DOMA „ZORA“

1. Ovom Odluku utvrđuje se vrsta i način obračuna režijskih troškova zakupnicima poslovnih prostora u Kulturnom domu „Zora“, u Opatiji, na adresi V. Nazora 3.
2. Utvrđuje se da režijski troškovi iz toč. 1., ove Odluke čine troškove električne energije (struje), vode i troškovi usluga čišćenja.
3. Utvrđuje se da će Grad Opatija zakupnicima perfaktuirati režijske troškove iz toč. 2., ove Odluke proporcionalno površini zakupljenog prostora i to ovisno o vrsti režijskih troškova na sljedeći način:
 - a. **ELEKTRIČNA ENERGIJA** – trošak električne energije podijelit će se sa zakupljenom površinom prizemlja i I. kata Kulturnog doma „Zore“, površinom sanitarnih čvorova ($30,00 \text{ m}^2$) i površinom zajedničkih prostora ($199,10 \text{ m}^2$). U trošak električne energije iz podtoč. a) pridodat će se i površina koja odgovara udjelu zakupnika u ukupnoj površini sanitarnih čvora ($30,00 \text{ m}^2$).
 - b. **VODA I KOMUNALNE USLUGE** – trošak vode i komunalnih usluga dijeli se s ukupno zakupljenom površinom prizemlja i I. kata Kulturnog doma „Zore“ te dobiveni iznos množi se sa zakupljenom površinom zakupnika temeljem Ugovora o zakupu.
 - c. **USLUGE ČIŠĆENJA** – trošak usluga čišćenja dijeli se s ukupno zakupljenom površinom prizemlja i I. kata Kulturnog doma „Zora“ te dobiveni iznos množi se sa zakupljenom površinom zakupnika temeljem Ugovora o zakupu.
4. Za zajedničke dijelove Kulturnog doma „Zora“ trošak električne energije utvrđen u toč.3. podtoč. a), troškove osiguranja i troškove domara snositi će Grad Opatija.
5. Ova Odluka primjenjuje se za obračun režijskih troškova od 01. lipnja 2020. godine na dalje, odnosno do donošenja drugačije Odluke o obračunu režijskih troškova.
6. Zadužuje se Upravni odjel za lokalni politički sustav i upravljanje imovnom da redovito obavještava Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti o svim promjenama u Kulturnom domu „Zora“, a koje promjene su od utjecaja na obračun režijskih troškova temeljem ove Odluke.

7. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za lokalni politički sustav i upravljanje imovinom
2. Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti,
- ③ Evidencija,
4. Arhiva.