



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADSKO VIJEĆE
ODBOR ZA PRORAČUN I FINACIJE

KLASA: 021/05/21-01/43

URBROJ: 2170-12-05/01-22-9

Z A P I S N I K
sa 4. SJEDNICE ODBORA

Mjesto:	Vijećnica Grada Opatije	Početak:	18,00 sati
Datum:	23. lipnja 2022. godine	Završetak:	18,30 sati
Prisutni:	Članovi Odbora: Milovan Šepić, Romina Alkier, Andrej Filčić Odsutni: Aleksandar Vignjević, Đeni Hrvatinić Ostali sudionici: Tamara Sergo, Pročelnica Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti		
DNEVNI RED:			
1. Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice (05. svibnja 2022.) 2. Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja po Godišnjem obračunu Proračuna za 2021. g. 3. Prijedlog I Izmjene i dopune Proračuna Grada Opatije za 2022. g. 4. Prijedlog Odluke o zaduženju Grada Opatije za energetska obnova javne rasvjete 5. Razno			

Glasovanje o dnevnom redu	
ZA	Prisutni jednoglasno
PROTIV	
SUZDRŽANI	
TOČKA 1.	
SUDIONICI U RASPRAVI	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	
GLASOVANJE	ZA Prisutni jednoglasno

	PROTIV	
	SUZDRŽAN	
TOČKA 2.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Milovan Šepić, Romina Alkier, Andrej Filčić	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Pročelnica Tamara Sergio iznijela je osnovne informacije o tome da je Odlukom o raspodjeli rezultata poslovanja za 2021.godinu raspoređuje se rezultat poslovanja utvrđen Godišnjim izvješćem o izvršavanju Proračuna za 2021.godinu, tim izvješćem o izvršenju Proračuna za 2021. godinu utvrđen višak Proračuna 2021. u iznosu od 29.304.336 kuna. Ovaj iznos se sastoji od manjka prihoda u iznosu 1.244.079 kuna i od viška prihoda i primitaka u iznosu od 30.548.415 kuna.</p> <p>Manjak u iznosu od 1.244.079 kuna je tehnički manjak proračunskih korisnika i mjesnih odbora. Radi se o računima i plaćama za mjesec prosinac 2021. g. za koje su sredstva proračuna doznačena u 2022. g., a sukladno Zakonu o proračunu rashod se mora knjižiti u prosincu 2021., a prihod se knjiži po tim proračunskim korisnicima u 2022. g. te se stoga taj manjak pojavljuje svake godine u istom iznosu. Od ukupnog iznosa viška prihoda od 30.548.415 kuna potrebno je najprije podmiriti tehnički manjak proračunskih korisnika tako da preostaje realan iznos viška prihoda za raspored u ukupnom iznosu od 29.304.336 kuna. Ovom Odlukom više ostvarena sredstva Proračuna raspoređuju se na pojedine programe u 2022. godini ovisno o njihovoj vrsti i namjeni uvažavajući obveze po rashodima koji su ugovoreni tijekom 2021.godine, a koji će se izvršavati u 2022. godini, za koje će također trebati osigurati sredstva u prvim izmjenama Proračuna.</p> <p>Ukupan iznos više ostvarenih namjenskih prihoda Grada iznosi 16.192.266 kuna, a nenamjenskih prihoda u koje uključujemo opće prihodi i vlastite prihode Grada u iznosu od 14.356.149 kuna. Više ostvareni namjenski prihodi se najvećim dijelom odnose na prihode od prodaje imovine, prihode od komunalnog doprinosa, od komunalne naknade, spomeničke rente, te prihoda od sufinanciranja investitora za gradnju komunalne infrastrukture. Ti se prihodi u 2022. godini raspoređuju za financiranje prenesenih radova i projekata unutar Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša te Upravnog odjela za prostorno uređenje. Više ostvareni nenamjenski prihodi raspoređuju se većim dijelom za različite javne potrebe. Zaključno, kad ukupno gledamo višak od 30.548.415 kuna možemo reći da se on raspoređuje na nekoliko vrsta rashoda, prije svega za pokriće tehničkog manjka 1.244.079 kuna zatim imamo veliki iznos od 19.033.717. kuna za rashode Proračuna koji se prenose iz 2021. u 2022. g., a radi se o kapitalnim ulaganjima i projektima koji su planirani, a nisu izvršeni u 2021. g. te se oni prenose u 2022. godinu.</p> <p>Treća kategorija se odnosi na rashode koje predstavljaju povećanje rashoda, odnosno povećanje potrebe financiranja u 2022. godini u iznos od 1.173.000 kuna te zadnja kategorija je višak prihoda u iznosu od 9.097.619 kuna koje služe za financiranje ostalih rashoda u 2022. g. i koji su bili inicijalno planirani proračunom za 2022. godinu, ali ovim predlažemo zamjenu izvora financiranja, u konačnici se umjesto iz prihoda od prodaje imovine, navedeni rashodi financiraju iz viška općih i vlastitih prihoda Grada prenesenih iz 2021. u 2022. godinu. Razlog tome je što se prihodi od prodaje imovine izmjenom proračuna za 2022. godinu značajno smanjuju pa je bilo pronaći druge izvore financiranja, a upravo su ti novi izvori višak prihoda i primitaka koje se prenose iz 2021. u 2022. g.</p> <p>Predsjednik Odbora Milovan Šepić upitao je da se ovom Odlukom uvećava Proračun za 32 milijuna kuna?</p>	

	<p>Pročelnica je odgovorila potvrdno, da uvećavamo Proračun za 32 milijuna kuna, ali samo dio toga su po prihodovnoj strani preneseni višak prihoda.</p> <p>Andrej Filčić konstatira da se u rasporedu prenesenog viška sredstava spominju sredstva za obnovu fasada u iznosu od 2 milijuna kuna, te postavlja upit radi li se o planiranom novom natječaju ili je to raspored sredstava po natječaju koji je bio prije nekoliko godina.</p> <p>Pročelnica odgovara da se radi o postojećem natječaju koji se prenosi iz godine u godinu, postoji lista i po toj listi se sredstva odobravaju, pozivaju se građani koji su na toj listi na dostavu zahtjeva uz projekt budući da su neke osobe odustali od projekata pa se ta lista spušta dole, tako da se ta sredstva prenose iz godine u godinu, veći ili manji iznos se financira iz spomeničke rente tako da će taj novac iz godine u godinu uvijek biti u nekakvom dijelu prenesen obzirom da se ne realiziraju svi projekti koje su građani na početku prijavili.</p> <p>Andrej Filčić konstatira da se u prijedlogu rasporeda spominje izgradnja infrastrukture na zahtjev investitora, te ga interesira što stoji u pozadini toga, kakva je obveza Grada da financira infrastrukturu privatnih investitora?</p> <p>Pročelnica odgovara da je najveći iznos ovdje 2 milijuna kuna za sufinanciranje cijene za cestu A. Dminaka u Ičićima. Investitor unaprijed platio dio komunalnog doprinosa kroz sufinanciranje i ta sredstva su namijenjena za izgradnju te ceste, to su namjenska sredstva, a ako se investicija ne realizira tada se iz godine u godinu ta sredstva moraju prenositi. Ukupna investicija je planirana u iznosu od 4,1 milijuna kuna, ali nije započela, tako da se ta investicija prenosi u ukupnom iznosu od 4,1 milijun kuna i financirati će se iz viška prihoda koji su već ostvareni.</p> <p>Predsjednik Odbora Milovan Šepić upitao je vezano za sportski centar u Poljanama, te je upitao da li je ta investicija trebala biti financirana iz Europskih fondova i da li se odgađa ta investicija?</p> <p>Pročelnica odgovara da se Grad prijavio na taj natječaj, ali da su sredstva ograničena i da je svega 10% JLS dobilo financiranje, a 90% JLS je ispod crte zbog toga što se gleda razvijenost toga mjesta, broj ljudi u tom naselju i po tim kriterijima Grad je dobio maksimalan broj bodova po sadržaju te investicije, ali su neki drugi elementi utjecali na to, a to je veličina naselja Poljane sa preko 1000 stanovnika te je utjecalo na to da nismo mogli dobiti te bodove, natječaj je bio pripremljen za manja naselja. Nalazimo se malo ispod crte, međutim imamo namjeru ponovno prijaviti projekt na jedan od sljedećih na natječaja, ali smo ga makli iz Proračuna ove godine jer je to jedan veliki iznos za koji nismo sigurni da ćemo dobiti pozitivan odgovor ove godine. Projekt je spreman, građevinska dozvola postoji, tako da nam je apsolutno jedan od prioriteta prijaviti taj projekt na jedan od natječaja.</p> <p>Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali prisutni donesen je sljedeći zaključak:</p>						
<p>PRIJEDLOG ZAKLJUČKA</p>	<p>Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja po Godišnjem obračunu Proračuna za 2021. g.</p>						
<p>GLASOVANJE</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="400 1736 608 1798"> <p>ZA</p> </td> <td data-bbox="608 1736 1481 1798"> <p>Prisutni jednoglasno</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 1798 608 1861"> <p>PROTIV</p> </td> <td data-bbox="608 1798 1481 1861"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 1861 608 1912"> <p>SUZDRŽAN</p> </td> <td data-bbox="608 1861 1481 1912"></td> </tr> </table>	<p>ZA</p>	<p>Prisutni jednoglasno</p>	<p>PROTIV</p>		<p>SUZDRŽAN</p>	
<p>ZA</p>	<p>Prisutni jednoglasno</p>						
<p>PROTIV</p>							
<p>SUZDRŽAN</p>							
<p>TOČKA 3.</p>							
<p>SUDIONICI U RASPRAVI</p>	<p>Milovan Šepić, Romina Alkier, Andrej Filčić</p>						

**KRATKI
SAŽETAK
RASPRAVE**

Predsjednik Odbora Milovan Šepić konstatirao je da je ova točka nastavak, na što je Pročelnica odgovorila potvrdno, naime Odluka se uvijek donosi uz prijedlog rebalansa jer rezultat poslovanja 2021. godine ima utjecaja na izmjenu Proračuna tekuće godine.

Pročelnica iznijela je osnovne informacije da se u bitnome I Izmjene Proračuna Grada Opatije za 2022. godinu sastoje se u sljedećem: kao prvo raspored rezultata poslovanja iz 2021. godine prema Odluci koju smo upravo obrazložili, drugo je osiguravanje sredstava za projekte i aktivnosti koji su započeti u 2021., a koji se nastavljaju u 2022. g. i treće je usklađenja prihoda i rashoda Proračuna sa dosadašnjim ostvarenjem te očekivanom projekcijom do kraja proračunske godine. Prijedlogom I izmjena Proračuna planirano je povećanje važećeg proračuna za ukupan iznos od 32.782.933 što je 17,40% povećanje. Najveći razlog povećanja Proračuna odnosi se na prijenos viška prihoda iz 2021.g. u iznosu 29,3 milijuna kuna. Izmjenom Proračuna planirano je značajno smanjenje prihoda od prodaje imovine za 10,6 milijuna kuna, odnosno sa 23,4 milijuna kuna smanjuju se na 12,8 milijuna kuna. Uzimajući činjenicu da je u tijeku prodaja dviju nekretnina kao i prodaja drugih nekretnina procjenjujemo da je taj prihod ostvariv u iznosu od 12,8 milijuna kuna. Na rashodovnoj strani Proračuna najveće povećanje se odnosi na prijenos investicija iz 2021.g. u iznosu od 26,2 milijuna kuna. Iako je u 2021.g. ostvaren ukupan višak prihoda u iznosu od 29,3 milijuna, isti se prije svega koristi za investicije koje nisu dovršene u 2021.g. već se prenose u 2022.g. Ostatak viška prihoda je najvećim dijelom iskorišten kao zamjena u izvorima financiranja za prihode od prodaje imovine koji se realno ne mogu ostvariti u inicijalnom planiranom iznosu.

Predsjednik Odbora Milovan Šepić upitao je koju imovinu namjerava Grad Opatija prodati?

Pročelnica je odgovorila da je na prošlom gradskom vijeću izglasana odluka o prodaji dviju nekretnina, radi se o okućnici za vilu Brunicki i o nekretnini koja se nalazi na Tošini. Istaknula je da sam proces ide nešto sporije obzirom da Gradsko vijeće nije odobrilo prodaju nekih nekretnina, tako da tu imamo određeni zastoj.

Andrej Filčić postavio je upit zbog čega se smanjuje za 10 milijuna kuna, točnije što čini tih 10 milijuna kuna smanjenja?

Pročelnica je odgovorila kako je prilikom predlaganja proračuna dostavljena lista svih nekretnina koje su u prodaji, a ukupno čine 50 milijuna kuna. Dakle da li će se nešto realizirati, ovisi o mnogim faktorima, ovisi o tome da li će Gradsko vijeće odobriti prodaju tih nekretnina. Naime od donošenja odluke o prodaji do same realizacije protekne vrijeme u principu od 3 mjeseca ako postoje zainteresirani kupci. Trenutačno je na prodaji nekretnina na Kuku, veće vrijednosti međutim još uvijek nemamo potencijalnog kupca. Zaključno, imamo veliki broj nekretnina na popisu.

Predsjednik Odbora Milovan Šepić upitao je da li ima još pitanja. Obzorom da nije bilo više pitanja, predsjednik je dao na usvajanje prijedlog I Izmjene i dopune Proračuna Grada Opatije za 2022. g.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali prisutni donesen je sljedeći zaključak:

<p>PRIJEDLOG ZAKLJUČKA</p>	<p>Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji prijedlog I Izmjene i dopune Proračuna Grada Opatije za 2022. g.</p>	
<p>GLASOVANJE</p>	<p>ZA</p>	<p>Prisutni jednoglasno</p>
	<p>PROTIV</p>	

	SUZDRŽAN	
TOČKA 4.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Milovan Šepić, Romina Alkier, Andrej Filčić	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Pročelnica je obavijestila Odbor da je na sjednici Gradskog vijeća Grada Opatije u veljači 2022. godine donesena je Odluka o načinu realizacije projekta modernizacije javne rasvjete na području Grada Opatije LED tehnologijom po modelu financiranja putem kreditnog zaduženja, a ukupna vrijednost investicije je 8 milijuna kuna te da je najpovoljnije zaduživanje kroz HBOR-ovu kreditnu liniju ESIF kredita za javnu rasvjetu koja je namijenjena upravo za jedinice lokalne samouprave. HBOR je na zahtjev Grada Opatije dostavio ponudu kreditiranja prema slijedećim uvjetima: fiksna kamatna stopa od 0,5 % godišnje, nema naknadu za obradu zahtjeva ni naknade za rezervaciju sredstava, instrumenti osiguranja plaćanja su minimalni i to zadužnica i mjenica Grada Opatije, a način korištenja kredita je sukcesivno, najkasnije do 30.06.2023. godine. Rok za povrat kredita je 10 godina sa uključenim počekom od 6 mjeseci, a otplata je u 38 kvartalnih rata. Stoga bi ukupni troškovi kredita (kamate i naknade) iznosili 226.256,72 kuna u razdoblju trajanja ugovora o kreditu. Uzimajući u obzir okvirni otplatni plan godišnje bi se za otplatu kredita izdvajalo oko 880.000 kuna, a taj iznos se kasnije smanjuje kako se glavnica kredita bude smanjivala tako će i trošak kamate opadati. Ugovor o kreditu zaključiti će se nakon Odluke Gradskog vijeća Grada Opatije kao i nakon dobivene suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za kreditno zaduženje.</p> <p>Predsjednik Odbora Milovan Šepić se zahvalio i istaknuo da je on osobno svakako za da se to napravi u Opatiji, budući da će se uštedjeti električna energija. Nadalje, postavio je upit da li postoji elaborat o tome kada će biti povrat te investicije?</p> <p>Pročelnica je odgovorila da je rađen elaborat po drugoj metodologiji gdje se razmišljalo o dobavi od strane proizvođača opreme, koji bi na neki način kreditirao i servisirao. Prema tom modelu povrat investicije bio bi 6-7 godina. Nadalje je konstatala kako će se smanjiti troškovi održavanja i troškovi potrošnje električne energije.</p> <p>Predsjednik Odbora Milovan Šepić je konstatalo da ako uzmemo kredit na 10 godina i ako je povrat investicije nekih 8 godina, onda je to apsolutno isplativo. Andrej Filčić postavio je upit s obzirom da je procijenjena vrijednost nabave preko 200.000,00 kuna, a predlaže se sklapanje ugovora s HBOR-om, da li je proveden postupak javne nabave?</p> <p>Pročelnica je odgovorila da kreditiranje ne spada u opseg koji podliježe javnoj nabavi, odnosno da je riječ o izuzetku.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Stav Odbora za proračun i financije jest da se ide u realizaciju projekta modernizacije javne rasvjete na području Grada Opatije LED tehnologijom po modelu financiranja putem kreditnog zaduženja.	
GLASOVANJE (navesti imena članova)	ZA	Prisutni jednoglasno
	PROTIV	
	SUZDRŽAN	
Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Predsjedavajući Odbora
	Armen Gurguška	Milovan Šepić

