



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Gradsko vijeće

Odbor za komunalno gospodarstvo i imovinsko – pravna pitanja

KLASA: 021-05/21-01/37

URBROJ: 2170-12-05/01-22-13

Z A P I S N I K  
sa 9. SJEDNICE ODBORA

Mjesto:	Grad Opatija	Početak:	17:10 sati
Datum:	11. srpnja 2022. godine	Završetak:	18:30 sati
Prisutni:	Članovi Odbora: Mladen Žigulić, Aleksandar Popadić i Elena Bonas Ostali sudionici: direktor Komunalca d.o.o. Ervino Mrak, Lana Marković i Filip Vlah		
DNEVNI RED:			
1. Usvajanje zapisnika sa 8. sjednice			
2. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo u gradu Opatiji Izjavitelj: direktor Komunalca d.o.o.			
3. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja Izjavitelj: direktor Komunalca d.o.o.			
4. Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju k.č. 771/1 k.o. Volosko s Prijedlogom Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača Izjaviteljica: Lana Marković			
5. Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju k.č. 1089/2 k.o. Opatija s Prijedlogom Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača Izjaviteljica: Lana Marković			
6. Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnine k.č. 844/1 k.o. Ičići s prijedlogom Odluke o ponovnom raspisivanju javnog natječaja Izjaviteljica: Lana Marković			

Glasovanje o dnevnom redu	
ZA	3
PROTIV	-----
SUZDRŽANI	-----

TOČKA 1.		
SUDIONICI U RASPRAVI	-----	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Mladen Žigulić konstatira sa članovima da su još putem interneta komunicirali glede zapisnika i postavlja upit da li je netko uočio neku pogrešku ili se može dati zapisnik na glasovanje "Tko je da se zapisnik sa 8. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko – pravna pitanja usvoji? Tko je za, protiv i tko je suzdržan?"	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se usvajanje zapisnika sa 8. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko – pravna pitanja.	
GLASOVANJE	ZA	3
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 2.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Direktor Komunalca d.o.o. (izvjestitelj), Žigulić, Vlah, Popadić	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Mladen Žigulić postavlja pitanje da li su do sada postojali Opći uvjeti na tržnici, te da se navodi da su temelj za opće uvjete Narodne novine 8/18, 11/18 i 32/20 ili je to neki savezni zakon donesen pa da komunalna poduzeća moraju imati. Izvjestitelj odgovara da je i do sada bilo regulirano i da ima i drugih akta koji reguliraju rad tržnica itd., a ovo trenutno je po novom zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ RH br. 32/20). U raspravu se uključuje Vlah koji ističe da želi malo pojasniti materiju i ističe da su prije postojali i ostali akti ali novi zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ RH br. 32/20) izričito propisuje da pružatelji određene uslužne djelatnosti, ovdje konkretno tržnice na malo je dužan donijeti Opće uvjete i onda sukladno tome revizija je tražila dokument koji dokument bi bili Opći uvjeti, pa su formirani sukladno toj zakonskoj odredbi. Popadić se obraća izvjestitelju da je istaknuo da zakupac treba plaćati troškove vode, struje pa pita da li to ide po nekom ključu, kvadratu? Izvjestitelj odgovara da to ide po ključu. Popadić postavlja pitanje glede tržnice koliko ima trenutno zakupaca. Izvjestitelj odgovara da ne zna napamet, ali da je donja etaža praktički sva iznajmljena.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo u gradu Opatiji.	
GLASOVANJE	ZA	3
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 3.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Direktor Komunalca d.o.o. (izvjestitelj), Žigulić, Vlah, Bonas	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Mladen Žigulić postavlja pitanje zašto se donose Opći uvjeti i što je bilo prije te konstatira da očito najnoviji Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ RH br. 32/20) propisuje to. Izvjestitelj odgovara da je to tako propisano Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Vlah dodatno pojašnjava. Žigulić ističe da je direktor napomenuo da se suočavaju s manjkom grobara. Izvjestitelj ističe da su samo četiri grobara potpuno radno sposobna i objašnjava da se obavljaju	

	redoviti liječnički pregledi, međutim čim osoba ima slabiji vid to joj utječe na radnu sposobnost. Bonas postavlja pitanje izvjestitelju da li je krematorij zbilja jeftiniji obzirom da se isti nalazi u Zagrebu. Izvjestitelj odgovara da zbilja je jeftinije.	
<b>PRIJEDLOG ZAKLJUČKA</b>	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja.	
<b>GLASOVANJE</b>	ZA	3
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
<b>TOČKA 4.</b>		
<b>SUDIONICI U RASPRAVI</b>	Lana Marković (izvjestiteljica), Mladen Žigulić	
<b>KRATKI SAŽETAK RASPRAVE</b>	Mladen Žigulić konstatira da je cijena 333 eura po kvadratu. Nadovezuje se da je problem u tome što Grad nema strategiju glede okućnica ispod Nove ceste.	
<b>PRIJEDLOG ZAKLJUČKA</b>	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju k.č. 771/1 k.o. Volosko s Prijedlogom Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.	
<b>GLASOVANJE</b>	ZA	3
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
<b>TOČKA 5.</b>		
<b>SUDIONICI U RASPRAVI</b>	Lana Marković (izvjestiteljica), Žigulić, Popadić, Lana	
<b>KRATKI SAŽETAK RASPRAVE</b>	Popadić postavlja pitanje da li je pismo namjere išlo od Ilića. Marković odgovara da nije. Popadić konstatira da je onda on „sa strane“ došao i kupio parcelu, na što izvjestiteljica potvrdno odgovara. Izvjestiteljica ističe da osoba koja je uputila pismo namjere je na kraju kupila drugu nekretninu. Popadić ističe da će nekretnina otići za skoro milijun kuna više to će onda utjecati na buduće procjene sudskih vještaka. Popadić ističe da smisao natječaja i je da se javi što više ponuditelja. Popadić ističe da možda ne bi bilo na odmet da se prodaja nekretnina koje se nalaze na području Grada Opatije ubuduće promovira i putem agencija na internacionalnoj razini. Žigulić ističe da je došao prilikom izračuna cijene na iznos od 532,59 eura po metru kvadratnom i ističe da je bio protiv jer Grad nema strategiju, ali da će u ovom trenutku ipak reći da je za iako se ne bi složio s Popadićem da se treba sve prodati. Popadić odgovara da nije rekao da sve treba prodati.	
<b>PRIJEDLOG ZAKLJUČKA</b>	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju k.č. 1089/2 k.o. Opatija s Prijedlogom Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.	
<b>GLASOVANJE</b>	ZA	3
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----

TOČKA 6.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Lana Marković (izvjestiteljica), Žigulić, Bonas, Popadić	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Bonas ističe da je prvi put postojalo pismo namjere ali se nitko na kraju nije javio na natječaj. Izvjestiteljica ističe da je za skoro 200.000,00 kuna veća cijena od procijenjene. Žigulić ističe da je sudski vještak rekao da ta nekretnina vrijedi 105 eura po m <sup>2</sup> , zatim se usvojio amandman vijećnika da bude cijena 152 eura po m <sup>2</sup> i na kraju je početna cijena koja se sada traži 128 eura po m <sup>2</sup> .	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnine k.č. 844/1 k.o. Ičići s prijedlogom Odluke o ponovnom raspisivanju javnog natječaja.	
GLASOVANJE	ZA	3
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Predsjedavajući Odbora
	Barbara Sušanj	Mladen Žigulić _____