



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD OPATIJA



Gradsko vijeće  
Odbor za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/21-01/  
URBROJ: 2170-12-01/01-22-08  
Opatija, 28. rujna 2022.

Z A P I S N I K  
sa 7. SJEDNICE ODBORA

Mjesto:	Grad Opatija	Početak:	18,00 sati
Datum:	28.rujna 2022 godine.	Završetak:	19,00 sati
Prisutni:	Članovi Odbora: Neva Slani, Igor Rukavina, Davor Šprajc  Ostali sudionici: Filip Vlah, Tomica Štivić		
<b>DNEVNI RED</b>			
1. Verifikacija zapisnika sa 5. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša 2. Verifikacija zapisnika sa 6. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša (ukoliko nije spreman, naknadno ćemo ga online glasanjem verificirati) 3. Prijedlog Odluke o proglašavanju šetališta Carmen Sylva zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značaja 4. Projektni zadaci za gradske i javne projekte na području Grada Opatije 5. Informacija o izdavanju lokacijskih uvjeta prema starom UPU te etažiranju samostalnih uporabnih cjelina i onih koje to možda nisu 6. Razno			

Glasovanje o dnevnom redu	
ZA	jednoglasno
PROTIV	
SUZDRŽANI	
<b>TOČKA 1.</b>	
SUDIONICI U RASPRAVI	Neva Slani, Igor Rukavina, Davor Šprajc
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Verificiran je zapisnik s 5. sjednice Odbora.	
GLASOVANJE	ZA	jednoglasno
	PROTIV	
	SUZDRŽAN	
TOČKA 2.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Neva Slani, Igor Rukavina, Davor Šprajc	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE		
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA		
GLASOVANJE	ZA	jednoglasno
	PROTIV	
	SUZDRŽAN	
TOČKA 3.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Neva Slani, Igor Rukavina, Davor Šprajc	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE		
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	<p>Odbor je nakon dulje rasprave o značenju i vrijednostima šetališta Carmen Sylva, pri čemu je naglašeno da je vrijednost šetališta ne sama staza, nego upravo šumski okoliš, i da je kao što piše u prijedlogu odluke dalje nužno izraditi stručnu povijesno krajobraznu studiju kojom će se detaljnije propisati obuhvat i mjere zaštite, jednoglasno (3:0) usvojio sljedeći amandman:</p> <p>U Čl. 3 prijedloga Odluke, posljednjem stavku, mijenja se rečenica „Pritom se strogo zabranjuju se svi građevinski zahvati na samom šetalištu i u kontaktnom pojasu od 10 metara uz šetnicu.“ u „Pritom se strogo zabranjuju se svi građevinski zahvati na samom šetalištu i u kontaktnom pojasu od 30 metara uz šetnicu.“</p> <p>Sukladno s time mijena se Čl. 2 i sada glasi „Zaštićeno kulturno dobro od lokalnog značenja iz članka 1. ove Odluke nalazi se na području koje se proteže od k.o. Vasanska na zapadu do k.o. Pobri na sjeveroistoku i zahvaća parcele same šetnice: k.č. 1802 k.o. Opatija, k.č. 1812 k.o. Opatija, k.č. 1853/1 k.o. Opatija, k.č. 1853/2 k.o. Opatija, k.č. 622/2 k.o. Volosko, k.č. 622/3 k.o. Volosko, k.č. 619 k.o. Pobri, k.č. 811/1 k.o. Pobri, k.č. 811/2 k.o. Pobri i u nastavku dio 811/3 k.o. Pobri do Vele Fortice, te sljedeće čestice kojima šetnica prolazi, ili se nalaze u kontaktnoj zoni čime postaju dio obuhvata:</p> <p>- k.č.1/2, k.č. 2/2, k.č.3/2, k.č.5, k.č. 6/2, k.č. 10/1, k.č. 10/2, k.č.11, k.č.12, k.č.13, k.č. 14, k.č. 28, k.č. 30/2, k.č. 30/3, k.č. 33, k.č. 34/1, k.č. 34/2, k.č. 34/3, k.č. 56, k.č. 95, k.č. 96, k.č. 97, k.č. 98, k.č. 99, k.č. 100, k.č.101/1, k.č. 101/2, k.č. 102, k.č. 103, k.č. 104, k.č. 105, k.č. 106, k.č. 107, k.č. 108, k.č. 109, k.č. 110, k.č.111, k.č. 112, k.č. 113, k.č. 114, k.č.</p>	

	<p>115, k.č. 116, k.č. 117, k.č. 118, k.č.120, k.č. 122, k.č. 714, k.č. 720, k.č. 721, k.č. 722, k.č. 728, k.č.729, k.č. 730, k.č. 731, k.č. 737, k.č. 738, k.č. 739, k.č. 759/2, k.č. 759/3, k.č. 766/3, k.č. 767, k.č. 768/1, k.č. 768/2, k.č. 769, k.č. 770/2, k.č. 770/3, k.č.771, k.č. 772, k.č. 773, k.č. 774, k.č. 776, k.č. 777, k.č. 779, k.č. 781/1, k.č. 784/1, k.č. 785/1, k.č. 785/2, k.č.786, k.č. 787, k.č. 790, k.č. 791, k.č. 801/2, k.č. 1048/2, k.č. 1049/1, k.č.1050, k.č.1051/1, k.č. 1052, k.č.1053, k.č.1054, k.č.1055, k.č. 1056, k.č. 1057, k.č.1058/1, k.č.1058/2, k.č.1059, k.č.1060, k.č.1061, k.č.1062, k.č.1063, k.č. 1064/1, k.č. 1065, k.č.1067, k.č.1068, k.č. 1069, k.č. 1070, k.č. 1071, k.č. 1080, k.č. 1087/1 sve k.o. Opatija;</p> <p>- k.č. 867/105, k.č. 1733/1, k.č. 1733/2, k.č.1733/4, k.č. 1733/5, k.č. 1733/6, k.č.1734/1, k.č. 1856/1 sve k.o. Vasanska;</p> <p>- k.č. 609/1, k.č. 610/1, k.č. 620/13, k.č. 620/15, k.č. 621/1, k.č.623/1, k.č. 623/2, k.č. 624/1, k.č. 624/2, k.č. 625/1, k.č. 625/2, k.č. 625/3, k.č. 626/1, k.č. 626/2, k.č.626/3, k.č. 639/1, k.č. 639/2, k.č. 639/3, k.č. 640/1, k.č. 640/2, k.č. 640/3, k.č. 641/1, k.č. 641/2, k.č. 642/1, k.č. 642/2, k.č. 642/4, k.č. 648/2, k.č. 648/3, k.č. 649, k.č. 817/11, k.č. 821, k.č. 822, k.č. 823, k.č.1098, k.č. 1099, k.č. 1100, k.č. 1101 sve k.o. Volosko;</p> <p>- k.č. 569, k.č. 570/1, k.č. 604, k.č. 605/1, k.č. 607, k.č. 611, k.č. 614, k.č. 615, k.č. 616, k.č. 617, k.č. 618, k.č. 716/4, k.č.727, k.č. 728, k.č. 729, k.č.730, k.č. 739, k.č. 740, k.č. 741, k.č. 742, k.č. 743, k.č. 751, k.č. 752, k.č. 771, sve k.o. Pobri.</p> <p>Približna površina zaštićenog područja iznosi 163 800 kvadratnih metara, a približna duljina 2600 metara.“</p> <p>Jednoglasno je (3:0) donesen zaključak ZA usvajanje prijedloga Odluke o proglašenju šetališta Carmen Sylva zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značenja.</p>	
GLASOVANJE	ZA	jednoglasno
	PROTIV	
	SUZDRŽAN	
<b>TOČKA 4. TOČKA 5.</b>		
SUDIONICI U RASPRAVI	<b>Nije održano</b>	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE		
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA		
GLASOVANJE	ZA	

(navesti imena članova)	PROTIV	
	SUZDRŽAN	
Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Predsjedavajući Odbora
	Tomica Štivić dipl.ing.arh.	dr.sc. Neva Slani, v.r.