



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Upravni odjel za lokalni politički sustav i
upravljanje imovinom

KLASA: 024-03/22-01/4
URBROJ: 2170-12-04/01-22-
Opatija, 02. studeni 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
N/r predsjednice dr.sc. Neve Slani

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje Predsjednice vijeća dr.sc. Neve Slani

Poštovani,

na 13. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 29. rujna 2022. godine, Predsjednica vijeća dr.sc. Neva Slani postavila je slijedeće pitanje:

„Drugo pitanje postavila bih pretpostavljam privremenoj pročelnici, a tiče se jedne određene čestice s obzirom da su u tijeku nove izmjere odnosno pretpostavljam zatvaranje knjige za k.o. Volosko. Radi se o nečem što sam vas ja bila pitala prije gotovo godinu dana, a radi se o k.č. 138/13. Odnosno o objektu ispred igrališta na Tošini. Takozvana turistička zajednica. Dakle to je ona jedna mala kućica prije ulaska na igralište a kod autobusne stanice iz smjera Rijeke na Tošini. Ja bih voljela od vas dobiti zaista detaljni odgovor o tome kako je tekao upis vlasništva onih koji su trenutno vlasnici. Naime, nekad je taj prostor bio od Općine Opatija i onda je on prenesen na TZ Volosko. Odnosno dan je na korištenje i u pretvorbi je to postalo koliko razumijem imovina TZ Voloska. Ja ću vas zamoliti zaista da nam to sve detaljno objasnite. Pa onda evo samo nekakva potpitanja za smjernice. Dakle, voljela bih da nam objasnite temeljem kojih zakona i akata je to napravljeno. Recimo temeljem kojih zakona se Turističko društvo Volosko nakon TZ upisalo kao vlasnik na toj čestici. Zatim, po kojem je osnovu pola tog vlasništva preneseno na fizičku osobu. Mislim, dosta je dugačak tijek i voljela bih da mi odgovoriste pismeno i ne trebate mi ništa sada odgovarati. I da u tom pisanom odgovoru zaista dobijem sve odgovore. Dakle, kako je pola vlasništva preneseno na fizičku osobu, a tko upravlja tom imovinom. Znači pola vlasništva je upisana na Turističku klub Volosko, a pola na fizičku osobu. I ta fizička osoba je navodno bila zaposlenik udruge. Udrugu su sačinjavali članovi obitelji, fizička osoba je dakle u srodstvu i postala je vlasnikom putem ne znam toga što je bila zaposlena pa joj nisu isplaćene plaće pa se na osnovu toga upisala. Dakle meni je pravno, nisam naravno pravnik, ali je cijela ta priča je vrlo, vrlo nejasna. I ja bih voljela da tu reagiramo prije nego što se knjiga za

katastarsku općinu Volosko zatvori. Jer po meni je to ipak nešto, dakle jedna čestica gdje je što se tiče vlasništva pravni slijednik ja bih očekivala da bude Grad Opatija. Zato bih voljela jedan opsežan odgovor zašto mi danas nismo tamo upisani kao vlasnici. Isto me zanima je li tamo već prošla ta tzv. nova izmjera i tko je sudjelovao u preoblikovanju zemljišne knjige. Znam da je puno posla pa kad god bude taj odgovor spreman, ali molim da bude još uvijek aktualan jer su mjere zatvaranja knjige u tijeku.“.

Nastavno na navedeno pitanje, dajem odgovor kako slijedi:

Čestica oznake k.č. 138/13 k.o. Volosko, nastala je 1975.g. cijepanjem k.č. 138/1, šuma od 4921 m², na k.č. 138/1, šuma od 4811 m² i k.č. 138/13, gradilište od 110 m².

Iste godine (1975.), k.č. 138/13, tada upisana kao društveno vlasništvo: korisnik Općina Opatija, otpisana je iz zk.ul. 824 k.o. Volosko u novi zk.ul. 1043 k.o. Volosko na Turističko društvo Volosko.

Naime, 1975.g. sklopljen je Ugovor o davanju građevinskog zemljišta na korištenje, prema kojem je Općina Opatija (kao dotadašnji nositelj prava korištenja) dala na korištenje građevinsko neizgrađeno zemljište Turističkom društvu Volosko u svrhu izgradnje autobusne stanice i turističke poslovnice. Predmetni Ugovor sklopljen je temeljem Rješenja Skupštine Općine Opatija od 08.04.1975.g. kojim se Turističkom društvu Volosko, u svrhu izgradnje autobusne stanice i turističke poslovnice, daje neposrednom pogodbom, uz naknadu, građevinsko zemljište k.č. 138/13 od 110 m² k.o. Volosko. Po osnovi prethodnih dokumenata izvršena je uknjižba prava korištenja s imena Općine Opatija na ime Turističko društvo Volosko.

Turističko društvo Volosko je temeljem rješenja Ureda za opću upravu PGŽ, Ispostave Opatija od 03.12.1998.g. promijenilo naziv iz Turističko društvo Volosko u Turistički klub Volosko te je upisano u Registar udruga PGŽ.

21.07.2008.g. Turistički klub Volosko i G.S., iz Opatije sklopili su Ugovor temeljem kojeg je izvršen prijenos prava vlasništva na ½ dijela k.č. 138/13 k.o. Volosko s imena Turistički klub Volosko (u zemljišnim knjigama još se vodi pod starim nazivom Turističko društvo Volosko) na ime G. S., uz istovremeno osnivanje prava prvokupa u korist oba vlasnika.

Turističko društvo Volosko danas djeluje kao Turistički klub Volosko, te nema povezanosti s Turističkom zajednicom Volosko, odnosno Turistička zajednica Volosko nije njihov pravni sljednik.

Pretvorba društvenog vlasništva učinjena je u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, čl. 359-365.

U odnosu na izlaganje predmetne čestice u postupku nove izmjere, Grad na isto nije bio pozvan, obzirom da nije upisan kao vlasnik niti ovlaštenik kakvog stvarnog prava, već je pristupila osoba ovlaštena za zastupanje udruge TK Volosko. Za potrebe podnošenja odgovora na vijećničko pitanje, izvršen je uvid u Zapisnik Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela posl.br. Z-6800/2020/865 od

23.09.2021.g. te je utvrđeno kako ranija k.č. 138/13 k.o. Volosko odgovara novoformiranoj k.č. 395 k.o. Volosko koja je upisana u suvlasništvu Turističkog kluba Volosko u ½ dijela i S. G. u ½ dijela.

S poštovanjem,

Pomoćnica pročelnice:
Tea Mladenić Visintin, dipl.iur., v.r.