



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADONAČELNIK

Opatija, 20. listopada 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
n/r predsjednice, dr.sc. Neve Slani
- ovdje -

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
gospođe Dr. sc. Neve Slani

Na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Opatije održanoj dana 29. rujna 2022. godine, predsjednica Gradskog vijeća Neva Slani postavila je sljedeća pitanja na temu provedbe urbanističko arhitektonskog natječaja Slatina:

- 1. tko sačinjava radnu skupinu odnosno tko sve formira radnu skupinu?*
- 2. da li će na sjednici Gradskog vijeća ali i građanima biti prezentiran projektni zadatak prije nego što se krene u raspisivanje natječaja, odnosno da li je moguće da se projektni zadatak prezentira na sjednici Vijeća i da to dobije na uvid nadležno radno tijelo Gradskog vijeća, Odbor za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša. Hoće li to biti prezentirano?*
- 3. Dr. sc. SLANI zanima tko je izrađivač projektnog zadatka.*

Na navedena pitanja dajemo sljedeće odgovore:

Člancima 55., stavak 2. i 93. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o načinu provedbe javnih natječaja iz područja prostornog uređenja. Gradsko vijeće na svojoj sjednici održanoj 24. srpnja 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima i načinu provedbe javnih natječaja iz područja prostornog uređenja (SN PGŽ br. 25/20), a na sjednici održanoj 3. kolovoza 2021. godine Odluku o izmjeni i dopuni predmetne odluke (SN PGŽ br. 19/21.). Istom Odlukom propisani su uvjeti i način provedbe javnog natječaja iz područja prostornog uređenja kad javni natječaj raspisuje Grad Opatija ili druga zainteresirana pravna ili fizička osoba. Odlukom o uvjetima i načinu provedbe javnih natječaja iz područja prostornog uređenja propisano je da se Javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) provodi na temelju programa za provedbu natječaja koji se verificira, utvrđuje i mijenja sukladno odredbama za provođenje prostorno planske dokumentacije. Natječajni zadatak mora se detaljno i jasno opisati u programu za provedbu natječaja.

Na temelju Odluke o uvjetima i načinu provedbe javnih natječaja iz područja prostornog uređenja gradonačelnik je imenovao radnu skupinu odnosno radni tim za izradu pripreme

dokumentacije (projektnog zadatka) za provedbu urbanističko arhitektonskog natječaja za šire područje Slatine u Opatiji u sljedećem sastavu:

Zdenko Tupanjac, dipl.ing.građ., pročelnik UO za prostorno uređenje
Tomica Štivić, dipl.ing.arh., savjetnik za prostorno uređenje i razvojne projekte Grada Opatije
Mirta Tomulić, mag.ing.aedif., viša stručna suradnica za prostorno uređenje i potporu razvojnim projektima
Davor Šprajc, dipl.ing.građ., savjetnik gradonačelnika za pripremu i provedbu arhitektonsko urbanističkog natječaja za područje Slatine
Dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić dipl.ing.arh., pročelnica Konzervatorskog odjela u Rijeci
Josip Milovanović, predstavnik Liburnija rivijera hoteli d.d.
Natalija Pećanić Petrinjak, predstavnik Liburnija rivijera hoteli d.d.
Davor Štampalija, predstavnik Liburnija rivijera hoteli d.d.
Ivan Brezetić, predstavnik Liburnija rivijera hoteli d.d.
Saša Randić, dipl.ing.arh., predstavnik Liburnija rivijera hoteli d.d.
Filip Vlah, mag.iur.,univ.spec.crim., pročelnik UO za komunalni sustav i zaštitu okoliša
Tea Mladenić Visintin, dipl.iur., pomoćnica pročelnice UO za lokalni politički sustav i upravljanje imovinom
Vjekoslav Osojnak, mag.ing.aedif., voditelj Tehničkog odsjeka
Gorada Jenuš, dipl.oec., viša stručna suradnica za javnu nabavu i poduzetništvo

S obzirom da je gosp. Zdenko Tupanjac s danom 30. lipnja 2022.godine otišao u starosnu mirovinu, isti više ne sudjeluje u radu radne skupine.

Vezano uz upit da li postoji mogućnost da se Gradskom vijeću i Odboru za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša prezentira projektni zadatak (Program), a prije nego li se krene u raspisivanje natječaja, obratili smo se s upitom provoditelju samog natječaja (Društvu arhitekata Rijeka) i izrađivaču Natječajnog elaborata (trgovačkim društvima AO16 d.o.o., Gorana Stipeč Brlić ovl. arh. i AKA tim d.o.o. Jana Mikuličić Antulov ovl.arh). Ranije Imenovane smo zamolili za dostavom stručnog odgovora. Odgovor će se proslijediti vijećnicima odmah po zaprimanju istoga.

Program (projektni zadatak) izrađuju ugovoreni izrađivači Natječajnog elaborata, trgovačka društva AO16 d.o.o., Gorana Stipeč Brlić ovl. arh. i AKA tim d.o.o. Jana Mikuličić Antulov ovl.arh., a u konačnom tekstu biti će navedene sve osobe koje su sudjelovale u izradi istoga.

Program za provedbu natječaja verificira Povjerenstvo Grada Opatije od 5 članova koje je imenovalo Gradsko vijeće Grada Opatije na 9. sjednici održanoj dana 21.03.2022.godine, a koji čine Sergio Capelletti, dipl.ing.arh., Ana Šturm Martinić, dipl.ing.arh., Vana Rodin, dipl.ing.arh., Vera Aničić, dipl.ing.građ i ing. građ. i Ivan Vidaković, dipl.iur.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK:
v.r. Fernando Kirigin, mag.oec.