



GRADSKO VIJEĆE
n/r predsjednice, dr.sc. Neve Slani
-ovdje-

Predmet: Odgovor na vijećničko pitanje vijećnice Sande Grčević

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 03. studenoga 2022. godine, vijećnica Gradskog vijeća Sanda Grčević postavila je sljedeća pitanja:

1.“ Prvo pitanje vezano je za građevinske radove i gradilišta koja su na području bivše bolnice u Ičićima i iznad hotela Ičići. Imamo stalne pritužbe što na mjesni odbor što mi kao vijećnici ljudi koji u principu nazovu da se diže strašna prašina, da se ne poštuje radno vrijeme odnosno da počinju raditi bageri već od 6,45 sati nadalje. I znam da reagiramo kao mjesni odbor da komunalni redari izlaze na teren da odrađuju svoj posao međutim nema nekih velikih promjena. I dalje su tamo da kažemo nedozvoljeni kamenolomi, melje se kamen, stvara se prašina, buka mora biti jer su gradilišta ali da bude u tim nekim radnim vremenima, pa bih molila pismeni odgovor, komentar na ovo sve a i pisani odgovor koliko je kazni naplaćeno do sada za nepoštivanje zakona na ta dva gradilišta.”

Na navedeno pitanje dajem sljedeći odgovor.

Odredbom članka 132. Zakona o gradnji propisano je da jedinica lokalne samouprave može svojom odlukom u određenom razdoblju zabraniti samo određene vrste radova i to zemljane te radove na izgradnji konstrukcije, ne i druge. Odluka o zabrani izvođenja radova ne odnosi se niti na ranije navedene radove ako za iste postoji interes Republike Hrvatske ili se radi o uklanjanju građevine po odluci Građevinske inspekcije odnosno drugog nadležnog tijela ili se radi o izvođenju radova u godini u kojoj je donesena odluka od strane jedinice lokalne samouprave. Dakle, izvan okvira određenih zakonskim propisom jedinica lokalne samouprave ne može proširivati zabrane i ograničenja.

Komunalno redarstvo se je odazivalo na prijave o kojima vijećnica govori te nisu utvrđeni radovi koji se mogu zabraniti izvan vremenskih okvira kako to propisuje Zakon o gradnji ili Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova za 2022. godinu.

Nažalost, ukoliko se ne radi o prije identificiranim radovima, iste nije moguće zabraniti. Potom, i kada bi se utvrdilo da neki subjekt izvodi radove protivno odluci jedinice lokalne samouprave, istom se i tada ne može odmah izreći novčana kazna već prvo nalog za obustavu radova, a tek po nepostupanju po tom nalogu novčana kazna (nalog stupa na snagu tek sljedećeg dana budući da proizvodi pravne učinke do sljedećeg dana od dana uredne dostave). Konkretno iz regulative proizlazi da se na gradilištu mogu voziti strojevi, slagati

gradilište, boraviti radnici, obavljati obrtnički i završni radovi u bilo koje doba, a jedinica lokalne samouprave i komunalni redar nemaju pravne osnove to priječiti.

Kažnjavanje za druge radnje navedene u pitanju vijećnice je moguće samo ukoliko izvođač/investitor krše kakve druge propise ili stvaraju posljedice koje su kažnjive (primjerice onečišćenje javnih površina, prekomjerno opterećenje i iskorištavanje nerazvrstane ceste bez dozvole i sl.).

2. *“A još jedno pitanje i kažem molim pisani odgovor znači koliko kazni je do sada napisano i da li onda Grad prijavljuje to građevinskoj inspekciji. Znači kad mi obavijestimo Grad da li se onda dalje to ide prema građevinskoj inspekciji.”*

Na navedeno pitanje dajem sljedeći odgovor.

Jedinica lokalne samouprave može prijavu proslijediti Građevinskoj inspekciji ukoliko iz okolnosti prijave proizlazi da bi ista išla u nadležnost poslova Građevinske inspekcije, a što je nužni preduvjet prema Zakonu o općem upravnom postupku (odredba čl. 18).

Za predmetna gradilišta Komunalno redarstvo izreklo je tri novčane kazne i to dvije pozivom na Odluku o nerazvrstanim cestama i javno prometnim površinama na području Grada Opatije i jednu pozivom na Odluku o komunalnom redu.

PROČELNIK:

Filip Vlah, mag.iur., univ.spec.crim. v.r.

Dostaviti:

1. Naslov, ovdje,
2. pismohrana, ovdje.