

**OBRAZLOŽENJE**  
**NACRTA PRIJEDLOGA ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI**  
**IZVOĐENJA RADOVA U 2023. GODINI**

Sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), Grad Opatija donio je Odluku o privremenoj zabrani izvođenja radova, kojom je na području Grada ograničeno izvođenje radova tijekom turističke sezone. Odluka je bila u primjeni od 2015. godine do 2022. godine kada je donesena nova Odluka za 2022. godinu.

Slijedom uspostavljene sudske prakse na području Republike Hrvatske potrebno je ovu odluku donositi za svaku godinu posebno, odnosno naša postojeća Odluka više ne bi bila važeća u 2023. godini.

Predlažemo da se za 2023. godinu donese istovjetna odluka onoj koja je do sada bila na snazi, te takav prijedlog dostavljamo u prilogu.

Prema odredbama Zakona o građenju, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine u određenom vremenskom razdoblju. Odluka o zabrani izvođenja radova ne odnosi se na građenje građevina i izvođenje radova za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, niti na izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Člankom 1. Odluke na području Grada Opatije propisano je da se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcija građevine ne mogu izvoditi u slijedećim razdobljima:

- od 1. lipnja do 15. rujna u naseljima Opatija, Ičići, Ika, Pobri i Oprić,
- od 15. lipnja do 15. rujna u naseljima Dobreć i Poljane.
- na području svih naselja: u dane blagdana, 24. prosinca, uskršnji petak i uskršnju subotu, te nedjeljama.

Člankom 2. su tijekom cijele godine zabranjeni radovi po noći, tj. od 20,00 sati do 8.00 sati narednog dana

Člankom 3. su vrlo restriktivno određeni izuzeci kada se neovisno od članka 1. i 2. mogu izvoditi radovi i to isključivo kroz posebno odobrenje gradonačelnika u skladu s propisanim uvjetima.

Do sjednice Gradskog vijeća po ovom prijedlogu će se pribaviti i mišljenje turističkih zajednica.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13“).

U vezi navedenog ističemo da su kazne za nepoštivanje odluke propisane člankom 167. Zakona o gradnji: za izvođača pravnu osobu 25.000 do 50.000 kn, odnosno 15.000 do 30.000 kn za izvođača fizičku osobu. Kazne izriče Prekršajni sud u postupku po optužnom prijedlogu kojeg podnosi komunalni redar po članku 44. stavku 2. Zakona o građevinskoj inspekciji.

Komunalni redar ovlašten je temeljem Zakona o građevinskoj inspekciji rješenjem narediti investitoru privremenu obustavu radova ako se isti izvode protivno

ovoj odluci, kao i izricati novčane kazne ako investitor ne poštuje rješenje o privremenoj zabrani.

Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, br. 122/2014) propisane su kazne za fizičke osobe u rasponu od 3.000 do 50.000 kn za prvu kaznu odnosno od 20.000 do 100.000 kn za petu kaznu, a za pravne osobe u rasponu od 10.000 do 150.000 kn za prvu kaznu i od 60.000 do 300.000 kn za petu kaznu.

Po ovom prijedlogu provesti će se javno savjetovanje u trajanju od 30 dana te će biti sastavljeno izvješće o javnom savjetovanju.

Predlažem da Gradsko vijeće raspravi i usvoji dostavljeni prijedlog odluke.

Opatija, 31. listopada 2022.

GRADONAČELNIK  
Fernando Kirigin, mag.oec.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji («Narodne novine» broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/09, 30/09-ispravak i 7/13, 3/18, 5/18-ispravak i 3/20), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, donosi

## **ODLUKU o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2023. godini**

### Članak 1.

Građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i izgradnju konstrukcije svih vrsta građevina ne smiju se izvoditi u 2023. godini:

- na području naselja Opatija, Ičići, Ika, Pobri i Oprić - u razdoblju od 1. lipnja do 15 rujna,
- na području naselja Dobreć i Poljane - u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna,
- na području svih naselja Grada Opatije – u dane blagdana, 24. prosinca, uskršnji petak i uskršnju subotu, te nedjeljama.

### Članak 2.

Na cijelom području Grada Opatije ne smiju se obavljati građevinski radovi iz članka 1. ove Odluke u vremenu od 20,00 sata do 8,00 sati drugog dana.

### Članak 3.

Na područjima, u razdoblju i vremenu izvođenja radova utvrđenim u članku 1. i 2. ove Odluke iznimno se mogu izvoditi radovi iz članka 1. ove Odluke, temeljem pisanog odobrenja gradonačelnika, ako se radi:

- o radovima koje kao hitne intervencije izvode komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti,
- o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o većim projektima od posebnog interesa.

Zahtjev za obavljanjem radova iz stavka 1. alineje 2. ovog članka investitor odnosno izvođač radova mora podnijeti najkasnije 15 dana prije dana na koji se zahtjev odnosi. Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu kojeg zainteresirani mogu preuzeti u pisarnici Grada ili na web stranicama Grada.

### Članak 4.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13).

### Članak 5.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja izvođenja građevinskih radova („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 31/22).

Članak 6.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Primorsko goranske županije“ a stupa na snagu protekom osmog dana od dana objave.

KLASA:

URBROJ:

Opatija, \_\_\_\_\_ 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

**Dr.sc. Neva Slani, v.r.**