



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Gradsko vijeće

Odbor za komunalno gospodarstvo i imovinsko – pravna pitanja

KLASA: 021-05/21-01/37
URBROJ: 2170-12-05/01-22-13
Opatija, 03. studenog 2022.

ZAPISNIK
sa 11. SJEDNICE ODBORA

Mjesto:	Grad Opatija	Početak:	10:00 sati
Datum:	03. studenog 2022. godine	Završetak:	11:00 sati
Prisutni:	Članovi Odbora: Mladen Žigulić, Aleksandar Popadić, Stefan Keler Odsutni članovi Odbora: Elena Bonas, Biserka Lunaček (<i>opravdani izostanci</i>) Ostali sudionici: Iva Kalanj Kiš, predsjednik VMO Pobri Vilim Simone Odsutan izvjestitelj: Filip Vlah (<i>pročelnik Vlah se odmah na početku sjednice ispričao zbog nemogućnosti ostanka na sjednici obzirom na hitan sastanak u uredu gradonačelnika. Napomenuo je da ga se, u slučaju potrebe, može telefonski kontaktirati te će on odmah po pozivu doći u gradsku vijećnicu pojasniti sve nejasnoće vezano za točku 2. i 3. dnevnog reda sjednice. Ako bude potrebno, dostavit će se naknadno i pisani odgovor.</i>) Na galeriji: 2 građana		
DNEVNI RED:			
1. Usvajanje zapisnika sa 10. sjednice 2. Izvještaj o provedenom natječaju za prodaju nekretnine u k.o. Volosko s prijedlogom Odluke 3. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu 4. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu 5. Razno.			

Glasovanje o dnevnom redu	
ZA	3
PROTIV	-----

SUZDRŽANI	-----	
TOČKA 1.		
SUDIONICI U RASPRAVI		
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	-----	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se usvajanje zapisnika sa 10. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko – pravna pitanja.	
GLASOVANJE	ZA	3
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 2.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Žigulić, Keler, Popadić, Kalanj Kiš	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Uvodno obrazloženje dala je izvjestiteljica Iva Kalanj Kiš.</p> <p>U kratkoj raspravi, članovi Odbora složili su se da se u ovom predmetu radi o jednoj neozbiljnoj političkoj odluci Grada Opatije. Naime, neshvatljivo je da, nakon donošenja odluke o prodaji zemljišta te pokretanja složenog postupka koji uključuje procjenu zemljišta od strane vještaka, raspisivanje i objavu natječaja, pozivanje potencijalnih kupaca (koji također ulažu svoj trud, vrijeme i novac), na kraju nekolicina mještana MO Tošine stopira kompletan postupak.</p> <p>Člana Popadića ujedno zanima koliko puta je (u praksi) Grad do sada postupio na sličan način odnosno povukao natječaj (Žigulić: jedan slučaj znam; izvjestiteljica to potvrđuje).</p> <p><i>(Napomena: povodom točke 2. dnevnog reda, odbor je smatrao da o predmetnom izvještaju odbor ne treba glasovati već samo iznijeti svoje komentare odnosno primiti izvještaj na znanje. Međutim, u konzultaciji sa pročelnikom UO za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, g. Vlahom, pročelnik navodi da je odbor obvezan provesti glasovanje o ovoj točki dnevnog reda budući da Gradsko vijeće mora donijeti odluku o tome da li odustaje ili ne od prodaje predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, odbor je pristupio glasovanju za 2. točku dnevnog reda, ali tek na kraju sjednice, po zaključenoj točki 5. - razno.)</i></p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da ne donese Odluku kojom Grad Opatija odustaje od prodaje nekretnine označene kao k.č. 256/1 pašnjak od 1121 m ² , upisane u zk.ul. 898 k.o. Volosko (n.i.) koja odgovara ranijim k.č. 82/21, 82/22 i 82/23, sve upisane u zk.ul. 898 k.o. Volosko (n.i.).	
GLASOVANJE	ZA	1
	PROTIV	2
	SUZDRŽAN	-----

TOČKA 3.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Žigulić, Simone	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Kratki izvještaj iznio je predsjednik Žigulić. Posebno se osvrnuo na točku uređenja šetališta Carmen Sylve čiji su radovi ugovoreni koncem 2021. godine i završeni u veljači 2022. godine. Predsjednik MO Pobri, g. Vilim Simone ukratko se osvrnuo odnosno pojasnio zahtjev MO Pobri upućen prema Gradu kojim se traži dodatno uređenje šetnice od Puževog Brega do Evićevog puta.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji dostavljeni prijedlog II. Izmjene i dopune Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.	
GLASOVANJE	ZA	3
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 4.		
SUDIONICI U RASPRAVI	-----	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Kratki izvještaj iznio je predsjednik Žigulić.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji dostavljeni prijedlog II. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.	
GLASOVANJE	ZA	3
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 5.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Žigulić, Popadić, Keler	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Predsjednik Žigulić osvrnuo se na Javno savjetovanje koje je Grad Opatija otvorio o Nacrtu prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama i javno prometnim površinama na području Grada Opatije.</p> <p>Napomenuo je da, obzirom na dobivenu informaciju o 16 zaprimljenih prijedloga i mišljenja, odaziv javnosti je razočaravajuće slab.</p> <p>Član Popadić smatra da to nije čudno za javno savjetovanje obzirom da je znalo biti situacija u kojima nije bilo niti jednog dostavljenog prijedloga.</p> <p>Član Keler nadovezao se na izrečeno, upozorivši da je to bilo za očekivati, ništa čudno, građani su amateri i ne mogu oni odlučivati što je u gradskom interesu. Gradske službe trebaju donositi konkretne i racionalne odluke a ne građani. U konačnici, ljudi vide da se ništa ne dešava pa nisu niti zainteresirani za odaziv na javna savjetovanja; stoga ne treba osuđivati pasivnost i neangažiranost građana.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	-----	
GLASOVANJE	ZA	-----

	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Predsjedavajući Odbora
	Petra Pavić	Mladen Žigulić _____