



**Hrvatske autoceste d.o.o.**

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta  
**Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr**  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn  
OIB: **57500462912** MB: **1554964** IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.grad.

**HRVATSKE  
AUTOCESTE**

KLASA: 710-01/22-01/153  
URBROJ: 4211-100-22-03  
Zagreb, 22. prosinca 2022.godine

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4, OIB: 57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste),  
sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne  
novine" broj 74/14) objavljuju slijedeći:

## O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: „PUO KVARNER – ANĐELI“, u k.o. Puharska i k.o. Poljane na nekretninama koje su u tu svrhu obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja, sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/21-01/000078, Ubroj: 531-06-02-01-02/ od 04.08.2021. godine, I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/22-01/000107, Ubroj: 531-06-02-02/03-22-0006 od 11.08.2022. godine obje izdane od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija i sukladno parcelacijskom elaboratu za k.o. Puharska (br. elaborata 100/2022) i za k.o. Poljane (br. elaborata 158/2022) ovjereni od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Odjel za katastar nekretnina Opatija, a izrađeni od strane Razmjer d.o.o., HR-10000 Zagreb, XII. Podbrežje 4. U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br.84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).  
Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog ureda državne uprave, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje slijedeća:

## **O P Ć A P O N U D A**

- za nekretnine označene kao k.č.br.: 64/1, 370, 371/2, 372, 373, 374, 380/2, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 382, 408, 416, 417, 418/1, 418/2, 419/1, 419/2, 448/2, 449/1, 453/1, 518/3, 527, 530, 533/1, 533/2, 534/1, 534/2, 535, 539, 540, 584/1, 584, 2585, 586, 587, 590/1, 591, 592, 593, 595, 596/2, 597, 598, 599/1, 600, 602, 603, 604, 1216, 1217, 1218, 1219/1, 1222/1, 1222/2, 1222/3, 1223/1, 1223/2, 1223/4, 1223/5, 1678, 1680/2, 1681, 1682/1, 1682/2, 1712/1, 1712/2, 1716, 1717, 1718, 1719, 1721, 1725, 1726, 1727/2, 1729, 1794/1, 1794/2, 1794/5, 1802, 1803/2, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812/1, 1812/2, 1818/9, 1818/10, 1825/3, 1869/3, 1869/4, 1870/1, 1870/2, 1870/3, 1870/4, 1870/5, 1870/6, 1870/7, 1872, 1873/1, 1873/4, 1873/6, 1897, 1899, 1900/1, 1900/2, 1901/1, 1900/2, 1901/1, 1901/2 sve u k.o. Puharska
- za nekretninu označenu kao k.č.br.: 298 u k.o. Poljane,

**po tržišnoj cijeni u iznosu od 51-69 kn/m<sup>2</sup> ovisno o statusu zemljišta (Š1, PŠ, P3) i u iznosu od 250 – 270 kn/m<sup>2</sup> (I2) uz pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada** (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).



Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: „PUO KVARNER – ANĐELI“, u k.o. Puharska i k.o. Poljane da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne poslove, Zagreb, Širolina 4, 10000 Zagreb s naznakom “Odgovor na ponudu”, telefaxom na broj 01/4694431 ili telefonom na broj 01/4694541. **Rok za prihvatanje ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa.**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

**DIREKTOR SEKTORA ZA PRAVNE POSLOVE**  
**Darko Bubalo**

**Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4**  
**Matični broj: 1554964, OIB: 57500462912**