



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADONAČELNIK



KLASA: 372-01/21-01/40

URBROJ: 2170-12-03/01-22-15

Opatija, 29. lipnja 2022.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko – goranske županije br. 25/09., 30/09. – ispr., 07/13., 3/18., 05/18. – ispr., 03/20., i 03/21.) i članka 3. Odluke o raspolažanju nekretninama („Službene novine“ Primorsko – goranske županije br. 47/09., 32/16., 32/19., i 19/21.) Gradonačelnik Grada Opatije donosi sljedeću

**ODLUKU O IZMJENAMA
ODLUKE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU
DRUŠTVENIM DOMOM „JANKO GRŽINIĆ“
VEPRINAC**

KLASA: 372-01/21-01/40, URBROJ: 2170-12-03/01-22-8
od 06. lipnja 2022.

Članak 1.

U članku 6. stavku 1., toč., a) mijenja se i glasi:

„Dječjem vrtiću Opatija - višenamjenski prostor (VP) i balkon (B) ukupne površine 59,86 m² na Prilogu br. 2., označeno oznakom „A“ radi obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja. Uvjete za početak obavljanja djelatnosti dječjeg vrtića u Društvenom domu dužan je ishoditi Dječji vrtić Opatija. Za vrijeme korištenja Dječji vrtić Opatija zadužuje se za brigu, skrb, čistoću i higijenu višenamjenske prostorije.“

Članak 2.

Članak 8., mijenja se i glasi:

- 1) „Etaža POTKROVLJA iz članka 1. st. 2. toč. c) uz zajedničku upotrebu sanitarnog čvora na etaži PRIZEMLJA može se dati u zakup sukladno uvjetima i načinima utvrđenim Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj: 11/12, 50/12, 39/13, 5/14, 32/14, 34/15, 26/16, 35/17, 07/19, 22/19-ispr., 23/19, 03/20, 06/20, 18/20, 22/20, 38/20., 42/20., i 23/21.)
- 2) Predmet zakupnog odnosa uključivat će pristupne stepenice i zajednički sanitarni čvor na etaži PRIZEMLJA uz obvezu budućeg zakupnika da održava higijenu i čistoću istih o vlastitom trošku.

- 3) Do donošenja Odluke iz stavka 1., ovog članka, etaža POTKROVLJA dati će se na nenaplatno korištenje ustanovi Festival Opatija uz zajedničku upotrebu zajedničkih prostora iz članka 6. stavka 2., ove Odluke, u cilju ostvarivanja međusobnih poslovnih, turističkih i ekonomskih interesa, pokretanje, poboljšanje ili proširenje usluga za lokalno stanovništvo Veprinca, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti. Za brigu, skrb, čistoću, higijenu i vođenje rasporeda za vrijeme korištenja zadužuje se Festival Opatija.
- 4) Režijske troškove i druge naknade koje proizlaze iz korištenja etaže POTKROVLJA u slučaju iz stavka 1. ovog članka, dužan je snositi Zakupnik, a što će se detaljnije urediti Ugovorom o zakupu, a u slučaju iz stavka 3. ovog članka Grad Opatija“.

Članak 3.

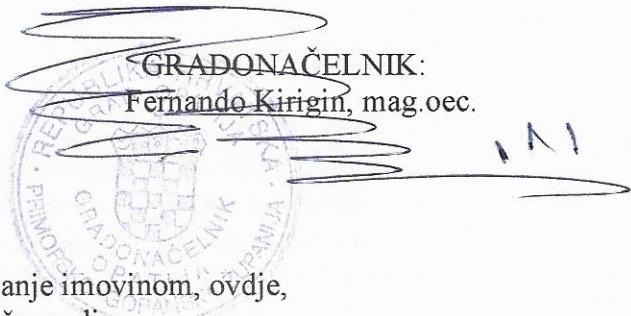
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti na službenim stranicama Grada Opatije.

Članak 4.

- 1) Po stupanju na snagu ove Odluke zadužuju se:
 - a) Upravni odjel za lokalni politički sustav i upravljanje imovinom da pristupi:
 - zaključenju Dodatka II. Ugovora o međusobnoj suradnji s Korisnikom Festival Opatija,
 - zaključenju Ugovora o korištenju s Korisnikom Dječji vrtić Opatija
 - b) Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša da pokrene postupak za izvođenja radova na etaži PRIZEMLJA radi prilagodbe iste radu Dječjeg vrtića Opatija.

Članak 5.

- 1) Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za lokalni politički sustav i upravljanje imovinom.



DOSTAVITI:

- ① Upravni odjel za lokalni politički sustav i upravljanje imovinom, ovdje,
2. Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, ovdje,
3. Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti, ovdje,
4. Arhiva.