



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
Gradsko vijeće
Odbor za komunalno gospodarstvo
i imovinsko-pravna pitanja

KLASA: 021-05/21-01/37
URBROJ: 2170-12-05/01-22-14
Opatija, 12. prosinca 2022. godine

ZAPISNIK
sa 12. SJEDNICE ODBORA

Mjesto:	Grad Opatija	Početak:	16,30 sati
Datum:	12. prosinca 2022. godine	Završetak:	18,30 sati
Prisutni:	Članovi Odbora: Mladen Žigulić, Aleksandar Popadić, Stefan Keler, Elena Bonas Odsutni članovi Odbora: Biserka Lunaček Ostali sudionici: Filip Vlah		
DNEVNI RED:			
1. Usvajanje zapisnika sa 11. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko – pravna pitanja			
2. Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2023. godinu			
3. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu			
4. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu			
5. Prijedlog Programa utroška šumskog doprinosa za 2023. godinu			
6. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2023. godini			
7. Prijedlog Odluke o usvajanju Programa zaštite divljači Grada Opatije za razdoblje do 31. ožujka 2031. godine			
8. Razno			

Glasovanje o dnevnom redu	
ZA	4
PROTIV	-----
SUZDRŽANI	-----
TOČKA 1.	
SUDIONICI U RASPRAVI	-----

KRATKI SAŽETAK RASPRAVE		
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se usvajanje zapisnika sa 11. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravna pitanja.	
GLASOVANJE	ZA	4
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 2.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Žigulić, Keler, Vlah	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Uvodno obrazloženje iznio je izvjestitelj Filip Vlah. Predsjednika Žigulića zanima koliko bi se zgrada moglo realno obnoviti u narednoj godini s obzirom na za to predviđeni iznos u Proračunu Grada Opatije (<i>obnova fasada i krovova – predviđeni iznos 1.000.000,00 kuna</i>). Vlah odgovara da se ovdje radi o specifičnoj situaciji i da je činjenica da su neke zgrade duže vremena čekale na obnovu obzirom da se većina tih zahvata obavlja na zgradama koje imaju više suvlasnika što otežava i usporava sam proces obnove jer je jasno da gdje ima više ljudi (suvlasnika) teže je složiti jednu koherentnu cjelinu i pokrenuti postupak. Član Keler navodi da bi trebalo obratiti veću pažnju na način na koji se vrši obnova fasada odnosno paziti da radovi budu kvalitetno i stručno obavljeni obzirom da je uočio da su neke od obnovljenih zgrada već nakon kratkog vremena oštećene i u lošem stanju, a velika šteta je trošiti novac iz gradskog proračuna da bi se već nakon kratkog vremena ukazala potreba za novim popravcima. Isto tako smatra da bi prilikom određivanja koje će se zgrade obnavljati slijedom liste reda prvenstva, prioritet trebale imati one zgrade koje su u suvlasništvu Grada Opatije (<i>Vlah se slaže s tim prijedlogom</i>).</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji dostavljeni prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2023. godinu.	
GLASOVANJE	ZA	4
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 3.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Žigulić, Keler, Popadić, Bonas, Vlah	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Uvodno obrazloženje iznio je izvjestitelj Filip Vlah. Članicu Bonas zanima u pogledu postave kamera za nadzor na javnim površinama, da li su predmetne kamere predviđene za postavljanje isključivo na prometnicama ili i na drugim javnim površinama? Vlah odgovara da je to istaknuto općenito te da će se iste moći postaviti na svim onim mjestima gdje se za to ukaže potreba (radi nadzora brzine, na parkinzima i sl.). Člana Popadića zanima zbog čega je uzeto jako malo financijskih sredstava iz EU sredstava i prodaje nekretnina odnosno zašto se nije koristilo više sredstava iz tih izvora financiranja? Vlah odgovara da je moguće koristiti sredstva iz EU fondova samo za one projekte za koje znate sa sigurnošću da će biti ostvareni, što kod planiranja građenja komunalne infrastrukture nije slučaj. Na kraju, član Popadić sugerira svim članovima odbora da se drže dnevnog reda sjednice i da sve primjedbe i eventualne</p>	

	šire diskusije budu prebacivane pod točku „Razno“ čime će teme diskusija dobiti na važnosti i samim tim biti puno konstruktivnije, s čime su se svi članovi odbora složili.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji dostavljeni prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.	
GLASOVANJE	ZA	3
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	1
TOČKA 4.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Žigulić, Popadić	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Uvodno obrazloženje iznio je izvjestitelj Filip Vlah. Predsjednika Žigulića zanima tko provodi nadzor nad radom tvrtke Komunalac d.o.o. (<i>Vlah: Tehnički odsjek</i>). Isto tako zanima ga zbog čega u okviru predmetnog Programa održavanja kom. infrastrukture iznosi sredstava za financiranje komunalnih akcija mjesnih odbora nisu kod svih mjesnih odbora jednaki (<i>da li se radi o nekim prenesenim sredstvima?</i>)? Vlah pojašnjava da se, osim prenošenja sredstava, mjesni odbori mogu odreći svojih naknada, prebacivati iznose od svojih događanja i komunalnih akcija te da iz svega toga proizlaze razlike u prikazanim iznosima financijskih sredstava. Član Popadić ukazuje na nekoliko gramatičkih grešaka u tekstu te nedostatak iskaza valute u jednoj od tablica. Isto tako ukazuje na stavku u Programu – Održavanje klupa i košarica za otpatke, gdje navodi da je loše napisan tekst u kojim se navodi da će se u slučaju oštećenja klupa i košarica iznad Programom predviđenog broja, ta oprema trajno uklanjati sa površina na kojima je bila postavljena ili će se zamijeniti opremom s drugih lokacija čime će grad vremenom ostati u potpunosti bez klupa. Trebalo bi navesti da je Programom moguće i naručiti određeni kontingent klupa čime bi se nadomjestio nedostatak onih oštećenih odnosno uklonjenih.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji dostavljeni prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.	
GLASOVANJE	ZA	4
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 5.		
SUDIONICI U RASPRAVI	-----	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Uvodno obrazloženje iznosi izvjestitelj Filip Vlah. Obzirom da nije bilo pitanja, predsjednik Žigulić donosi sljedeći prijedlog zaključka.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji dostavljeni prijedlog Programa utroška šumskog doprinosa za 2023. godinu.	
GLASOVANJE	ZA	4
	PROTIV	-----

	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 6.		
SUDIONICI U RASPRAVI	-----	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Uvodno obrazloženje iznio je izvjestitelj Filip Vlah. Obzirom da nije bilo pitanja, predsjednik Žigulić donosi sljedeći prijedlog zaključka.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji dostavljeni Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2023. godini.	
GLASOVANJE	ZA	4
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 7.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Žigulić, Keler, Popadić, Vlah	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Uvodno obrazloženje iznio je izvjestitelj Filip Vlah. Predsjednika Žigulića zanima koliki je bio trošak za Grad Opatiju za izradu predmetnog Programa zaštite divljači (<i>Vlah: nešto malo manje od 20.000,00 kuna</i>). Član Popadić iznosi nekoliko primjedaba: studija je vrlo loše sastavljena, nisu navedeni izvori iz kojih su pojedini podaci preuzeti, u Programu se navode životinjske vrste koje uopće ne obitavaju u našim krajevima a izostavljene su upravo one koje su najviše zastupljene, veliki dio teksta čine samo kopirane tablice... Ujedno smatra da je Program trebao proći postupak Javnog savjetovanja (<i>Vlah: za takvo što ne postoji obveza provođenja Javnog savjetovanja</i>). Član Keler također navodi da smatra da je Program prekopiran, besmislen, površan i da bi tvrtka koja je izradila studiju istu trebala ispraviti. Predsjednika Žigulića zanima da li je Grad obvezan usvojiti taj Program i da li je ograničen nekim vremenskim rokom (<i>Vlah: da, treba usvojiti Program i postoji vremenski rok</i>). Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da je usvajanje predmetnog Programa nužan preduvjet za nastavak postupka donošenja Protokola za postupanje te ugovaranja suradnje sa lovačkim društvima i ovlaštenom stručnom osobom za provedbu Programa, predsjednik Žigulić donosi sljedeći prijedlog zaključka.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji dostavljeni Prijedlog Odluke o usvajanju Programa zaštite divljači Grada Opatije za razdoblje do 31. ožujka 2031. godine.	
GLASOVANJE	ZA	3
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	1
TOČKA 8.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Žigulić, Keler, Vlah	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	a) Predsjednik Žigulić osvrnuo se na Javno savjetovanje koje je Grad Opatija otvorio o Nacrtu prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama i javno prometnim površinama na području Grada Opatije. Obavijestio je članove	

	<p>odbora da se Javno savjetovanje održavalo u razdoblju od 30.09. do 29.10.2022. godine i da je tijekom istog pristiglo sveukupno 16 prijedloga. Budući da je ovaj Odbor predlagatelj predmetne odluke, isti je dužan predmetno Izvješće nadopuniti očitovanjem predlagatelja. Stoga će svi članovi Odbora dobiti na uvid Izvješće sa Javnog savjetovanja te će se nakon toga članovi odbora sastati kako bi zajednički pripremili očitovanja na dostavljene prijedloge te će se, po završetku sastavljanja očitovanja, Izvješće dostaviti gradskim službama na daljnje postupanje.</p> <p>b) Član Keler postavlja pitanje pročelniku Vlahu kako je moguće da je određeni broj građana Opatije (<i>među ostalim i sam Keler</i>) dobio rješenje o ovrsi zbog neplaćanja komunalne naknade, a da im prethodno nisu bila dostavljena rješenja o iznosu naknade koju je potrebno platiti, eventualno opomena ukoliko nisu izvršili uplatu a tek na kraju samo rješenje o ovrsi? Kako je moguće da se tako nešto dogodi?</p> <p>Pročelnik Vlah odgovara da je pisanje predmetnih rješenja u nadležnosti UO za financije i društvene djelatnosti ali da može reći da sva rješenja i uplatnice izašle su 2019. godine skupa sa naknadom za uređenje voda i svake godine dolaze uplatnice. On sugerira da svi oni koji smatraju da nema osnove za ovrhu da izjave žalbu. Nadalje Vlah ističe da postoji obveza prijavljivanja komunalne naknade prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu te da bi o tome obveznici trebali voditi računa.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	-----	
GLASOVANJE	ZA	-----
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Predsjedavajući Odbora
	Petra Pavić	Mladen Žigulić _____