



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Opatija, 20. siječnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE  
n/r predsjednika, gđin Dino Žigulić  
-ovdje-

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje

Na 15. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 01. prosinca 2022. godine, vijećnik Gradskog vijeća Vladimir Brnečić postavio je sljedeće pitanje:

*„Ja imam isto jedno dodatno pitanje vezano za odgovor koji sam dobio pa ako ga mogu postaviti pročelniku Vlahu. Radi se o onom pitanju vezano za onaj put što se radi dole ispod Tomaševca odnosno park Tomaševac. Pa bih molio s obzirom da to nisam vidio u njegovom odgovoru i tražim da mi dostavi mišljenje Konzervatora, što isto nije u prilogu, i da mi dostavi izvode plana da vidim gdje je to što oni spominju. Taj put s obzirom da govore da je postojeći put. Pa čak i ako treba i sudski list. A isto tako bih molio i odluku MO Centar I da vidim da su oni tražili da se izvode ti radovi. Pa da se time dopuni odgovor za sljedeću sjednicu Gradskog vijeća.“*

Dostavlja se u privitku suglasnost Konzervatorskog odjela u Rijeci KLASA: 612-08/22-23/3558 od dana 25.08.2022. godine. Dostavlja se u privitku i izvješće trgovačkog društva PARKOVI d.o.o., a povodom dogovorenih radova s Mjesnim odborom centar 1.

Dostavlja se također u privitku hrvatska osnovna karta (HOK). Hrvatska osnovna karta (HOK) je osnovna službena državna karta i izrađuje se u mjerilu 1:5000. Službena državna karta kodirana je slika prirodnih i izgrađenih objekata zemljine površine koja se izrađuje za cjelokupno područje Republike Hrvatske.

Hrvatska osnovna karta, prijašnjeg naziva Osnovna državna karta, izrađivala se od šezdesetih godina prošlog stoljeća (1954. god.).

Na HOK-u je predmetna komunikacija iz upita vijećnika jasno ucrtana u rasponu od Ulice Maršala Tita pa sve do ulaza u Park Tomaševac, a razdoblje izrade HOK-a ukazuje na okolnost o trajnosti postojanja predmetne komunikacije.

Faktički na lokaciji jedini novi element predstavlja ranije spomenuti zid koji je predmetnu komunikaciju samo suzio obzirom na ranije stanje kada istoga nije niti bilo obzirom je isti zauzeo dio same trase komunikacije. Sve druge radnje odnose se na uređenje lokacije u skladu s parkom (hortikulturno uređenje lokacije kako bi ulaz u Park Tomaševac bio uredniji i ugledniji, vraćanje podloge u ranije stanje prije radova postavljanjem parkovne rizle kako na tlu ne bi ostalo blato koje se uslijed intenzivnih kišnih padalina raznosi dalje na obalnu šetnicu, popločeni put prema Ulici Maršala Tita te općenito onemogućava korištenje lokacije i rješavanje navodnjavanja radi potreba održavanja parka, a koji posao je PARKOVIMA d.o.o. trenutno otežan.

S poštovanjem,

PROČELNIK:  
Filip Vlah mag.iur., univ.spec.crim. v.r.



Dostaviti:

1. Naslov, ovdje
2. pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Rijeci  
KLASA: 612-08/22-23/3558  
URBROJ: 532-05-02-1/1-22-2  
Rijeka, 25. kolovoza 2022.g.

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD OPATIJA		
Priloga	- 1 - 09 -	2022
Klasifikacijski oznaka	Uslužna jedinica	
612-08	22-01	2 06/00
Klasifikacijski broj	Polje	Vrijednost
532-22-24		

"PARKOVI d.o.o."  
51 410 Opatija, Stubište Lipovica 2

**PREDMET:** suglasnost na prijedlog izgradnje niskog zida u perivoju vile Peppine na Tomaševcu u Opatiji na k.č. 331 i 332 k.o. Opatija – daje se

Temeljem podnijetog prijedloga Naslova za izgradnju niskog zida, visine do 40 cm, u sklopu nužnog održavanja perivoja vile Peppine u Opatiji, na k.č. 331 i 332 k.o. Opatija, u funkciji sprječavanja nastajanja vododerine prema neposrednom okolišu vile Harrach, izvršen je terenski obilazak s djelatnikom Parkova te ovaj Odjel nema primjedbi na opisani zahvat.



Potpisanim v.d. pročelnice:

Lillian Stošić, dia

Na znanje:

1. Grad Opatija, Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, 51 410 Opatija, Maršala Tita 3
2. Pismohrana - ovdje

## Filip Vlah

---

**Prima:** Ksenija Gunja  
**Kopija:** Filip Vlah; 'Gordana Corallini'  
**Predmet:** Odgovor na vijećničko pitanje - Park Tomaševac, Brnečić  
**Privici:** Ugovor / dostavlja se; P-133-21 MO Centar I.pdf

**From:** ibilobrk@parkovi-opatija.hr <ibilobrk@parkovi-opatija.hr>  
**Sent:** Wednesday, January 18, 2023 2:57 PM  
**To:** Ksenija Gunja <ksenija.gunja@opatija.hr>  
**Cc:** Filip Vlah <filip.vlah@opatija.hr>; 'Gordana Corallini' <gcorallini@parkovi-opatija.hr>  
**Subject:** RE: Odgovor na vijećničko pitanje - Park Tomaševac, Brnečić

Pozdrav,

Na zahtjev MO Centar 1 Parkovi d.o.o. su izradili ponudu za izvođenje radova na prilazu Parku Tomaševac sa datumom ponude 29.12.2021.

Radovi obuhvaćaju Pripremne radove, izradu zidića te uređenje platoa na prilazu Parka koju dostavljamo u prilogu.

Sredstva za radove obuhvaćene ponudom nisu bila dostatna kako bi se cjelovito uređio prilaz parku stoga je predviđeno da se dio sredstava koji nedostaju za cjelovito uređenje namakne iz sredstava MO Centar 1 dodijeljenih za 2022. godinu.

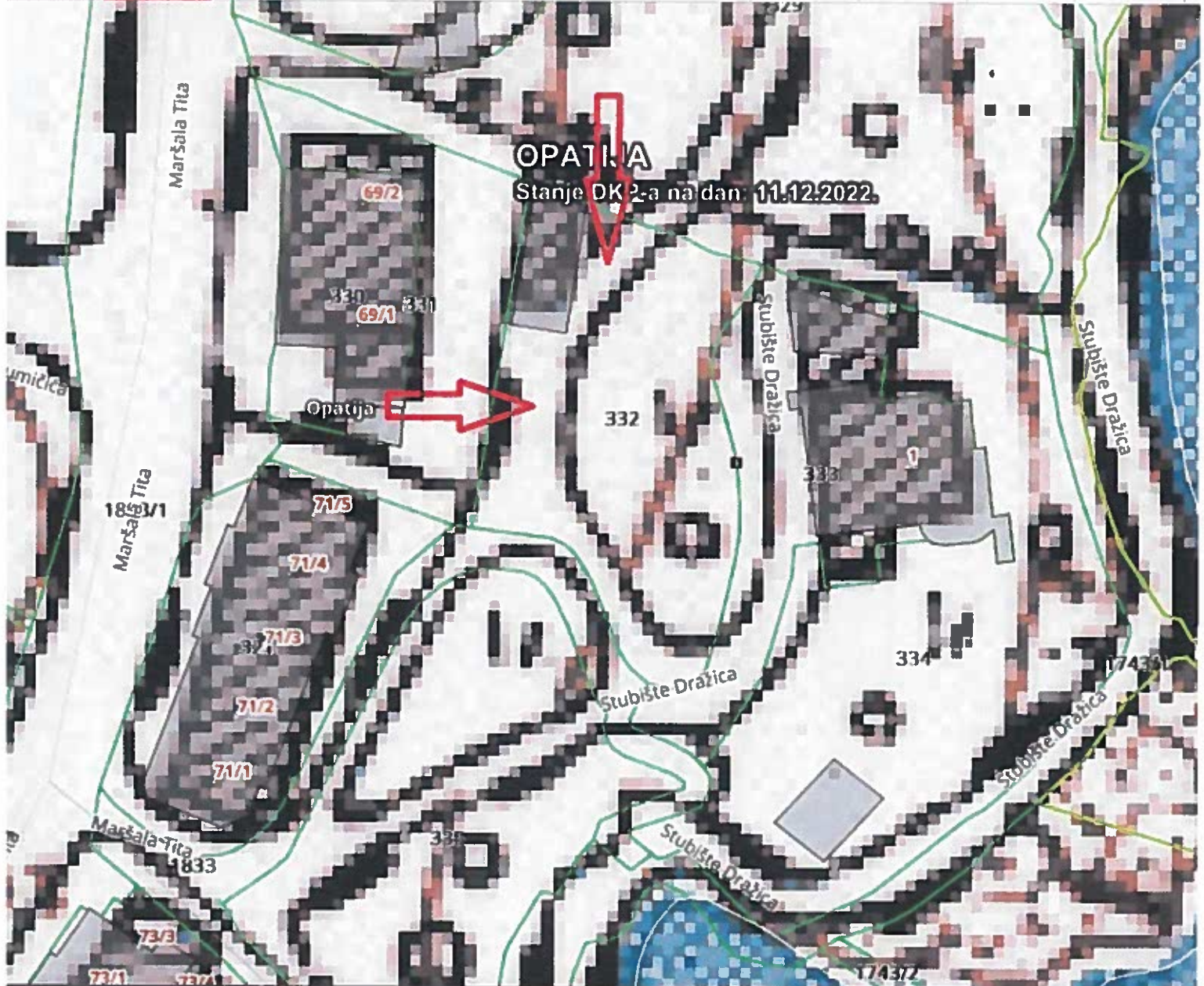
Radovi koji nisu obuhvaćeni ponudom su: hortikulturno uređenje s lijeve i desne strane prilaza, uređenje završnog sloja parkovne staze rizlom i izgradnja ogranka sanitarne kanalizacije i postavljanje linije za vodovodni priključak čija se trasa nalazila na prilazu Parku.

Zbog poštivanja redoslijeda izvođenja građevinskih radova Parkovi d.o.o. su na temelju usmenog dogovora a u dobroj vjeri pristupili izvođenju i radova za koje je postojala procjena troškova te su izgradili ogranak kanalizacije i vodovodni priključak u samom parku a čime je olakšano redovno održavanje parka. Napominjem da su Parkovi d.o.o. izgradnju kanalizacije povjerali sestrinskoj tvrtki Liburnijske vode d.o.o. , da su LV d.o.o. uredno izvršili radove a pri tome su LV d.o.o. donirale cijevi i okna za predmetnu dionicu (cca 12.000 HRK), a da su Parkovi d.o.o. izvršili svoje obaveze prema LV d.o.o. podmirivši fakturu od 13-tak tisuća HRK, dok s druge strane fakture poslane prema MO Centar 1 još nisu podmirene.

Nedovršeni radovi za cjelovito uređenje prilaza po odluci konzervatora su: hortikulturno uređenje, razastiranje parkovne rizle, postavljanje parkovnih klupica te izrada stupića.

Također dostavljamo i e-mail od 14.01.2022. upućen predsjedniku MO Centar 1 u kojem mu Parkovi d.o.o. dostavljaju Ugovor koji vezan na prethodno dostavljenu ponudu ovjeren sa strane Parkovi d.o.o. na potpis, međutim isti nikad nije potpisan od predstavnika MO Centar1.

Lp, Ivan Bilobrk



**OPATIJA**

Stanje DK 2-a na dan: 11.12.2022.

Opatija