



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
Gradsko vijeće
Odbor za komunalno gospodarstvo
i imovinsko-pravna pitanja

KLASA: 021-05/21-01/37
URBROJ: 2170-12-05/01-23-15
Opatija, 13. veljače 2023. godine

ZAPISNIK
sa 13. SJEDNICE ODBORA

Mjesto:	Grad Opatija	Početak:	17,15 sati
Datum:	13. veljače 2023. godine	Završetak:	18,30 sati
Prisutni:	Članovi Odbora: Mladen Žigulić, Aleksandar Popadić, Stefan Keler Odsutni članovi Odbora: Biserka Lunaček, Elena Bonas (<i>izostanci opravdani</i>) Ostali sudionici: Filip Vlah, Astra Gašparini		
DNEVNI RED:			
1. Usvajanje zapisnika sa 12. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko – pravna pitanja			
2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada Opatije u projekt „Uređenje i opremanje dječjeg igrališta Pobri“			
3. Prijedlog Odluke o upravljanju i zaštiti nerazvrstanih cesta na području Grada Opatije			
4. Razno			

Glasovanje o dnevnom redu	
ZA	3
PROTIV	-----
SUZDRŽANI	-----
TOČKA 1.	
SUDIONICI U RASPRAVI	-----
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se usvajanje zapisnika sa 12. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravna pitanja.	
GLASOVANJE	ZA	3
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 2.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Žigulić, Keler, Vlah, Gašparini	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Uvodno obrazloženje iznijela je izvjestiteljica Astra Gašparini.</p> <p>U svom izlaganju ukratko je opisala projekt i njegove ciljeve, očekivane rezultate i trajanje provedbe projekta, pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije istog, ukupnu vrijednost i društvenu opravdanost projekta.</p> <p>Nakon kraće rasprave predsjednik Žigulić donosi sljedeći prijedlog zaključka.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji dostavljeni prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada Opatije u projekt „Uređenje i opremanje dječjeg igrališta Pobri“.	
GLASOVANJE	ZA	3
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
TOČKA 3.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Žigulić, Popadić, Keler, Vlah	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Uvodno obrazloženje iznio je izvjestitelj Filip Vlah.</p> <p>U svom izlaganju ukratko se osvrnuo na pravnu osnovu za donošenje predmetne odluke odnosno potrebu za donošenjem nove odluke iz razloga što je presudom Visokog upravnog suda u Zagrebu od dana 28. studenog 2022. godine ukinuta Odluka o nerazvrstanim cestama i javnoprometnim površinama na području Grada Opatije (SN PGŽ broj 31/21). Nadalje, izvijestio je Odbor o provedenom javnom savjetovanju po prijedlogu predmetne Odluke u vremenskom trajanju od 30 dana te analizirao i obrazložio sastavljeno izvješće sa javnog savjetovanja. Na kraju, detaljno je pojasnio pojedine glave prijedloga Odluke, posebno se osvrnuvši na glavu V (članci 17.- 47.) kojom se regulira materija mjera zaštite nerazvrstanih cesta, a koja je materija i najopsežnija u samom prijedlogu Odluke.</p> <p>Nakon kraće rasprave predsjednik Žigulić donosi sljedeći prijedlog zaključka.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji dostavljeni prijedlog Odluke o upravljanju i zaštiti nerazvrstanih cesta na području Grada Opatije.	
GLASOVANJE	ZA	2
	PROTIV	1
	SUZDRŽAN	-----

TOČKA 4.

SUDIONICI U RASPRAVI	Žigulić, Popadić, Vlah	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>a) Predsjednik Žigulić zatražio je od pročelnika Vlaha nekoliko informacija vezano za ostvarivanje planiranog projekta rekonstrukcije i dogradnje objekta Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Opatiji. Pročelnik Vlah naveo je da je izgradnja novog objekta Doma zdravlja u Opatiji jedan od najvažnijih prioriteta Grada obzirom da se već duži niz godina zdravstvene usluge koje pruža Doma zdravlja PGŽ-a u Opatiji obavljaju u neadekvatnim prostorima. Uzimajući u obzir ukupne procijenjene troškove, pristupačnost i dostupnost lokacije korisnicima, Županija i Dom zdravlja PGŽ prihvatili su da se investicija u novi Dom zdravlja realizira rekonstrukcijom i dogradnjom postojeće zgrade na Novoj cesti te je u tu svrhu izrađeno idejno rješenje na koje je nadležni konzervatorski odjel u Rijeci dao pozitivno mišljenje. Pored toga, obveza Grada bila bi i izgraditi pripadajuće parkiralište za objekt Doma zdravlja PGŽ te snositi cjelokupne troškove izrade projektne dokumentacije, izvođenja građevinskih radova, usluge stručnog nadzora i druge pripadajuće troškove vezane uz izgradnju predmetnog parkirališta, a sve do dovršetka izgradnje objekta Doma zdravlja.</p> <p>b) Član Popadić postavlja pitanje vezano za trgovački centar koji je trebao biti na Kuku; čuju se glasine o tome da se održavaju pregovori sa Lürssenom u smislu da će on tamo graditi autobusni terminal i da će se promijeniti vlasništvo trgovačkog lanca „Tommy“... kakva je tu trenutno situacija? Pročelnik Vlah odgovara da je istina da se čuju glasine o tome da se (navodno) razmišlja o prodaji projekta, ali, obzirom da ništa konkretno nije potvrđeno u tom pogledu, on ne bi davao nikakve komentare o toj temi.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	-----	
GLASOVANJE	ZA	-----
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Predsjedavajući Odbora
	Petra Pavić	Mladen Žigulić _____