



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA  
Gradsko vijeće  
Odbor za komunalno gospodarstvo  
i imovinsko-pravna pitanja

KLASA: 021-05/21-01/37  
URBROJ: 2170-12-05/01-23-18  
Opatija, 29. ožujka 2023. godine

ZAPISNIK  
sa 14. SJEDNICE ODBORA

Mjesto:	Grad Opatija	Početak:	17,00 sati
Datum:	28. ožujka 2023. godine	Završetak:	19,20 sati
Prisutni:	Članovi Odbora: Mladen Žigulić, Aleksandar Popadić, Stefan Keler, Biserka Lunaček (dolazak u 17,10 h) Odsutni članovi Odbora: Elena Bonas ( <i>izostanak opravdan</i> ) Ostali sudionici: Igor Ravnić, Filip Vlah, Tea Mladenić Visintin		
DNEVNI RED:			
1. Usvajanje zapisnika sa 13. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko – pravna pitanja 2. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2022. godinu i Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2023. godinu 3. Prijedlog Odluke o prodaji dijela nekretnine u k.o. Opatija (k.č. 552/1 k.o. Opatija – Borisa Želea 5). 4. Razno			

Glasovanje o dnevnom redu	
ZA	3
PROTIV	-----
SUZDRŽANI	-----
TOČKA 1.	
SUDIONICI U RASPRAVI	-----

KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se usvajanje zapisnika sa 13. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravna pitanja.
GLASOVANJE	ZA 3
	PROTIV -----
	SUZDRŽAN -----
TOČKA 2.	
SUDIONICI U RASPRAVI	Žigulić, Vlah, Popadić, Keler, Lunaček
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Uvodno obrazloženje iznio je izvjestitelj, zapovjednik javne vatrogasne postrojbe Opatija, Igor Ravnić. Uvodno obrazloženje iznio je izvjestitelj, zapovjednik javne vatrogasne postrojbe Opatija, Igor Ravnić.</p> <p>U svom izlaganju osvrnuo se na pojam civilne zaštite ističući da je to sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja. Nadalje, izvjestitelj je istaknuo da sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i financijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih dijelova sustava civilne zaštite i načina povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika koji se međusobno nadopunjuju u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od posljedica prirodnih, tehničko – tehnoloških velikih nesreća i katastrofa, otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja. U izlaganju je također napomenuto da godišnjom analizom sustava civilne zaštite Grada Opatije provodi se analiza sustava CZ kojima se prati realizacija i usklađuju planovi razvoja sustava CZ za svaku godinu do kraja mandatnog razdoblja (četverogodišnje Smjernice) te da se istom prati napredak implementacije ciljeva iz Smjernica, redefiniranje prioriteta. Uvodnim obrazloženjem prijedloga Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području grada Opatije za 2023. godinu istaknuto je da isti sadrži pravac razvoja civilne zaštite s planovima njihove realizacije. Za ostvarenje Plana potrebno je cijeli proces razvoja povezati s mogućnostima financijskih sredstava u Gradu Opatiji koji će se odvojiti za sve subjekte u sustavu civilne zaštite, kao i za same potrebe Civilne zaštite za promatrano razdoblje. Ukupno težište zadaće sustava CZ Grada u cjelini za 2023. godinu je: 1. periodično ažurirati usvojene revidirane dokumente Procjene rizika od velikih nesreća i Plana djelovanja CZ Grada Opatije, 2. finalizirati inicijativu i donijeti mjerodavne izvršne odluke Grada Opatije i 3 Općine područja Liburnija o zajedničkom obavljanju poslova civilne zaštite, sklapanje sporazuma sukladno pozitivnim propisima iz Zakona o sustavu CZ RH, 3. po završetku izbora za mjesne odbore izvršiti izbor povjerenika i zamjenika CZ, održati informiranje po sustavu CZ i osnovnim planskim dokumentima uz pomoć stručne osobe CZ -izrađivača dokumenata CZ za Liburniju, 4. nastavak uređenja skloništa i nabavka materijalno tehničkih sredstva za ista, ako i odrediti osobe zadužene za nadgledanje skloništa. Nakon izlaganja Žigulić postavlja pitanje kako to da je bilo 2022. godine više intervencija nego 2021. godine, na što izvjestitelj odgovara da je to posljedica COVIDA obzirom da je 2021. godine kretanje građana bilo</p>

	ograničeno. Žigulić postavlja pitanje kolikom kaznom se kazni počinitelja požara. Izvjestitelj odgovara da postoje sankcije za izazivanje požara. Popadić postavlja pitanje pročelniku Vlahu kakvo je stanje atomskog skloništa Tošina, a pročelnik odgovara da je solidno iako nije najbolja infrastruktura. Nakon rasprave predsjednik Žigulić donosi sljedeći prijedlog zaključka.	
<b>PRIJEDLOG ZAKLJUČKA</b>	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji analizu stanja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2022. godinu i Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2023. godinu.	
<b>GLASOVANJE</b>	ZA	3 (napomena: u trenutku glasovanja 1 član nije bio prisutan)
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
<b>TOČKA 3.</b>		
<b>SUDIONICI U RASPRAVI</b>	Žigulić, Popadić, Lunaček	
<b>KRATKI SAŽETAK RASPRAVE</b>	<p>Uvodno obrazloženje iznijela je izvjestiteljica Tea Mladenić Visintin.</p> <p>U svom izlaganju ukratko se osvrnula da je Grad Opatija u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik k.č. 552/1, dvorište i spremnik od 737 m<sup>2</sup> k.o. Opatija. Predmetna čestica je nastala u postupku izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih novom katastarskom izmjerom i osnivanjem nove zemljišne knjige za k.o. Opatija, po prigovoru Grada Opatije kojim su iz prvotno izložene k.č. 552, formirane k.č. 552/1 i k.č. 552/2 sve k.o. Opatija. S prethodno navedenim formiranjem čestica Grad Opatija te Renato Vincek, Anton Fantov i Božena Perčić Vincek, svi kao suvlasnici k.č. 552/2 k.o. Opatija, nisu bili suglasni te su u ovom trenutku u tijeku dva ispravna postupka pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnom službom u Opatiji (na k.č. 552/1 i k.č. 552/2) te upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci pod posl. br. Usl-1324/2019. Istaknuto je da su podnescima od 18. ožujka 2022. godine i 29. ožujka 2022. godine Anton Fantov, Božena Vincek Perčić i Renato Vincek izrazili su namjeru da se predmetni postupci mirno riješe na način da oni otkupe k.č. 552/1 k.o. Opatija, prema stvarnom načinu korištenja, a u kojem slučaju bi se povukli svi podnesci kojima su inicirani gore navedeni postupci. Odlukom gradonačelnika od 1. travnja 2022. godine prihvaćen je prijedlog stranaka za mirno rješavanje sporova te je zatražena izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. 552/1 k.o. opatija koja bi bila predmetom prodaje. Stranke su dostavile Gradu Opatiji Elaborat o podjeli okućnice zgrade u Opatiji, Borisa Želea 5, izrađen po tvrtki Progeo d.o.o. Rijeka, a prema kojem su stranke između sebe definirale dio nekretnine koji bi svakome od budućih vlasnika pripao u vlasništvo i sukladno stvarnom stanju izračunale suvlasničke dijelove na k.č. 552/1. Tako je definirano da bi Fantov Anton stekao vlasništvo 46/100 dijela k.č. 552/1, Vincek Perčić Božena 23/100 dijela i Vincek Renato 31/100 dijela. U kolovozu 2022. godine zaprimljen je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine prema kojem bi tržišna vrijednost k.č. 552/1 iznosila 1.240.000,00 kuna (1.689,05 kn/m<sup>2</sup> ili 224,18 eura/m<sup>2</sup>) odnosno 164.576,29 eura (prema tečaju konverzije za 1 euro – 7,53450 kn). Po primitku obavijesti o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, suvlasnici Anton Fantov i Renato Vincek pisano su se očitovali da su suglasni s postupkom otkupa, dok se suvlasnica Božena Vincek Perčić očitovala da nije zainteresirana za kupnju dijela nekretnine. Suvlasnički dio koji je prema elaboratu trebao biti predmetom kupnju od strane Božene Vincek Perčić ostat će upisan na Grad Opatiju (23/100 dijela), dok bi se</p>	

	preostalih 77/100 dijela prodalo Antonu Fantovu (46/100 dijela) i Renatu Vinceku (31/100 dijela).	
	Nakon kraće rasprave predsjednik Žigulić donosi sljedeći prijedlog zaključka.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji dostavljeni prijedlog Odluke o prodaji dijela nekretnine u k.o. Opatija (k.č. 552/1 k.o. Opatija – Borisa Želea 5).	
GLASOVANJE	ZA	3
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	1
TOČKA 4.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Žigulić, Vlah, Lunaček	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>a) Predsjednik Žigulić zatražio je od pročelnika Vlaha nekoliko informacija vezanih za šetalište Carmen Sylva jer smatra da je potrebna revitalizacija predmetne šetnice. Pročelnik Vlah je odgovorio da se može očekivati da će to biti jedna od točaka buduće sjednice Gradskog vijeća i napominje da bi trebalo napraviti stručnu podlogu.</p> <p>b) Predsjednik Žigulić ističe da je ispod Nove ceste zaštićena kulturno povijesna cjelina i postavlja pitanje pročelniku Vlahu da li iznad Nove ceste postoji kakvo zaštićeno kulturno dobro. Pročelnik Vlah odgovara da mu padaju na pamet npr. Amerikanski vrtovi. Žigulić postavlja pitanje da li se u prijašnjem mandatu prodalo koje kulturno dobro. Pročelnik Vlah odgovara da mu nije poznato.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	-----	
GLASOVANJE	ZA	-----
	PROTIV	-----
	SUZDRŽAN	-----
Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Predsjedavajući Odbora
	Barbara Sušanj	Mladen Žigulić _____