

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Izvorna Odluka o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko–goranske županije" broj 43/18) donesena je 19. prosinca 2018. godine na temelju ovlaštenja iz članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18). Izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu vršene su naknadno i to 24. srpnja 2020. godine ("Službene novine Primorsko–goranske županije" broj 25/20) te 21. ožujka 2022. godine ("Službene novine Primorsko–goranske županije" broj 09/22).

Odredbom članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju: zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te ujedno i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa. S tim u svezi predlaže se i donošenje ovog Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu.

ANALIZA STANJA

Važećom Odlukom o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko–goranske županije" broj 43/18, 25/20, 9/22.), člankom 7. stavkom 1., propisano je da će Grad Opatija osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa trgovačka društva koja obavljaju komunalne djelatnosti u kojima Grad Opatija ima poslovne udjele i ustanove kojih je osnivač Grad Opatija, za izgradnju ili ozakonjenje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Izmjene trenutne Odluke o komunalnom doprinosu pokrenute su na osnovi Odluke o realizaciji projekta rekonstrukcije i dogradnje Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Opatiji te potpisanog Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i sufinanciranju rekonstrukcije i dogradnje objekta Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Opatiji, koji je bio sastavni dio iste Odluke. Naime, ranije označenim Sporazumom se Grad Opatija obvezao pokrenuti postupak izmjena postojeće Odluke o komunalnom doprinosu kojom bi se propisala mogućnost oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa za investiciju rekonstrukcije i dogradnje zgrade Doma zdravlja u Opatiji.

Neovisno o potpisanom ranije spomenutom Sporazumu, u želji da se smanje troškovi investicija u objekte javne namjene te time potaknu tijela javne vlasti i njihove institucije na izgradnju novih i primjerenijih prostora javnog servisa za naše građane (npr. Policijska postaja, sud i sl.), ovim Prijedlogom odluke oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa proširilo bi se i na investicije u objekte javne namjene i komunalnu ili drugu javnu infrastrukturu kojih su investitori Republika Hrvatska, Primorsko-goranska županija, javne ustanove čiji su osnivači Republika Hrvatska ili Primorsko-goranska županija te trgovačka društva u 100% vlasništvu Republike Hrvatske ili Primorsko-goranske županije. Također se predloženim izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu predviđa i mogućnost oslobođenja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa i za druge pravne osobe u slučaju izgradnje javnih garaža, objekata komunalne infrastrukture, kulturnih objekata, škola te dječjih vrtića ako se

uporaba ili korištenje tih objekata regulira temeljem zaključenog ugovora s Gradom Opatija sukladno propisima kojima se uređuje javno-privatno partnerstvo ili ugovorom o pravu građenja zaključenog s Gradom Opatija.

Nadalje, u promišljanju poticanja rješavanja stambenog pitanja za naše građane koji nemaju riješeno stambeno pitanje i priuštivosti stanovanja, uvažavajući potencijalne moguće modele gradnje, ovim bi se Prijedlogom od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobodile i:

- 1) pravne osobe kojih je osnivač Grad Opatija koje grade stanove čija se uporaba ili korištenje regulira odlukom Grada Opatije,
- 2) pravne osobe čiji su osnivači Republika Hrvatska ili Primorsko-goranska županija koje grade stanove čija se uporaba ili korištenje regulira propisima kojima je uređena društveno poticajna stanogradnja,
- 3) pravne osobe koje grade stanove čija se uporaba ili korištenje regulira temeljem zaključenog ugovora s Gradom Opatija sukladno propisima kojima se uređuje javno-privatno partnerstvo,
- 4) pravne osobe koje grade stanove čija se uporaba ili korištenje regulira ugovorom o pravu građenja zaključenog s Gradom Opatija.

Pored ranije navedenog, postojeća odredba koja se odnosi na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za trgovačka društva koja obavljaju komunalne djelatnosti u kojima Grad Opatija ima poslovne udjele djelomično je izmijenjena u smjeru da se primjenjuje isključivo za slučajeve gradnje komunalne ili druge javne infrastrukture.

Radi lakšeg praćenja i primjene izmjena nomotehnički je predloženo da se izmijeni čitav članak 7. važeće Odluke o komunalnom doprinosu kojim su propisana postojeća oslobođenja te ujedno i nova prema ovom Prijedlogu. Zbog rečenog se u članku 1. Prijedloga odluke propisuje izmjena članka 7. važeće Odluke.

Člankom 2. prijedloga Odluke uređuje se stupanje na snagu nove Odluke, na način da ista stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije.“

FINACIJSKI UČINAK

Provedba nove Odluke ne bi rezultirala povećanjem rashoda proračuna. Što se tiče prihodovne strane proračuna, budući nije poznato koliko bi se objekata za koje je propisano oslobođenje moglo graditi, te budući da nisu poznate niti eventualne dimenzije objekata koji bi se mogli graditi uz primjenu propisanih oslobođenja, u ovome trenutku nije moguće utvrditi visinu potencijalnog prihoda od komunalnog doprinosa koji primjenom ove Odluke neće biti ostvaren.

STUPANJE NA SNAGU

Vezano uz stupanje na snagu predlaže se da ova Odluka stupi na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

O ovom Prijedlogu odluke provesti će se savjetovanje s javnošću u razdoblju u trajanju od 30 dana, a izvješće će se dostaviti Gradskom vijeću te objaviti na mrežnoj stranici Grada Opatije.

U Opatiji, ožujak 2023. godine

GRADONAČELNIK:
Fernando Kirigin mag.oec.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18, 110/18, 32/20) te članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/09, 30/09-ispr., 7/13, 3/18, 5/18-ispr., 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 43/18., 25/20 i 9/22) članak 7. mijenja se i sada glasi:

„(1) Grad Opatija oslobodit će od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- 1) trgovačka društva u kojima Grad Opatija ima poslovne udjele, za izgradnju komunalnih i drugih javnih građevina u okviru djelatnosti za koje su osnovani,
 - 2) ustanove kojih je osnivač Grad Opatija, za izgradnju ili ozakonjenje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti,
 - 3) Republiku Hrvatsku, Primorsko-goransku županiju, javne ustanove čiji su osnivači Republika Hrvatska ili Primorsko-goranska županija te trgovačka društva u 100% vlasništvu Republike Hrvatske ili Primorsko-goranske županije, za izgradnju građevina javne i društvene namjene kao što su domovi zdravlja, bolnice, klinike, policijske postaje, sudovi, javne službe, škole i dječji vrtići,
 - 4) pravne osobe kojih je osnivač Grad Opatija za gradnju stanova čija se uporaba ili korištenje regulira odlukom Grada Opatije,
 - 5) pravne osobe čiji su osnivači Republika Hrvatska ili Primorsko-goranska županija za gradnju stanova čija se uporaba ili korištenje regulira propisima kojima je uređena društveno poticana stanogradnja,
 - 6) pravne osobe za izgradnju stanova, javnih garaža, objekata komunalne infrastrukture, kulturnih objekata, škola te dječjih vrtića čija se uporaba ili korištenje regulira temeljem zaključenog ugovora s Gradom Opatija sukladno propisima kojima se uređuje javno-privatno partnerstvo,
 - 7) pravne osobe za izgradnju stanova, javnih garaža, objekata komunalne infrastrukture, kulturnih objekata, škola te dječjih vrtića čija se uporaba ili korištenje regulira ugovorom o pravu građenja zaključenog s Gradom Opatija.
- (2) O oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, donosi se rješenje.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
Predsjednik Gradskog vijeća
Dino Žigulić v.r.

KLASA: _____
UR.BROJ: 2170-12-01/01-23-1
Opatija, _____ 2023. godine

PREGLED ODREDBE KOJA SE MIJENJA

Članak 7.

(1) Grad Opatija osloboditi će obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

-trgovačka društva koja obavljaju komunalne djelatnosti u kojima Grad Opatija ima poslovne udjele i

-ustanove kojih je osnivač Grad Opatija, za izgradnju ili ozakonjenje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti.

(2) O utvrđenju da Grad Opatija po Zakonu nema obveze plaćanja komunalnog doprinosa za građevine koje gradi na svom području ili o potpunom oslobađanju plaćanje komunalnog doprinosa po stavku 1. ovog članka Odluke, donosi se rješenje.