



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADONAČELNIK

Opatija, 8. svibnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE
N/r predsjednik Dino Žigulić

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje vijećnice Vere Aničić

Poštovani,

nastavno na vijećničko pitanje vijećnice Vere Aničić postavljeno na 18. sjednici Gradskog vijeća, a koje se odnosi na darovanje zemljišta Primorsko – goranskoj županiji radi izgradnje Doma zdravlja i utrošenih sredstava, očitujemo se kako sljedeći.

Grad Opatija i Primorsko–goranska županija su dana 3. ožujka 2015. godine zaključili Ugovor o darovanju KLASA: 944-01/16-01/16, URBROJ: 2156/01-03/01-16-5 kojim je Grad Opatija darovao Primorsko – goranskoj županiji nekretninu oznake k.č. 385/2 šuma od 2358 m², k.o. Volosko radi izgradnje Doma zdravlja Opatija.

Darovnim ugovorom je ustanovljeno ograničenje prava raspolaganja nekretnine, prema kojem će Primorsko – goranska županija, u slučaju da prenese vlasništvo nad darovanom nekretninom ili objekt Doma zdravlja Opatija, koji će se graditi na istoj, osobi koja nije pravna osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, biti dužna platiti Gradu Opatija tržišnu vrijednost darovane nekretnine u trenutku prijenosa. Također je ugovoreno da ukoliko se na nekretnini koja je predmet ugovora ne započne s radovima u roku 5 godina od dana sklapanja ugovora, Ugovor se smatra raskinutim. Ograničenje prava raspolaganja je zabilježeno u zemljišnoj knjizi.

Dana 3. ožujka 2021. godine sklopljen je Dodatak Darovnom ugovoru kojim je izmijenjen rok za početak radova s pet na deset godina, a koji rok još nije istekao. Uvažavajući činjenicu da se odustalo od izgradnje Doma zdravlja na predmetnim česticama, Grad Opatija će, po početku izgradnje novog Doma zdravlja, tražiti raskid ugovora, odnosno povrat nekretnina u vlasništvo Grada Opatije.

Nakon zaključenja prethodno navedenog Ugovora, predmetna nekretnina, k.č. 385/2 od 2358 m², je radi rekonstrukcije raskrižja državne ceste D66, parcelacijskim elaboratom cijepana na k.č. 385/2 – šuma od 2346 m² i k.č. 385/11 – šuma od 12 m², obje k.o. Volosko.

Kako je k.č. 385/11 k.o. Volosko obuhvaćena rekonstrukcijom raskrižja državne ceste D66 za koju je izdana Građevinska dozvola, a kojom je planirana izgradnja skretača i nogostupa, Grad Opatija je s Primorsko-goranskom županijom zaključio Sporazum KLASA: 402-01/21-01/50, URBROJ: 2156/01-03/01-21-5 od 14.6.2021. godine kojim je Grad Opatija dao suglasnost na provedbu cijepanja i brisanje ograničenja prava raspolaganja u odnosu na k.č. 385/11 k.o. Volosko. Iz tog razloga ne predmetnoj čestici nije vidljiva zabilježba zabrane raspolaganja, kao na ostalima.

U odnosu na čestice na kojima je planirana izgradnja Vatrogasnog doma, pojašnjavamo kako je Republika Hrvatska, Državni ured za upravljanje državnom imovinom dana 13. rujna 2016. godine darovao Gradu Opatiji nekretninu označenu kao k.č. 385/1- šuma od 5964 m² k.o. Volosko u svrhu izgradnje Vatrogasnog doma Opatija.

Ugovorom o darovanju broj 24505/2016 je ugovoreno da se Obdarenik obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni u roku pet godina od dana sklapanja ugovora te ne može darovanu nekretninu koristiti za drugu namjenu. U zemljišnoj knjizi je zabilježena zabrana otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine, bez suglasnosti darovatelja. Kako predmetna izgradnja još nije započela, Grad Opatija je u više navrata uputio poziv Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Upravi za nekretnine, na zaključenje Aneksa ugovora radi produženja roka, no do danas nije zaprimljen odgovor Ministarstva.

GRADONAČELNIK
Fernando Kirigin mag.oec., v.r.