



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADONAČELNIK

Opatija, 13. ožujka 2023.

GRADSKO VIJEĆE
N/r predsjednika Dina Žigulića

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje vijećnice dr.sc. Neve Slani

Na 17. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 16. veljače 2023. godine, vijećnica Neva Slani je postavila sljedeće pitanje vezano za česticu 779 k.o. Opatija na kojoj je tvrtka Vrutki d.o.o. upisana na dva puta po jednu polovicu vlasništva, a koje pitanje glasi:

„U nekom trenutku povijesti ta je čestica bila u suvlasništvu Grada Opatije, odnosno na pola čestice bio je upisan Grad Opatija. Molim da mi se objasni jer se to uvidom u online sustav katastra i gruntovnice ne vidi, na koji način se tvrtka Vrutki d.o.o. upisala i na drugu polovicu vlasništva te čestice. Zanima me da li je možda prethodno došlo do razvrgnuća suvlasničke zajednice, na koji način, je li to razvrgnuće bilo predmetom rasprave Gradskog vijeća ili nije, je li trebalo biti predmetom rasprave na Gradskom vijeću, je li možda, a samostalnom odlukom gradonačelnika, bivšeg, sadašnjeg, ta čestica, odnosno njena polovica, prodana tvrtki Vrutki d.o.o. i je li ta prodaja trebala možda ići na Gradsko vijeće.“

Nastavno na navedeno pitanje, dajem odgovor kako slijedi:

Nekretnina označena kao k.č. 779, šuma površine 1158 m², upisana u zk.ul. 1742 k.o. Opatija, formirana je u postupku nove katastarske izmjere i odgovarala je ranijoj k.č. 508, šuma površine 1055 m², upisana u zk.ul. 1629 k.o. Opatija, s upisom suvlasništva Grada Opatije i Vrutki d.o.o., svakog u 1/2 dijela.

Dana 27. ožujka 2019.g. tvrtka Vrutki d.o.o. je podnijela prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama, među kojim je bila i k.č. 779 k.o. Opatija, a predloženi način razvrgnuća je bio isplata suvlasničkog udjela Grada.

O postavljenom prijedlogu odlučivalo je Gradsko vijeće Grada Opatije na 24. sjednici održanoj dana 19. rujna 2019. godine (<https://gradopatija.esjednice.hr/#>) na kojoj je donesena Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice s 12 glasova „za“, 1 glasom „protiv“ i 1 glasom „suzdržan“.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Fernando Kirigin, mag.oec.