



Elaborat br. 055/2022

IDENTIFIKACIJA

Naručitelj : Grad Opatija, M. Tita 3, 51410 Opatija

Lokacija: Šetnica Carmen Sylve
k.č. 1853/2 prema k.č. 1058/2 k.o. Opatija

Darko Mičetić, dipl.ing.geod.

studeni 2022. godine



SADRŽAJ:

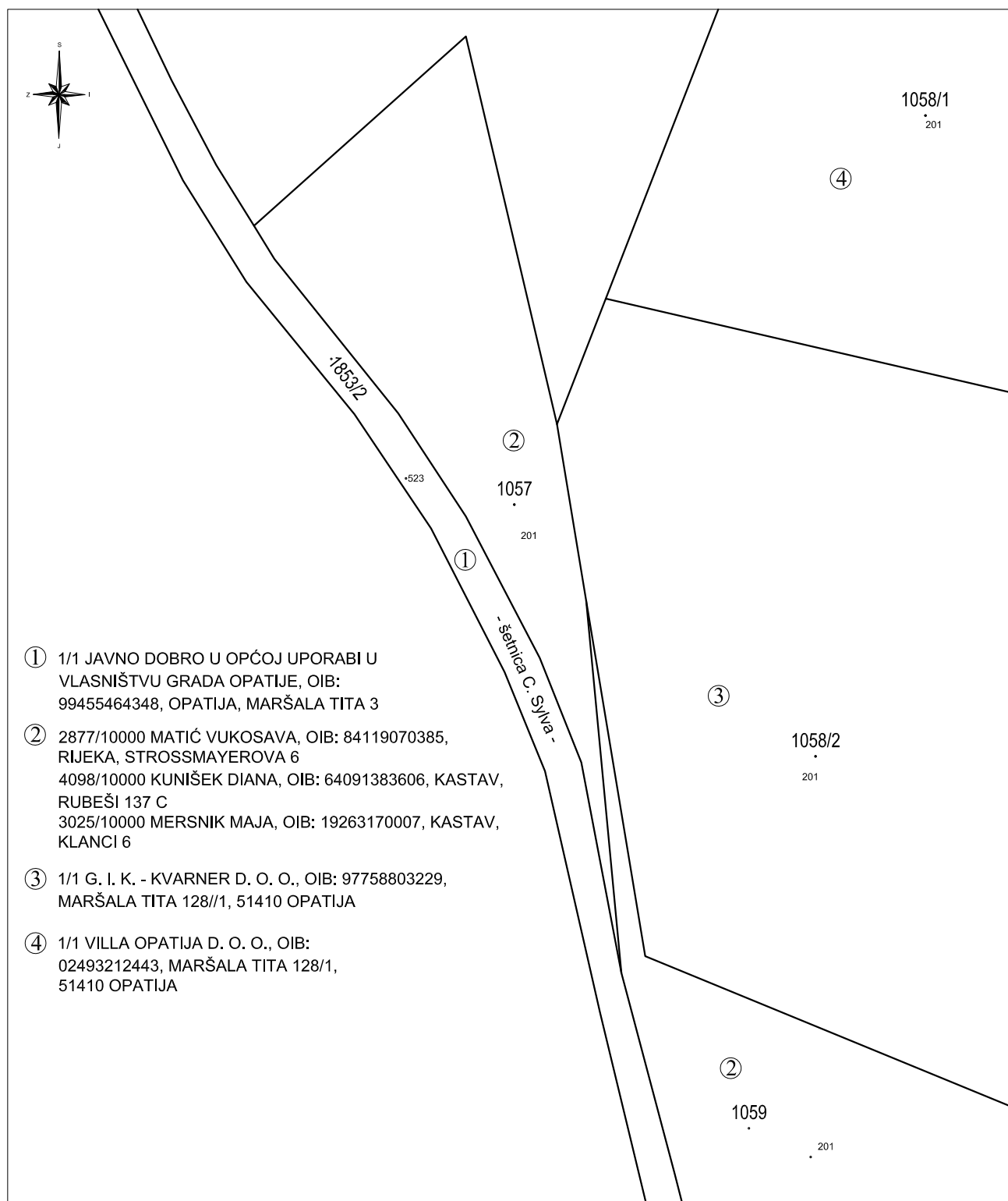
1. Analiza vlasništva na službenom katastarskom planu
2. Skica lica mjesta 1:250
3. Skica lica mjesta 1:50
4. Fotografije lica mjesta
5. Izvješće o identifikaciji

ANALIZA VLASNIŠTVA

Prikaz vlasništva na lokaciji šetalište Carmen Sylva - Put za Plahuti

Mjerilo 1: 250

— k.o. OPATIJA



Matulji studeni 2022.

za GRUND d.o.o.
izradio:

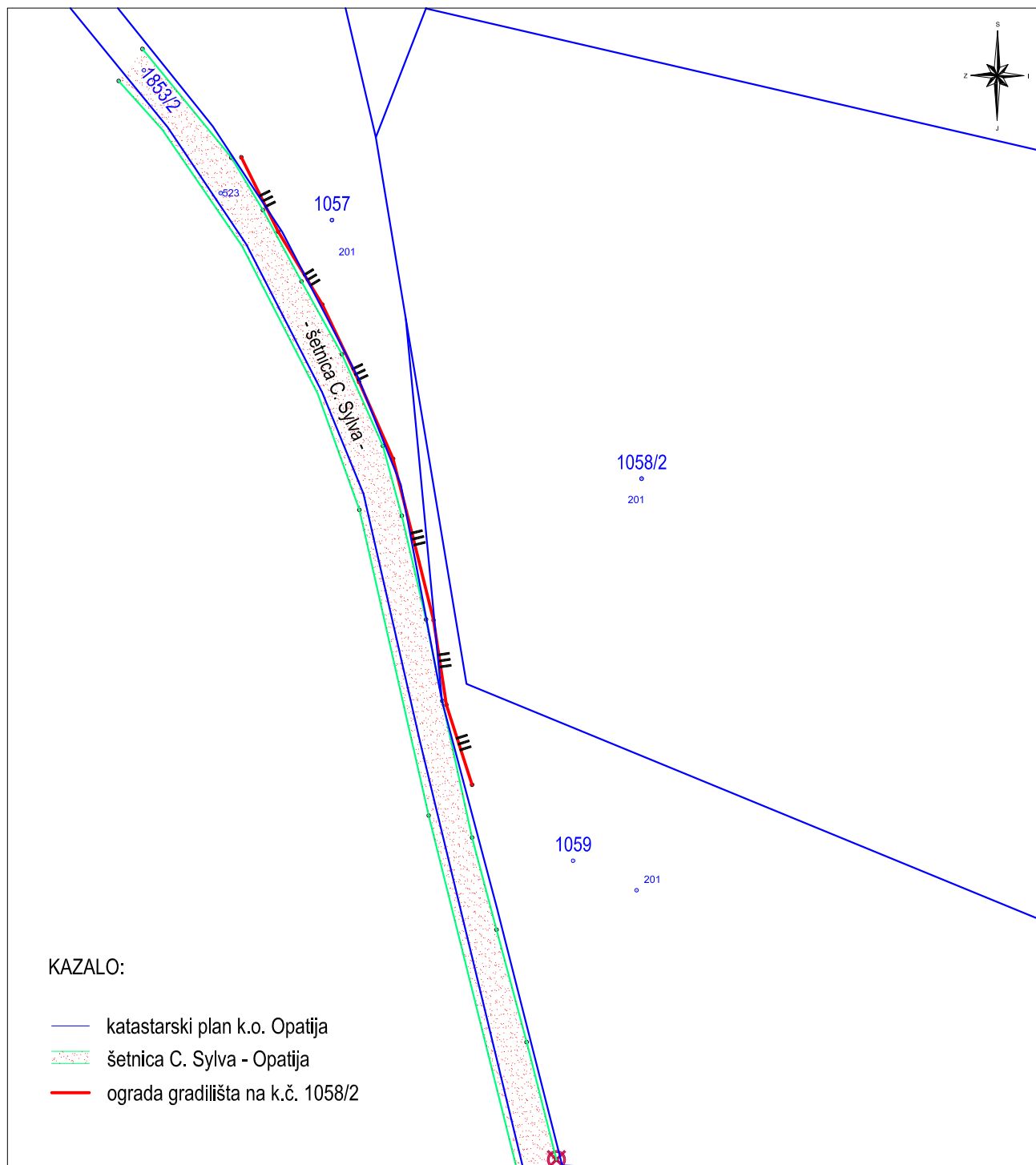
Darko Mičetić dipl.ing.geod.

SKICA LICA MJESTA

Položajni prikaz šetališta Carmen Sylva sa preklapom katastarskog plana k.o. Opatija

Mjerilo 1: 250

— k.o. OPATIJA



Matulji studeni 2022.

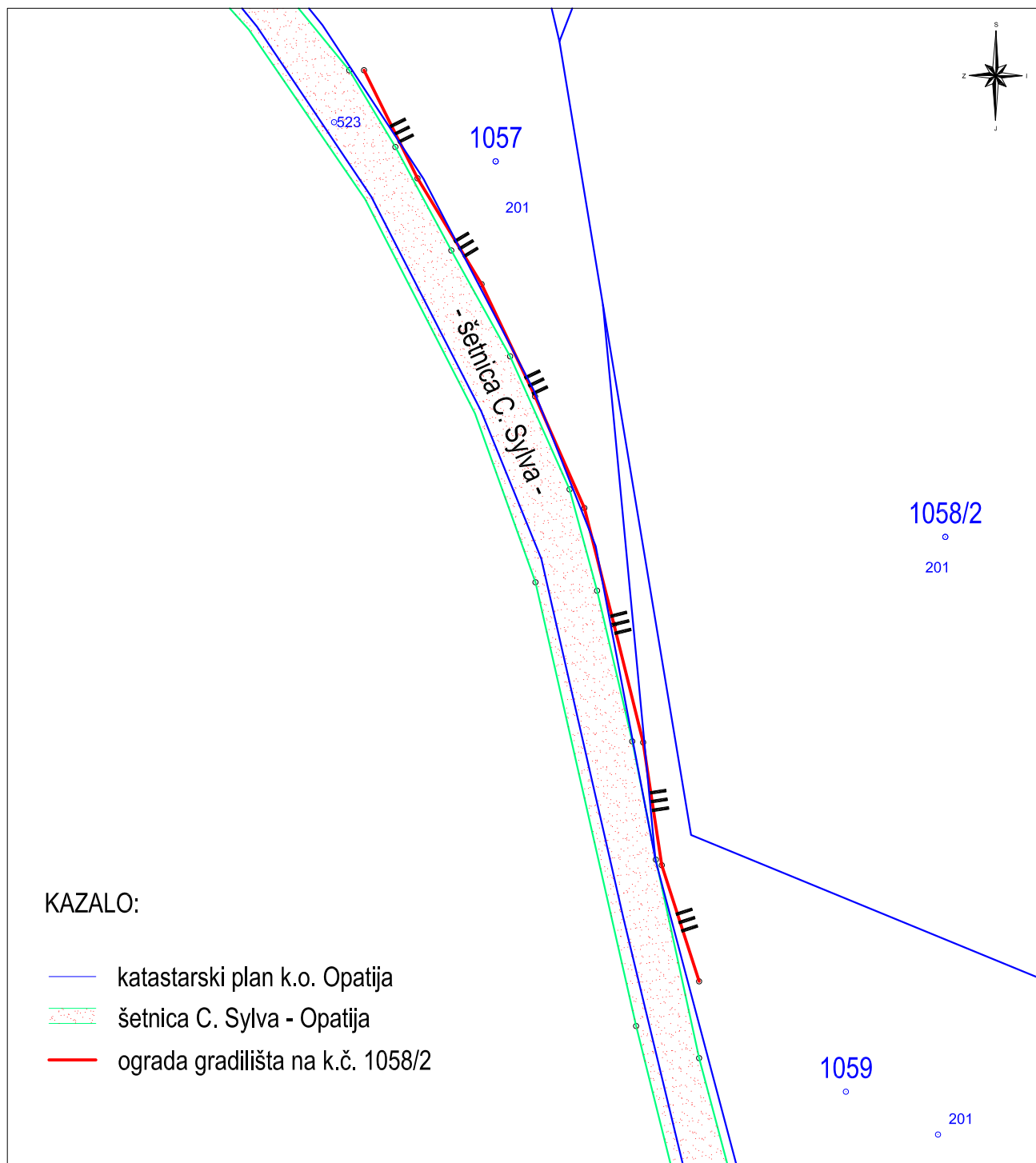
za GRUND d.o.o.
izradio:
Darko Mičetić dipl.ing.geod.

SKICA LICA MJESTA

Položajni prikaz šetališta Carmen Sylva sa preklopom katastarskog plana k.o. Opatija

Mjerilo 1: 50

— k.o. OPATIJA



Matulji studeni 2022.

za GRUND d.o.o.
izradio:
Darko Mičetić dipl.ing.geod.

FOTOGRAFIJE LICA MJESTA

Lokacija šetalište Carmen Sylva - Put za Plahuti



FOTOGRAFIJE LICA MJESTA

Lokacija šetalište Carmen Sylva - Put za Plahuti





GRUND d.o.o. za geodetske poslove

Ante Pilepića 1, Rijeka
tel.: 051 550 550 , mob.: 091 3279 051
E-mail: info@grund.hr

IBAN HR1823600001102494771
OIB 46946527289

GRAD OPATIJA
Maršala Tita 3
51410 Opatija

TEHNIČKO IZVJEŠĆE O IDENTIFIKACIJI

Predmet: Zahtjev za identifikaciju položaja postavljene ograde gradilišta (na k.č. 1058/2) u odnosu na šetnicu Carmen Sylve (k.č. 1853/2).

Na zahtjev Grada Opatije izvršeno je geodetsko snimanje detalja na lokaciji šetnica C. Sylva u blizini gradilišta na k.č. 1058/2 k.o. Opatija, u ulici Put za Plahuti.

Predmet geodetske izmjere je bio položaj povjesne šetnice C. Sylva, odnosno vidljiva linija obuhvat same šetnice koja je omeđena starim suhozidom i položaj postavljene građevinske ograde gradilišta na k.č. 1058/2 k.o. Opatija. Snimljene su lomne točke šetnice, a posebna pozornost obratila se na lomne točke istočne međe k.č. 1853/2 (šetnica – Javno Dobro) prema k.č. 1058/2 (gradilište). Postavljena građevinska žičana ograda sa dodatkom plastične narančaste ograde snimljena je u svojim betonskim držačima koji su postavljeni odmah do suhozida/podzida same šetnice u tome dijelu. Tijekom uredske obrade izrađena je analiza vlasništva katastarskih čestica na službenom katastarskom planu k.o. Opatija dobivenom uz pomoć OSS sustava DGU-a. Nadalje izrađena je Skica lica mjesta u mjerilu 1:250 gdje je mjerenim podacima sa terena preklapljen službeni katastarski plan za predmetne katastarske čestice. Na fotografijama lica mjesta identificiran je položaj protezanja šetnice u odnosu na postavljenu građevinsku ogradu, odnosno ogradu gradilišta.

Zaključak:

Na priloženoj Skici lica mjesta identificira se kako je postavljena građevinska ograda izvan istočne linije protezanja šetnice C. Sylve kakva ona na terenu egzistira. Na suprot tome preklapom službenog katastarskog plana na snimljeni detalj identificira se kako u odnosu na istočnu katastarsku među parcele šetnice građevinska ograda u bitnome ne prelazi u parcelu k.č. 1853/2 (šetnica C. Sylve). Postojeća šetnica omeđena je vidljivom linijom od ostalog šumskog terena (suhozid podzid) ali ista ne odgovara liniji međe katastarske čestice šetnice iz službenog katastarskog plana. Građevinska ograda nalazi se većinom na k.č. 1057 i 1059 u vlasništvu fizičkih osoba, no u manjem dijelu nalazi se unutar parcele šetnice kakva je prikazana u katastarskom planu. Za napomeniti je kako gradilište na k.č. 1058/2 u niti jednoj svojoj točki međe direktno ne graniči sa parcelom šetnice C. Sylva, već je između te dvije navedene parcele upravo k.č. 1057 i 1059 u vlasništvu fizičkih osoba.

Na priloženim fotografijama lica mjesta žutom linijom definirana je vidljiva linija šetnice na terenu. Kako je već navedeno, ista položajno ne odgovara katastarskoj međi parcele šetnice (k.č. 1853/2). Na sljedećoj fotografiji dataljnije je prikazana pozicija linije šetnice u odnosu na postavljenu ogradu kako je to u naravi na terenu. Prikazivanje pozicije katastarske međe na fotografijama je položajno dvojbeno prikazati zbog nemogućnosti ispravnog odnosno točnog prikaza. Prikaz katastarske međe parcele šetnice u odnosu na liniju protezanja šetnice u naravi detaljno je prikazan na skici lica mjesta koja je izrađena na temelju geodetskog mjerenja.

Službeni katastarski plan nove katastarske izmjere Opatija nastao numeričkom izmjerom preklapljen je na topografski prikaz snimljenog detalja. Za upozoriti je kako se terenski snimljene detaljne lomne točke međa

nalaze IZVAN standarda položajne točnosti od 0.1 m propisanog čl. 26. st. 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018). U ovom slučaju položajna točnost međne linije prikazane na službenom katastarskom planu i stvarne međe na terenu razlikuje se od 0.2 do 0.3 m. Na skici lica mjesta isto se očituje na način da je parcela na katastarskom planu k.č. 1853/2 (šetnica) izmaknuta u odnosu na stvarni položaj na terenu u smjeru istoka za navedenih 0.2 do 0.3 m što je prema mojem uvjerenju slučaj pogreške koja se dogodila tijekom terenskih mjerenja u svrhu nove izmjere. Samim time parcela k.č. 1853/2, odnosno njena istočna međa koja je predmet idnetifikacije, ne odgovara vidljivoj liniji pružanja šetnice. Za ispravan prikaz stvarnog stanja šetnice u katastarskom operatu u ovom slučaju bilo bi potrebno izraditi Geodetski elaborat komunalne infrastrukture gdje bi se ponovno izmjerile i utvrdile postojeće međe šetnice i takve točnije evidentirale u službenom katastarskom planu.

Sastavljeno dana: 07. studeni 2022. godine

Izradio za GRUND d.o.o.
Darko Mičetić, dipl.ing.geod.