



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD OPATIJA



Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Opatija, 21. ožujak 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
n/r predsjednika, gđin Dino Žigulić
-ovdje-

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje

Na 17. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 16. veljače 2023. godine, vijećnik Gradskog vijeća Kristian Tončić postavio je sljedeće pitanje:

„KRISTIAN TONČIĆ: Evo, pozdrav svima i također želim ugodnu sjednicu. Svoje pitanje postavljam pročelniku Vlahu. Evo, ja bih se dotaknuo i betonizacije u drugim dijelovima Opatije, koje vijećnica Slani puno i ne spominje, a ipak su puno alarmantniji od ovih koji su, recimo, danas navedeni. Dakle, ja bih govorio o ulici Veprinački put, o onom dijelu koji je na spoju od Rakovčeve ulice do Nove ceste. Ulica koja je u posljednje vrijeme iznimno, iznimno preopterećena gradnjom, izgradnjom i samim prometom. A moram naglasiti da su nedavno počeli i radovi na jednoj od nekretnina u navedenoj ulici, a ako se ne varam i kako mi informacije kažu, radit će se i na susjednim nekretninama. Riječ je i o 20 stanova, a ako razmišljamo da prosječno kućanstvo ima i po dva vozila po kućanstvu, možemo samo zamisliti kakav će biti, kakva će prometna blokada biti u toj ulici, a o komunalijama i da i ne pričamo. Dakle, a propos ulice Veprinačkog puta, zanima me, vezano za navedene radove, obzirom da odluku o nerazvrstanim cestama nemamo, to jest danas ju na ovom Gradskom vijeću donosimo, kako su bageri koji ružu, masovni kamioni koji se okreću i ulaze u ulicu, teški strojevi, kako su oni došli u tu ulicu, koja je osnova njihovog dolaska i postoji li ikakva dozvola za to. Drugo, interesira me kakva saznanja ima Grad Opatija, obzirom da sam osobno vidio razne vizualizacije objekata na toj trasi, obzirom da i moja... kuća, odnosno u kojoj je moj stan, graniči sa predmetnim nekretninama, interesira me presjek postojećeg stanja i novog stanja objekata na dvije katastarske čestice Katastarske općine Vasanska, a govorimo o katastarskoj čestici posebno 1021 odnosno 1148/2. Nadam se da Grad Opatija ima informaciju o mom pitanju i da može doći do nje, a ukoliko je nema, da ju svakako nabavi. Zato naglašavam da tražim pismeni odgovor, da se objavi tko što gradi i što će se graditi, jer sve te, naravno, lokacijske dozvole se vade i na naše sugrađane. A posljednje, interesira me samo da li postoje dodatni zahtjevi za rušenja stubišta u tom prostoru i omogućavanje ulaza u dvorišta automobilima za te objekte u neposrednoj blizini navedenih, a u istoj ulici.“

Tom prilikom sam odgovorio prema trenutno dostupnim saznanjima:

„Evo, zahvaljujem. Dobar dan svima. Znači, ovako, kao prvi dio odgovor na vaše pitanje, trenutno nije na snazi podzakonski akt koji bi regulirao prekomjernu uporabu nerazvrstane ceste, tako da oni de facto grade bez ikakve dozvole Grada. To i jest problem ukoliko nemamo na snazi akt koji bi regulirao prekomjernu uporabu nerazvrstanih cesta. Međutim, policija nije mogla i na zahtjeve komunalnog redarstva, naravno, intervenirat u svim situacijama, pa tako ne i u ovoj. Šta se tiče samih zahtjeva za prenamjenu stubišta u nekakve dodatne kolne, ovaj, pristupe ili nešto, vidio sam da nekakav je bio, ovaj, zahtjev, očigledno, usmjeren prema mjesnom odboru. Meni je na email došao kao nekakvu informaciju, nisam ga još stigao procesuirat. To je još jedna od stvari koji me čeka. A ovaj dio šta se tiče presjeka zgrada, morat ćemo vidjet što imamo dostupno od dokumentacije koju smo dobili kroz eDozvolu i taj dio ćemo vam se pisano očitovat. Inače je preobiman, ovako, odgovor da bi vam to mogao ovako s lica mjesta, a pogotovo bez nacрта. Pitanje je dali ćemo imati presjek uopće stare zgrade, ali evo, ne bi sad ništa trčao unaprijed pred rudo, nego bih prvo pogledao dokumentaciju koja je bila u e-sustavu pa ću vam dat podatke kojima raspolažemo.“

Nastavno na odgovoreno na sjednici Gradskog vijeća dopunjujem svoj odgovor kako slijedi.

U moj Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša trenutno nije došao, a niti je rješavan ikakav formalni zahtjev za prenamjenu, odnosno za rušenje stubišta na toj lokaciji radi omogućavanja ulaza u dvorišta automobilima. Takav zahtjev mi je isključivo poznat kao zahtjev postavljen Vijeću mjesnog odbora Vasanska od stranaka stranke D.G. i D.L. Rečena saznanja crpim iz dostavljenog mi na znanje mišljenja Vijeća mjesnog odbora Vasanska kojem su stranke D.G. i D.L. podnijele zahtjev za pretvaranje dijela stepeništa Veprinački put u prilaznu cestu uslijed čega je izdano pozitivno mišljenje no uz niz uvjeta koje bi stranke trebale zadovoljiti.

Nastavno u pravitku se dostavljaju presjeci ranijih građevina, kao i građevina koje se namjeravaju raditi na nekretninama koje su bile predmet upita.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Filip Vlah mag.iur., univ.spec.crim. v.r.



Dostaviti:

1. Naslov, ovdje
2. pismohrana, ovdje.