



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 360-01/19-01/9
UR.BROJ: 2156/01-03/01-19-2
Opatija, 4. 11. 2019.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Opatije (SN PGŽ br. 25/09 i 30/09), Gradonačelnik Grada Opatije je dana 4. 11. 2019. godine, razmatrajući zahtjev tvrtke Organicarch d.o.o. iz Opatije, A. Štanger 22 u svezi davanja suglasnosti za izradu idejnog projekta prometnice, donio slijedeću:

O D L U K U

Gradu Opatiji obratila se tvrtka Organicarch d.o.o. iz Opatije, A. Štanger 22 kao punomoćnik Igora Marijanovića iz Opatije, Put palmi 8a i grupe građana vlasnika zemljišta na području iznad ulice šet. C. Sylve sa zamolbom za davanje suglasnosti na idejno rješenje prometnice dostavljeno uz zahtjev za pristupanje izradi idejnog i glavnog projekta za ishođenje lokacijske i građevinske dozvole. Uz zahtjev je dato i obrazloženje predlaganja ovakve prometne površine te se između ostalog navodi da se ovakvim prometnim rješenjem omogućava pristup 8 građevnih čestica na javno prometnu površinu, da se ne zadire u postojeće komunalne instalacije, te da se šetnica C. Sylve ne siječe u dužini većoj od 10 metara što je sukladno UPU naselja Opatija.

Grad Opatija daje suglasnost podnositelju zahtjeva za izradu idejnog projekta, koji treba izraditi u vlastitom trošku. Napominjemo da će investitor i podnositelj zahtjeva za lokacijsku dozvolu biti Grad Opatija, te je potrebno izradu idejnog projekta koordinirati sa gradskim službama nadležnim za predmetnu problematiku.

Po ishođenju lokacijske dozvole vlasnici zemljišta će sa Gradom Opatija urediti imovinsko pravne odnose i način financiranja sukladno Odluci o postupanju kod rješavanja zahtjeva investitora za financiranjem izgradnje nerazvrstanih cesta i ostale infrastrukture koje nisu predviđene Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Napominje se da će se nakon izrade glavnog projekta sa troškovnikom radova iz kojeg će biti vidljivi troškovi izgradnje ceste sa potrebnom infrastrukturom i procjene iznosa komunalnog doprinosa za zgrade koje namjeravaju izgraditi investitori utvrditi potreba da investitori financiraju izgradnju ceste i u dijelu iznosa koji ne pokriva iznos komunalnog doprinosa, bez prava na povrat uloženi sredstava.

GRADONAČELNIK:

Ivo Dujmić, ing.

PRIMIO: IGOR ŠTANGER