



**Hrvatske autoceste d.o.o.**

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta

Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR

OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.grad.

**HRVATSKE  
AUTOCESTE**

KLASA: 710-01/23-01/15

URBROJ: 4211-100-23-03

Zagreb, 05. svibnja 2023. godine

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB:57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14) objavljuju slijedeći:

### O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: „Vranja – Tunel Učka – portal Kvarner“, faza – spoj PUO Kvarner na postojeći kolnik sa sjeverne strane (pristup iz oba smjera) u k.o. Poljane na nekretninama koje su u tu svrhu obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja, sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/12-01/52, Urbroj: 531-05-02-1-12-10 KM od 12.06.2012. godine, I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/13-01/86, Urbroj: 531-05-13-3 KM od 18.06.2013. godine, II. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/20-01/000155, Urbroj: 531-06-2-1-1-20-0009 od 21.12.2020. godine, III. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/22-01/000112, Urbroj: 531-06-02-02/3-22-0008 od 25.10.2022. godine sve izdane od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija i sukladno parcelacijskom elaboratu za k.o. Poljane (br. elaborata 6/2023) ovjeren od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija pod klasom: 932-06/2023-02/91, urbroj: 541-19-03/2-23-3 od 24.02.2023. godine izrađen od strane Razmjer d.o.o., HR-10000 Zagreb, XII. Podbrežje 4. na temelju i sve u skladu s navedenom lokacijskom te izmjenama i dopunama lokacijske dozvole. U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14, 69/17 i 98/19), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog ureda državne uprave, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina, kao naknada izvlaštenje nekretnina, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje slijedeća:

### **O P Ć A P O N U D A**

- **za nekretnine označene kao k.č.br.: 313/1, 313/2, 315/2, 315/3, 320/6, 322, 323/2, 324, 325/1, 340/1, 340/2 sve u k.o. Poljane**

**po tržišnoj cijeni u iznosu od 7,17 € ovisno o statusu zemljišta (Š1, PŠ, P3) uz pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada** (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).



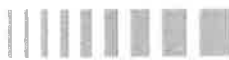
Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: „PUO KVARNER – ANĐELI“, u k.o. Poljane da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne poslove, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb s naznakom “Odgovor na ponudu”, ili telefon na broj 01/4694541. **Rok za prihvatanje ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa.**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

**DIREKTOR SEKTORA ZA PRAVNE POSLOVE**  
**Darko Bubalo**

Digitally signed by:  
DARKO BUBALO

Date:  
05-svi-2023  
16:02:19



DN:  
C=HR  
O=HRVATSKE AUTOCESTE  
2.5.4.97=#130D4852353735  
L=ZAGREB  
S=BUBALO  
G=DARKO  
CN=DARKO BUBALO  
SN=HR34253639571.1.21

**Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Stjepana Širole 4**  
**Matični broj: 1554964**  
**OIB: 57500462912**