

OBRAZLOŽENJE
NACRTA PRIJEDLOGA ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI
IZVOĐENJA RADOVA U 2024. GODINI

PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za donošenje ove Odluke temelji se na Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), koji u članku 132. stavku 1. propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine u određenom vremenskom razdoblju. Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da se odluka predstavničkog tijela ne odnosi na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

ANALIZA STANJA

Sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Grad Opatija godinama je donosio je odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova kojima su se određivala područja Grada Opatije te razdoblja godine u kojima se nisu mogli izvoditi građevinski radovi.

Trenutno važećom Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2023. godini („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 45/22) propisano je da se građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i izgradnju konstrukcije individualnih stambenih građevina, višestambenih građevina, stambeno poslovnih građevina, poslovno stambenih građevina, poslovnih građevina, manjih poslovnih građevina, ugostiteljsko turističkih građevina, građevina javne i društvene namjene, površina javne namjene, športsko rekreacijskih građevina, jednostavnih građevina u 2023. godini ne smiju se izvoditi:

- na području naselja Opatija, Ičići, Ika, Pobri i Oprić - u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna,
- na području naselja Dobreć i Poljane - u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna,
- na području svih naselja Grada Opatije – u dane blagdana, 24. prosinca, Veliki petak i Veliku subotu, subotama nakon 16.00 sati, subotama tijekom mjeseca prosinca te nedjeljama.
- na cijelom području Grada Opatije u vremenu od 19.00 sati do 8.00 sati drugog dana.

Nadalje važećom odlukom za 2023.godinu propisan je izuzetak prema kojem se iznimno mogu izvoditi građevinski radovi, temeljem pisanog odobrenja Gradonačelnika, ako se radi:

- o radovima koje kao hitne intervencije izvode komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti kao i u slučaju da se radi o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o većim projektima od posebnog interesa.

Pri tome je potrebno istaknuti da tijekom proteklog razdoblja 2023. godine gradonačelnik nije izdao niti jedno pisano odobrenje.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Prijedlog ove odluke u bitnome se ne razlikuje od trenutne Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2023. godini.

Tako se i ovim prijedlogom predlaže da se i u 2024.godini na području Grada Opatije ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcija građevine u slijedećim razdobljima:

- od 1. lipnja do 15. rujna u naseljima Opatija, Ičići, Ika, Pobri i Oprič,
- od 15. lipnja do 15. rujna u naseljima Dobreć i Poljane,
- na području svih naselja u dane blagdana, 24. prosinca, Veliki petak i Veliku subotu, subotama nakon 16.00 sati, subotama tijekom mjeseca prosinca te nedjeljama.
- tijekom čitave 2024.godine na cijelom području Grada Opatije u noćnim satima, odnosno u vremenu od 19.00 sati do 08.00 sati idućeg dana.

Što se tiče dana blagdana, napominjemo da su isti uređeni posebnim Zakonom o blagdanima, spomendanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 110/19) kojim je propisano da su u Republici Hrvatskoj blagdani i neradni dani sljedeći:

- 1. siječnja - Nova godina
- 6. siječnja - Bogojavljenje ili Sveta tri kralja
- Uskrs i Uskrsni ponedjeljak
- Tijelovo
- 1. svibnja - Praznik rada
- 30. svibnja - Dan državnosti
- 22. lipnja - Dan antifašističke borbe
- 5. kolovoza - Dan pobjede i domovinske zahvalnosti i Dan hrvatskih branitelja
- 15. kolovoza - Velika Gospa
- 1. studenoga - Svi sveti
- 18. studenoga - Dan sjećanja na žrtve Domovinskog rata i Dan sjećanja na žrtvu Vukovara i Škabrnje
- 25. prosinca - Božić
- 26. prosinca, prvi dan po Božiću, Sveti Stjepan.

Prijedlogom Odluke predviđeni su i mogući izuzeci od zabrane izvođenja građevinskih radova i to isključivo u slučaju da se radi o radovima koje kao hitne intervencije izvode komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti kao i u slučaju da se radi o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o većim projektima od posebnog interesa, uz posebno pisano odobrenje Gradonačelnika.

Konačno Odlukom se propisuje da nadzor nad provedbom iste obavlja komunalno redarstvo. Naime, nadležnost za postupanje komunalnog redara proizlazi iz članka 2. stavka 4. točka 5. Zakona o građevinskoj inspekciji kojim je propisano da upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva (u Gradu Opatija Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša), obavlja poslove nadzora u vezi s provedbom odluke o privremenoj zabrani izvođenja

radova koju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi na temelju posebnog zakona kojim se uređuje gradnja. Pored toga nadležnost komunalnog redara uređena je i člankom 42. Zakona o građevinskoj inspekciji kojim je propisano da poslove nadzora koje na temelju istoga Zakona obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva provode komunalni redari koji imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom.

PREGLED ODREDBI ODLUKE

Članak 1.

U članku 1. propisuju se vrste građevinskih radova, područje Grada Opatije (naselja) te vremensko razdoblje u kojem je u 2024. godini zabranjeno izvođenje istih građevinskih radova.

Članak 2.

U članku 2. propisuje se da se zabrana iz članka 1. ne odnosi na radove na hitnim intervencijama radi otklanjanja kvarova, sanacije ili druge uspostave funkcionalnosti komunalne i druge javne infrastrukture koje izvode komunalna društva Grada Opatije, pod uvjetom da su o potrebi izvođenja radova radi hitnih intervencija prethodno obavijestili Grad Opatiju.

Članak 3.

U članku 3. propisuje se iznimka prema kojoj se mogu izvoditi građevinski radovi koji su od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno od posebnog interesa za Grad Opatiju i to na temelju pisanog odobrenja gradonačelnika.

Istim je člankom propisano da se za izdavanje odobrenja podnosi zahtjev najkasnije 15 dana prije dana na koji se zahtjev odnosi kao i da se zahtjev podnosi na obrascu koji se može preuzeti u pisarnici Grada ili na mrežnim stranicama Grada Opatije.

Članak 4.

Člankom 4. propisano je tijelo Grada Opatije nadležno za nadzor nad provedbom Odluke.

Članak 5.

Člankom 5. propisano je stupanje na snagu Odluke na način da ista stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko goranske županije“.

GRADONAČELNIK

Fernando Kirigin, mag.oec., v.r.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji («Narodne novine» broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/09, 30/09-ispr., 7/13, 3/18, 5/18-ispr., 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini

Članak 1.

Građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i izgradnju konstrukcije individualnih stambenih građevina, višestambenih građevina, stambeno poslovnih građevina, poslovno stambenih građevina, poslovnih građevina, manjih poslovnih građevina, ugostiteljsko turističkih građevina, građevina javne i društvene namjene, površina javne namjene, športsko rekreacijskih građevina i jednostavnih građevina ne smiju se izvoditi u 2024. godini:

- na području naselja Opatija, Ičići, Ika, Pobri i Oprič - u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna,
- na području naselja Dobreć i Poljane - u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna,
- na području svih naselja Grada Opatije – u dane blagdana, 24. prosinca, Veliki petak i Veliku subotu, subotama nakon 16.00 sati, subotama tijekom mjeseca prosinca te nedjeljama
- na području svih naselja Grada Opatije tijekom cijele godine u vremenu od 19.00 sati do 8.00 sati drugog dana.

Članak 2.

Zabrana izvođenja radova iz članka 1. ove Odluke ne odnosi se na radove na hitnim intervencijama radi otklanjanja kvarova, sanacije ili druge uspostave funkcionalnosti komunalne i druge javne infrastrukture koje izvode komunalna društva Grada Opatije, pod uvjetom da su o potrebi izvođenja radova radi hitnih intervencija prethodno obavijestili Grad Opatiju.

Članak 3.

- 1) Iznimno od odredbe članka 1. ove Odluke, zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije individualnih stambenih građevina, višestambenih građevina, stambeno poslovnih građevina, poslovno stambenih građevina, poslovnih građevina, manjih poslovnih građevina, ugostiteljsko turističkih građevina, građevina javne i društvene namjene, površina javne namjene, športsko rekreacijskih građevina i jednostavnih građevina, mogu se izvoditi temeljem pisanog odobrenja Gradonačelnika, ako su takvi radovi od značaja za turizam i gospodarstvo, odnosno od posebnog interesa za Grad Opatiju.
- 2) Zahtjev za izdavanjem pisanog odobrenja iz stavka 1. ovog članka, investitor odnosno izvođač radova mora podnijeti najkasnije 15 dana prije dana na koji se zahtjev odnosi.
- 3) Zahtjev iz stavka 2. ovog članka podnosi se na obrascu koji se može preuzeti u pisarnici Grada ili na mrežnim stranicama Grada Opatije.

Članak 4.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:

URBROJ:

Opatija, _____ 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća

Dino Žigulić, v.r.