

Na temelju članka 6. Odluke o davanju stanova u najam ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/23), Gradonačelnik Grada Opatije dana 11. rujna 2023. godine objavljuje

**J A V N I   P O Z I V**  
**za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam**  
**prema kriteriju dobi (stanovi za mlade)**

**I. KRITERIJ ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM ODNOŠNO ZA UVRŠTENJE NA LISTU REDA PRVENSTVA PREMA DOBI**

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam odnosno na uvrštenje na Listu reda prvenstva prema kriteriju **dobi** podrazumijeva da dob podnositelja zahtjeva i ostalih članova njegove obitelji ne prelazi 45 godina.

**II. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA PREMA KRITERIJU DOBI**

Za uvrštenje na Listu prema kriteriju dobi svaki podnositelj zahtjeva pored kriterija iz točke I. ovog Javnog poziva, mora ispunjavati i sljedeće uvjete:

1. da je državljelanin Republike Hrvatske,
2. da na dan objave ovog javnog poziva ima prebivalište na području Grada Opatije,
3. da podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam kao i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva na području Republike Hrvatske:
  - a) nemaju stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu,
  - b) nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Opatije ili Republike Hrvatske ili da kao članovi obiteljskog domaćinstva ne stanuju u stanu koji se koristi temeljem ugovora o najmu s Gradom Opatija ili Republikom Hrvatskom,
  - c) ne koriste stan u vlasništvu Grada Opatije ili Republike Hrvatske bez pravne osnove,
  - d) u proteklih pet godina nisu otuđili stan ili kuću,
  - e) nisu koristili potporu Grada Opatije za stambeno zbrinjavanje mladih.

Napomena: kriterij i uvjeti iz točke I. i točke II. ovog Javnog poziva trebaju se zadovoljiti kumulativno.

**III. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA**

Lista reda prvenstva prema kriteriju dobi utvrđuje se na temelju sljedećih mjerila:

1. dužini prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Opatije,
2. broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
3. socijalnog stanja podnositelja zahtjeva,
4. zdravstvenog stanja podnositelja zahtjeva i/ili članova obiteljskog domaćinstva,
5. trenutnim uvjetima stanovanja podnositelja zahtjeva.

**IV. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV**

4.1. Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu za davanje stana u najam prema kriteriju dobi priložiti dokumente kojima dokazuje pravo na uvrštenje na Listu te temeljem kojih ostvaruje redoslijed na Listi:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice,

2. uvjerenja o prebivalištu s naznakom dužine prebivanja na području Grada Opatije (ne starija od 30 dana) izdana od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva
3. izvatke iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva (ne starije od 6 mjeseci),
4. izvadak iz matice vjenčanih kojim se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa bračnim drugom kao članom obiteljskog domaćinstva (ne stariji od 6 mjeseci),
5. izvadak iz registra životnog partnerstva kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa životnim partnerom kao članom obiteljskog domaćinstva (ne stariji od 6 mjeseci),
6. vlastoručno potpisana izjava o postojanju izvanbračne zajednice odnosno neformalnog životnog partnerstva dana pod kaznenom odgovornošću, potpisom od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog druga ili neformalnog životnog partnera i dva svjedoka, s time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika,
7. vlastoručno potpisana izjava, ovjerena kod javnog bilježnika, da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz točke II. podtočke 3. ovog Javnog poziva,
8. dokaz o trenutnom stanovanju (ugovor o najmu stana, izjava roditelja ili drugih srodnika o zajedničkom stanovanju ovjerena kod javnog bilježnika). Ako podnositelj zahtjeva stanuje s roditeljima ili drugim srodnicima zahtjevu prilaže i vlasnički list ili drugi dokument iz kojeg je razvidna površina stana,
9. potvrde o visini primanja za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (potvrda o visini neto prihoda za prethodnu godinu ovjerena pečatom i potpisana od strane poslodavca).

4.2. Podnositelj zahtjeva treba zahtjevu priložiti i isprave kojima dokazuje pravo na bodovanje po mjerilima i kriterijima utvrđenim u točki I. i točki III. ovog Javnog poziva na dan objave Javnog poziva i to:

1. potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dokazivanje statusa člana uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
2. presudu o razvodu braka, izvadak iz matice rođenih za dijete, smrtni list bračnog druga, odluku o roditeljskoj skrbi ili drugu odgovarajuću dokumentaciju za dokazivanje statusa samohranog roditelja,
3. rješenje ili drugi akt nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za dokazivanje stupnja invaliditeta odnosno stupnja funkcionalnog oštećenja.

Napomena: Isprave i dokazi dostavljaju se u izvorniku ili kao ovjerene preslike.

Isprave koje se izdaju putem sustava e-Građanin mogu se priložiti u izdanom elektroničkom zapisu.

#### V. ROK, NAČIN I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za davanje stana u najam odnosno za uvrštenje na Listu reda prvenstva podnosi se u roku od 30 dana od dana objave Javnog poziva na oglasnoj ploči Grada Opatije i na mrežnim stranicama Grada Opatije [www.opatija.hr](http://www.opatija.hr) odnosno **zaključno do 11. listopada 2023. godine.** Zahtjevi koji budu podneseni izvan roka neće se razmatrati.

Zahtjev se podnosi isključivo na obrascu koji čini sastavni dio ovog javnog poziva a koji se može podignuti u pisarnici Grada Opatije, svaki radni dan od 9,00 do 14,00 sati ili se može preuzeti na mrežnim stranicama Grada Opatije.

Ispunjeni i vlastoručno potpisani Zahtjev se predaje osobno u pisarnici Grada Opatije ili se šalje putem pošte preporučeno na adresu Grad Opatija, Opatija, M. Tita 3.

Za zahtjeve koji su nepotpuni podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od osam dana za dopunu zahtjeva potrebnom dokumentacijom.

Ako zahtjevu nedostaje dokumentacija iz točke IV. podtočke 4.1. ovog Javnog poziva, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, neće biti uvršten na Listu.

Ako zahtjevu nedostaju isprave iz točke IV. podtočke 4.2. ovog Javnog poziva, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja mjerila za koje nije dostavljen dokaz.

## **VI. OSTALE INFORMACIJE**

Temeljem podnesenih zahtjeva i izvršenog bodovanja, Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za davanje stanova u najam utvrđuje prijedlog Liste reda prvenstva. Prijedlog Liste reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Opatije.

Podnositelji zahtjeva mogu dati pisani prigovor na prijedlog Liste reda prvenstva u roku od osam dana po isticanju Liste na oglasnoj ploči Grada Opatije.

Nakon razmatranja prigovora gradonačelnik je dužan u roku od 30 dana od isteka roka za podnošenje prigovora utvrditi i objaviti konačnu Listu reda prvenstva za davanje stanova u najam. Konačna Lista objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Opatije i stupa na snagu sljedećeg dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Opatije.

Lista reda prvenstva utvrđuje se za vrijeme od četiri godine.

KLASA:371-01/23-01/13

URBROJ:2170-12-03/01-23-2

Opatija, 11. rujan 2023.

GRADONAČELNIK  
Fernando Kirigin, mag.oec.v.r.