

Na temelju članka 6. Odluke o davanju stanova u najam ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/23), Gradonačelnik Grada Opatije dana 11. rujna 2023. godine objavljuje

J A V N I P O Z I V
za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam
prema kriteriju socijalnog statusa

I. KRITERIJ ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM ODNOSENKO ZA UVRŠTENJE NA LISTU REDA PRVENSTVA PREMA SOCIJALNOM STATUSU

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam odnosno na uvrštenje na Listu reda prvenstva prema kriteriju **socijalnog statusa** imaju građani čija ukupna prosječna mjesecna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini ne prelaze iznose kako slijedi:

- za samca 60% posljednjeg objavljenog podatka o prosječnoj mjesecnoj neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske na dan objavljivanja Javnog poziva (prosječna isplaćena plaća),
- za obitelj s dva i više članova: za podnositelja zahtjeva 60% prosječne isplaćene plaće, za svakog sljedećeg člana obitelji 50% prosječne isplaćene plaće.

Napomena:

Prihode čine sva sredstva ostvarena po osnovu rada, mirovine, imovine i sredstva iz drugih izvora (kapital i sl.), a ne uključuju sredstva ostvarena od pomoći (naknade u sustavu socijalne skrbi i sl.).

II. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA PREMA KRITERIJU SOCIJALNOG STATUSA

Podnositelj zahtjeva, pored kriterija visine prihoda iz točke I. ovog Javnog poziva, mora ispunjavati i sljedeće uvjete:

1. da je državljanin Republike Hrvatske,
2. da na dan objave ovog Javnog poziva ima prebivalište na području Grada Opatije u dužini trajanja od minimalno posljednjih 10 godina bez prekida,
3. da podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam kao i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva na području Republike Hrvatske:
 - a) nemaju stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu,
 - b) nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Opatije ili Republike Hrvatske ili da kao članovi obiteljskog domaćinstva ne stanuju u stanu koji se koristi temeljem ugovora o najmu s Gradom Opatija ili Republikom Hrvatskom,
 - c) da ne koriste stan u vlasništvu Grada Opatije ili Republike Hrvatske bez pravne osnove ili da kao članovi obiteljskog domaćinstva ne stanuju u stanu u vlasništvu Grada Opatije ili Republike Hrvatske koji se koristi bez pravne osnove,
 - d) ne žive zajedno s roditeljima ili posvojiteljima u stanu koji je u vlasništvu ili u suvlasništvu roditelja ili posvojitelja,
 - e) u proteklih 30 godina nisu otuđili stan ili kuću na području Republike Hrvatske,
 - f) u proteklih 10 godina nisu otuđili drugu nekretninu znatnije vrijednosti ili uspostavili pravo građenja na nekretnini u svom vlasništvu,
 - g) nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu druge nekretnine znatnije vrijednosti,

- h) nemaju u vlasništvu pokretnine ili drugu imovinu (prijevozna sredstva, brod, vrijednosne papire, novčana sredstva, umjetnine i sl.) čija je sveukupna procijenjena vrijednost viša od 15.000,00 EUR-a,
- i) ukupna vrijednost imovine iz alineja g) i h) nije viša od 30.000,00 EUR-a,
- j) nisu vlasnici udjela u trgovačkom društvu ili obrtu koji na području Republike Hrvatske imaju u vlasništvu stan ili kuću te druge nekretnine znatnije vrijednosti te da nisu vlasnici više od 50% udjela u trgovačkim društvima ili obrtima, osim ako se trgovačko društvo ili obrt nalazi u postupku stečaja, likvidacije ili u posljednje tri poslovne godine nije poslovalo (ostvarivalo prihode i rashode).

Napomena: Kriterij i uvjeti iz točke I. i točke II. ovog Javnog poziva trebaju se zadovoljiti kumulativno.

III. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

Lista reda prvenstva prema socijalnom statusu se utvrđuje na osnovi sljedećih mjerila:

1. dužini prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Opatije,
2. broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
3. sudjelovanja u Domovinskom ratu podnositelja zahtjeva,
4. socijalnog stanja podnositelja zahtjeva (samohrani roditelj i zajamčena minimalna naknada),
5. zdravstvenog stanja podnositelja zahtjeva i/ili članova obiteljskog domaćinstva i to:
 - prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i člana domaćinstva,
 - priznatom statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

IV. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

4.1. Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu za davanje stana u najam prema kriteriju socijalnog statusa priložiti dokumente kojima dokazuje pravo na uvrštenje na Listu te temeljem kojih ostvaruje redoslijed na Listi:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice,
2. uvjerenja o prebivalištu s naznakom dužine prebivanja na području Grada Opatije (ne starija od 30 dana) izdana od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva,
3. izvatke iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva (ne starije od 6 mjeseci),
4. izvadak iz matice vjenčanih kojim se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa bračnim drugom kao članom obiteljskog domaćinstva (ne stariji od 6 mjeseci),
5. izvadak iz registra životnog partnerstva kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa životnim partnerom kao članom obiteljskog domaćinstva (ne stariji od 6 mjeseci),
6. vlastoručno potpisano izjavu o postojanju izvanbračne zajednice odnosno neformalnog životnog partnerstva danu pod kaznenom odgovornošću, potpisano od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog druga ili neformalnog životnog partnera i dva svjedoka, s time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika,
7. ovjerenu izjavu da ne postoje zapreke za ostvarivanje prava na stan iz točke II. podtočke 3. ovog Javnog poziva,

8. potvrde o visini primanja za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (potvrda o visini neto prihoda za prethodnu godinu ovjerena pečatom i potpisana od strane poslodavca),
9. dokaz o trenutnom stanovanju (ugovor o najmu stana).

4.2. Podnositelj zahtjeva treba zahtjevu priložiti i isprave kojima dokazuje pravo na bodovanje po mjerilima i kriterijima utvrđenim u točki I. i točki III. ovog Javnog poziva na dan objave Javnog poziva i to:

1. rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad o statusu korisnika zajamčene minimalne naknade,
2. potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dokazivanje razdoblja sudjelovanja u Domovinskom ratu odnosno statusa člana uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
3. presudu o razvodu braka, izvod iz matične knjige rođenih za dijete, smrtni list bračnog druga, odluku o roditeljskoj skrbi ili drugu odgovarajuću dokumentaciju za dokazivanje statusa samohranog roditelja,
4. rješenje ili drugi akt nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za dokazivanje stupnja invaliditeta odnosno stupnja funkcionalnog oštećenja,
5. rješenje nadležnog tijela o priznatom statusu ratnog vojnog invalida za dokazivanje statusa hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata.

Napomena: Isprave i dokazi dostavljaju se u izvorniku ili kao ovjereni preslike.

Isprave koje se izdaju putem sustava e-Građanin mogu se priložiti u izdanom elektroničkom zapisu.

V. ROK, NAČIN I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za davanje stana u najam odnosno za uvrštenje na Listu reda prvenstva podnosi se u roku od 30 dana od dana objave Javnog poziva na oglasnoj ploči Grada Opatije i na mrežnim stranicama Grada Opatije www.opatija.hr odnosno **zaključno do 11. listopada 2023. godine.** Zahtjevi koji budu podneseni izvan roka neće se razmatrati.

Zahtjev se podnosi isključivo na obrascu koji čini sastavni dio ovog javnog poziva a koji se može podignuti u pisarnici Grada Opatije, svaki radni dan od 9,00 do 14,00 sati ili se može preuzeti na mrežnim stranicama Grada Opatije.

Ispunjeni i vlastoručno potpisani Zahtjev se predaje osobno u pisarnici Grada Opatije ili se šalje putem pošte preporučeno na adresu Grad Opatija, Opatija, M. Tita 3.

Za zahtjeve koji su nepotpuni podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od osam dana za dopunu zahtjeva potrebnom dokumentacijom.

Ako zahtjevu nedostaje dokumentacija iz točke IV. podtočke 4.1. ovog Javnog poziva, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, neće biti uvršten na Listu.

Ako zahtjevu nedostaju isprave iz točke IV. podtočke 4.2. ovog Javnog poziva, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja mjerila za koje nije dostavljen dokaz.

VI. OSTALE INFORMACIJE

Temeljem podnesenih zahtjeva i izvršenog bodovanja, Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za davanje stanova u najam utvrđuje prijedlog Liste reda prvenstva. Prijedlog Liste reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Opatije.

Podnositelji zahtjeva mogu dati pisani prigovor na prijedlog Liste reda prvenstva u roku od osam dana po isticanju Liste na oglasnoj ploči Grada Opatije.

Nakon razmatranja prigovora gradonačelnik je dužan u roku od 30 dana od isteka roka za podnošenje prigovora utvrditi i objaviti konačnu Listu reda prvenstva za davanje stanova u najam. Konačna Lista objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Opatije i stupa na snagu sljedećeg dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Opatije.

Lista reda prvenstva utvrđuje se za vrijeme od četiri godine.

KLASA:371-01/23-01/13

URBROJ:2170-12-03/01-23-1

Opatija, 11. rujna 2023.

GRADONAČELNIK
Fernando Kirigin, mag.oec. v.r.