



## Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta  
**Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr**  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17 405 280,00 EUR  
OIB: **57500462912** • MB: **1554964** • IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

KLASA: 710-01/23-01/99  
URBROJ: 4211-100-23-05  
Zagreb, 08. rujna 2023. godine

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17 i 98/19) objavljuju slijedeći:

### O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: „PUO KVARNER - ANĐELI“ u k.o. Vasanska, k.o. Veprinac i k.o. Puharska na nekretninama koje su u tu svrhu obuhvaćene planom nepotpunog izvlaštenja, sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/21-01/000078, Urbroj: 531-06-02-01-02/01-21-0008 od 04.08.2021 godine i I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/22-01/000107, Urbroj: 531-06-02-02/03-22-0006 od 11.08.2021 godine obje izdane od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija i sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja za k.o. Vasanska (br. elaborata 41/2023), za k.o. Veprinac (br. elaborata 40/2023), za k.o. Puharska i k.o. Veprinac (br. elaborata 252-3/2023) svi izrađeni od strane Razmjer d.o.o., HR-10000 Zagreb, XII. Podbrežje 4. na temelju i u skladu s navedenom lokacijskom te izmjenom i dopunom lokacijske dozvole. U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14, 69/17 i 98/19), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23).

Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog tijela, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina, u odnosu na **naknadu za nepotpuno izvlaštenje nekretnina**, a u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje slijedeća:

### O P Ć A P O N U D A

**s u k l a d n o p o d a c i m a i z e l a b o r a t a 4 0 / 2 0 2 3**

**- za nekretnine označene kao k.č.br. 426/2, 426/4, 426/1, 429/1, 431/1, 572, 549/2, 544/1, 544/2 sve u k.o. Veprinac**

**s u k l a d n o p o d a c i m a i z e l a b o r a t a 4 1 / 2 0 2 3**

**- za nekretnine označene kao k.č.br. grč.145/1, grč.145/3, 1693/4 sve u k.o. Vasanska**

**s u k l a d n o p o d a c i m a i z e l a b o r a t a 2 5 2 - 3 / 2 0 2 3**

**- za nekretninu označenu kao k.č.br. 600 u k.o. Veprinac**



po tržišnoj cijeni u iznosu od 4,00 do 6,5 € ovisno o statusu zemljišta (Š1-Š2, PŠ, P3) i po tržišnoj cijeni u iznosu od 50,00 do 80,00 € ( S zona građ. stamb. namjene ) za ustanovljenje prava služnosti (nepotpuno izvlaštenje) uz pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: „PUO KVARNER – ANĐELI“, u k.o. Vasanska i k.o. Veprinac da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne poslove, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb s naznakom “Odgovor na ponudu ili na telefon na broj 01/4694541. **Rok za prihvatanje ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa.**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se ugovor o osnivanju prava služnosti, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

DIREKTOR SEKTORA ZA PRAVNE POSLOVE



Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4  
Matični broj: 1554964  
OIB: 57500462912