

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024. – 2028. godine („Službene novine Grada Opatije“ broj 1/24) i članka 45. Statuta Grada Opatije («Službene novine Primorsko goranske županije«, broj 49/23), Gradonačelnik Grada Opatije, raspisuje

NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU S POČETNIM IZNOSOM NAKNADE

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru.

Lokacije, djelatnosti i početni iznos godišnje naknade za svaku od djelatnosti predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

A. Plaže:			
Redni broj lokacije	Naznaka lokacije	Djelatnost	Početni iznos godišnje naknade
1.	Plaža Slatina	a) obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na terasi od 400 m2 ispred ugostiteljskog objekta Vongola, b) iznajmljivanje ležaljki (200 kom.) i suncobrana (100 kom.) na dijelu plaže od „Puntice“ do pješkog ulaza na plažu prije ugostiteljskog objekta „Kremenko“ koji vodi na okrugli pješčanik, uz izuzeće područja «Puntice»,	a) 100 eura po m2 terase b) 50 eura po sredstvu (suncobranu, ležaljci)
2.	Plaža Slatina	a) obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na terasi od 350 m2 ispred ugostiteljskog objekta Batana, b) iznajmljivanje zabavne igre - automat za djecu (1 kom) c) iznajmljivanje ležaljki (200 kom.) i suncobrana (100 kom.) na dijelu plaže ispod platoa Pančera do pješčanika s dječjim igralištem	a) 100 eura po m2 terase b) 100 eura po m2 c) 50 eura po sredstvu (suncobranu, ležaljci)
3.	Plaža Slatina	a) obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane u središnjem dijelu plaže u objektu s kemijskim toaletom i pripadajućom terasom od 350 m2, b) iznajmljivanje ležaljki (200 kom.) i suncobrana (100 kom.), c) iznajmljivanje pedalina (6 kom.), sup daski (10 kom.), iznajmljivanje kajaka (3 kom.), d) zabavna i rekreacijska djelatnost - trampolin (1 kom), e) iznajmljivanje zabavne igre – autići za djecu (6 kom.) i električni vlakić za djecu (1kom.), f) djelatnosti njege i održavanje tijela - masaža (3 kom.),	a1) 3.000 eura za objekt a2) 5 eura kemijski toalet a3) 100 eura po m2 terase b) 50 eura po sredstvu (suncobranu, ležaljci) c) 100 eura po sredstvu (pedalini, sup daski i kajaku) d) 100 eura po m2 zauzete površine e) 200 eura po autiću i vlakiću f) 500 eura po sredstvu za masažu
4.	Plaža Slatina	trgovačka djelatnost na štandovima ispred poslovnih prostora ispod šetnice - Pančera (7 kom.),	1.000 eura za štand
5.	Plaža Slatina	zabavni park na moru – aqua park, dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m sa najvišom točkom do 3,5 m (1 komb) i info pult za prodaju karata radi korištenja aquaparka ispred lokacije dječjeg igrališta	100 eura po m2 zauzete površine
6.	Plaža Slatina	objekt za obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica za prodaju tiska i dr. proizvoda (na ulazu u kupalište-nasuprot hotela Palace).	3.000 eura za objekt

7.	Plaža Črnikovica	a) obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane u objektu s pripadajućom terasom od 50 m ² , b) iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.),	a1) 3.000 eura za objekt a2) 100 eura po m ² terase b) 50 eura po sredstvu (suncobranu, ležaljci)
8.	Plaža Črnikovica	zabavni park na moru - aquapark, dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m sa najvišom točkom do 3,5 m (1 kom.) i info pult za prodaju karata radi korištenja aquaparka,	100 eura po m ² zauzete površine
9.	Plaža Lipovica	a) iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.), b) iznajmljivanje sup daski (5 kom.), c) obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica putem objekta (1 kom.),	a) 50 eura po sredstvu (suncobranu, ležaljci) b) 100 eura po sredstvu (sup daski) c) 3.000 eura za objekt
10.	Plaža Tomaševac	a) obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na terasi ispred ugostiteljskog objekta Caffè del mar od 70 m ² , b) iznajmljivanje ležaljki (60 kom.) i suncobrana (30 kom.) - isključivo na betonskom dijelu plaže te uz rub pješčanika ispred ugostiteljskog objekta do potpornog zida prema šetnici, c) iznajmljivanje zabavne igre: stolni nogomet (2 kom.) i zračni hockey (2 kom.) d) iznajmljivanje sup daski (5 kom.),	a) 100 eura po m ² terase b) 50 eura po sredstvu (suncobranu, ležaljci) c) 100 eura po m ² zauzete površine d) 100 eura po sredstvu (sup dasci)
11.	Plaža ispod vile Ariston	iznajmljivanje ležaljki (16 kom.) i suncobrana (8 kom.),	50 eura po sredstvu (suncobranu, ležaljci)
12.	Plaža ispod hotela Ičići (Giorgo II)	a) obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane u objektu, b) iznajmljivanje ležaljki (130 kom.) i suncobrana (60 kom.),	a) 3.000 eura za objekt b) 50 eura po sredstvu (suncobranu, ležaljci)
12 a.	Plaža ispod hotela Ičići (Giorgo II)	zabavni park na moru aquapark, dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m sa najvišom točkom do 3,5 m (1 kom.) i info pult za prodaju karata radi korištenja aquaparka.)	100 eura po m ² zauzete površine
13.	Plaža Ičići	obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane u objektu	3.000 eura za objekt
14.	Plaža Ičići	djelatnost trgovina na malo izvan prodavaonica u objektu – prodaja plažne opreme	3.000 eura za objekt
15.	Plaža Ičići	obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane u objektu i na pripadajućoj terasi od 50m ² ,	a1) 3.000 eura za objekt a2) 100 eura po m ² terase
16.	Plaža Ičići	djelatnost trgovina na malo izvan prodavaonica u objektu – prodaja plažne opreme,	3.000 eura za objekt
17.	Plaža Ičići	obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane u objektu i na pripadajućoj terasi od 50m ² ,	a1) 3.000 eura za objekt a2) 100 eura po m ² terase
18.	Plaža Ičići	obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane u objektu i na pripadajućoj terasi od 50m ² ,	a1) 3.000 eura za objekt a2) 100 eura po m ² terase
19.	Plaža Ičići	obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane u objektu i na pripadajućoj terasi od 50 m ² ,	a1) 3.000 eura za objekt a2) 100 eura po m ² terase
20.	Plaža Ičići	a) obavljanje ugostiteljske djelatnosti na šanku na otvorenom s točionikom na pripadajućoj terasi od 60m ² uz objekt Calypso	a1) 2.000 eura za šank na otvorenom s točionikom a2) 100 eura po m ² terase
21.	Plaža Ičići	a) iznajmljivanje ležaljki (200 kom.), suncobrana (180 kom.) i iznajmljivanje sefova (60 kom.), b) iznajmljivanje sandolina (3 kom.), pedalina (7 kom.), iznajmljivanje sup daski (10 kom.).	a) 50 eura po sredstvu (suncobranu, ležaljci i sefu) b) 100 eura po sredstvu (sandolini, pedalini, sup daski)

22.	Plaža Ičići	zabavne i rekreacijske djelatnosti – trampolin	100 eura po m2 zauzete površine
23.	Plaža Ičići	djelatnost njege i održavanja tijela - masaža (4 stola),	500 eura po sredstvu (stolu)
24.	Plaža Ičići	zabavni park na moru – aquapark dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m s najvišom točkom do 3,5 m s info pultom za prodaju karata radi korištenja aqua-parka	100 eura po m2 zauzete površine
25.	Punta Kolova (plaža ispod kućnih brojeva Maršala Tita 153 i 155)	iznajmljivanje ležaljki (6 kom.) i suncobrana (3 kom.).	50 eura po sredstvu (suncobranu, ležaljci)
26.	Plaža Ika	a) obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane u objektu i na pripadajućoj terasi od 61 m2, b) iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.), c) iznajmljivanje sup daski (5 kom.) te iznajmljivanje pedaline (1 kom.).	a1) 3.000 eura za objekt a2) 100 eura po m2 terase b) 50 eura po sredstvu (suncobranu, ležaljci) c) 100 eura po sredstvu (sup daski i pedalini)
27.	Plaža Belveder	iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.).	50 eura po sredstvu (suncobranu, ležaljci)

B. Obalni put, Pančera i šetalište Slatina :

Redni broj	Naznaka prostora	Djelatnost	Početan iznos naknade
28.	Volosko-Mandrač	obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane u objektu na puntici Mandrača	3.000 eura za objekt
29.	Obalni put-terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata	ispred caffe bara Abbazia - obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi od 40 m2 ispred ugostiteljskog objekta	100 eura po m2 terase
30.	Obalni put-terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata	ispred caffe bara Mare - obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi od 40 m2 ispred ugostiteljskog objekta	100 eura po m2 terase
31.	Obalni put-terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata	ispred caffe bara Victorius - obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi od 70 m2 ispred ugostiteljskog objekta	100 eura po m2 terase
32.	Obalni put-terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata	ispred hotela Kristal - obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi od 25 m2 ispred ugostiteljskog objekta	100 eura po m2 terase
33.	Obalni put-terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata	ispred hotela Admiral, caffe bar Le mar - obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi od 32 m2 ispred ugostiteljskog objekta	100 eura po m2 terase
34.	Obalni put-terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata	ispred hotela Istra, bistro Obala obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi od 55 m2 ispred ugostiteljskog objekta	100 eura po m2 terase
35.	Obalni put-terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata	ispred caffe bara La terrazza - obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi od 43,7 m2 ispred ugostiteljskog objekta	100 eura po m2 terase
36.	Obalni put-terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata	iznad lučice Ičići, terasa uz objekt brze prehrane, u postojećoj jednostavnoj građevini obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi od 50 m2 ispred ugostiteljskog objekta	100 eura po m2 terase

37.	Obalni put -terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata	nasuprot ulaza u restoran Mili - obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi od 12 m2 ispred ugostiteljskog objekta	100 eura po m2 terase
38.	Obalni put -terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata	ispred ugostiteljskog objekta caffe bara Tabu, Ičići, Liburnijska 17- obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi od 30 m2 ispred ugostiteljskog objekta	100 eura po m2 terase
39.	Obalni put -terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata	ispred ugostiteljskog objekta Hotel Bevanda - obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi od 135 m2 ispred ugostiteljskog objekta. Dozvola se izdaje za razdoblje od 01.01.2025.godine	100 eura po m2 terase
40.	Obalni put -terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata	ispred ugostiteljskog objekta Heminway bar - obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi od 122 m2 ispred ugostiteljskog objekta	100 eura po m2 terase
41.	Obalno šetalište Franje Josipa I, iznad plaže hotela Royal (prostor bivše taložnice)	iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.).	50 eura po sredstvu (suncobranu, ležaljci)
42.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
43.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
44.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
45.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
46.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
47.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
48.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
49.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
50.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
51.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
52.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
53.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
54.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
55.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
56.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
57.	„Pančera“	obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica u objektu (do 15 m2),	3.000 eura za objekt
58.	„Pančera“	obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane u objektu (3 kom.) sa dvije pripadajuće terase od ukupno 8 m2 (površina	a1) 3.000 eura za objekt a2) 100 eura po m2 terase

		jedne terase je 4 m ²). Napomena: površina terasa nalazi se na platou Pančera i isključuje površinu pomorskog dobra na obalnom putu	
59.	„Pančera“	obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane u objektu sa pripadajućom terasom od 160 m ² iznad ex ugostiteljskog objekta Caffè bara-disco bara Seven. <i>Napomena: površina ugostiteljske terase nalazi se izvan obuhvata prolaza objekata na lokacijama 55 i 56, nužnog za održavanje kioska, širine 1,40m x 10 m te dijela površine koji u naravi predstavljaju prolaze između navedenih objekata i objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane širine 15 m,</i>	a1) 3.000 eura za objekt a2) 100 eura po m ² terase
60.	„Pančera“	a) obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane u objektu (1 kom.) b) šank na otvorenom (1 kom.) c) sa pripadajućom terasom od 180 m ² ispred ex ugostiteljskog objekta kavane-pizzerie Bella Vista.	a) 3.000 eura za objekt b) 2.000 eura za šank c) 100 eura po m ² terase
61.	„Pančera“	štanđ s tendom za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom te najam plovila (štanđ osigurava Grad Opatija uz zasebnu naknadu)	1.000 eura za štanđ
62.	„Pančera“	štanđ s tendom za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom te najam plovila (štanđ osigurava Grad Opatija uz zasebnu naknadu)	1.000 eura za štanđ
63.	„Pančera“	štanđ s tendom za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom te najam plovila (štanđ osigurava Grad Opatija uz zasebnu naknadu)	1.000 eura za štanđ
64.	„Pančera“	štanđ s tendom za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom te najam plovila (štanđ osigurava Grad Opatija uz zasebnu naknadu)	1.000 eura za štanđ
65.	„Pančera“	štanđ s tendom za prodaju nakita	1.000 eura za štanđ
66.	„Pančera“	štanđ s tendom za prodaju suvenira i autohtonih proizvoda (štanđ osigurava Grad Opatija uz zasebnu naknadu)	1.000 eura za štanđ
67.	„Pančera“	štanđ s tendom za prodaju suvenira i autohtonih proizvoda (štanđ osigurava Grad Opatija uz zasebnu naknadu)	1.000 eura za štanđ
68.	„Pančera“	štanđ s tendom za prodaju suvenira i autohtonih proizvoda (štanđ osigurava Grad Opatija uz zasebnu naknadu)	1.000 eura za štanđ
69.	„Pančera“	Postava reklame uz fasadne zidove objekta Bella Vista na Pančeri na k.č. 1768 k.o. Opatija (3 kom.),	50 eura po m ² reklame
70.	akvatorij	obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti pružanja usluge vuče plovilom u svrhu zabave bez prava na postavljanje pontona (1 kom.).	1.000 eura

Kartografska podloga, tj. grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024. – 2028. godine („Službene novine Grada Opatije“ broj 1/24).

Dozvola se može zatražiti isključivo kumulativno za sve djelatnosti predviđene na pojedinoj lokaciji.

Ako se zahtjev podnosi za više lokacija, za svaku od lokaciju mora se ponuditi iznos naknade, a ukoliko lokacija uključuje više djelatnosti, naknada se mora ponuditi kumulativno za sve djelatnosti na toj lokaciji s naznakom koliki se dio ponude odnosi na koju djelatnost.

Naknada se nudi za broj godina na koji se traži izdavanje dozvole (minimalni iznosi naknade u tablici su godišnji).

Naknada se plaća prije izdavanja dozvole, u roku od 8 dana od poziva, a nakon odluke Gradskog vijeća Grada Opatije te prije izdavanja rješenja o dozvoli od strane Gradonačelnika za prvu godinu, a za svaku narednu godinu trajanja dozvole do 15. siječnja za tekuću godinu na račun Grada Opatije IBAN: HR5723600001830200000 koji se vodi kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., model za uplatu HR68, poziv na broj 5789-OIB uplatitelja.

II. VRIJEME TRAJANJA DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Dozvola na pomorskom dobru izdaje se na rok od dvije do pet godina.

Kriterij za određivanje vremenskog perioda na kojeg se svaka pojedina dozvola izdaje jest ulaganje ovlaštenika dozvole u pomorsko dobro u općoj uporabi i kvalitetu opreme kojom se djelatnost obavlja radi poboljšanja vizure Grada Opatije kao turističke destinacije te poboljšanja pružanja kvalitete usluge. Ukoliko se ulaganje vrši u pomorsko dobro u općoj uporabi, isto treba biti popraćeno suglasnošću nadležnog tijela (ako je potrebna suglasnost Grada Opatije, ista se može predati uz ponudu ako je prethodno ishodena ili se može zatražiti ishodenje iste u samom davanju ponude te će se kao takva razmatrati kao prethodno pitanje) kao i potreban akt (za zahvat u prostoru ili dr.) ako se takav zahtjeva sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju određeno pravno područje. Obveza ulaganja mora biti u cijelosti pokrivena priloženim sredstvima osiguranja plaćanja. Istekom roka u kojem je trebalo biti izvršeno ulaganje, ovlaštenik dozvole dužan je Gradu Opatiji dostaviti dokaz i obrazloženje o izvršenom ulaganju. Kršenje obveza ulaganja razlog je za ukidanje dozvole (pridržaj prava ukidanja sadržati će svaka dozvola izdana s obvezom ulaganja) te se obveza može prisilno naplatiti iz sredstava osiguranja ili pokretanjem zakonom propisanih postupaka. Iznosi ulaganja isključuju PDV.

Ulaganjem se ne smatra vrijednost opreme odnosno sredstava za rad s kojima se započinje obavljati djelatnost temeljem dozvole odnosno oprema i sredstva za rad koja su navedena u ponudi na natječaj.

Pod ulaganjem u opremu se smatra isključivo ulaganje u novu odnosno prethodno nekorištenu opremu.

Dozvola će se izdavati na rok ovisno o visini ulaganja, s dinamikom ulaganja kako slijedi:

VISINA ULAGANJA	TRAJANJE DOZVOLE	DINAMIKA ULAGANJA
0,00 – 50.000,00 EUR-a	do 2 godine	-
50.000,01 – 100.000,00 EUR-	do 3 godine	Cjelokupni iznos do isteka druge godine dozvole
100.000,01 – 200.000,00 EUR-a	do 4 godine	dio vrijednosti ulaganja do isteka druge godine dozvole, a dio vrijednosti ulaganja do isteka treće godine dozvole.
iznad 200.000,01 EUR-a	do 5 godina	dio vrijednosti ulaganja do isteka druge godine dozvole, dio vrijednosti ulaganja do isteka treće godine dozvole te dio vrijednosti ulaganja do isteka četvrte godine dozvole.

Ovlaštenik dozvole za ulaganja iznad 50.000,01 EUR-a, u ponudi na natječaj mora odrediti vrijednosti ulaganja po godinama prema ovim Planom utvrđenoj dinamici.

III. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Ponude će se otvarati dana 11. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati.

Mjesto otvaranja ponuda jest Gradska uprava Grada Opatije, Maršala Tita 3.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

IV. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u visini početnog godišnjeg iznosa naknade za lokaciju i djelatnosti za koju se traži izdavanje dozvole, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice.

Jamstvo za ozbiljnost ponude može predstavljati i uplata u istom iznosu na račun Grada Opatije IBAN: HR5723600001830200000 koji se vodi kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., model za uplatu HR68, poziv na broj 5789-OIB uplatitelja, u kom slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

V. SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

a) SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. Podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, kontakt tel.)

2. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti te za djelatnost prodaje izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom ili iznajmljivanja plovila dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu,

3. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponudenu naknadu za istu lokaciju, a ukoliko lokacija uključuje više djelatnosti, naknada se mora ponuditi kumulativno za sve djelatnosti na toj lokaciji s naznakom koliki se dio ponude odnosi na koju djelatnost.

4. dokaze o ispunjavanju određenog kriterija za ocjenjivanje iz Kriterija za ocjenu ponude prema ovom natječaju,

5. naznaku površine pomorskog dobra (u slučaju postave trampolina, zabavnog parka na moru ili kopnu, postavu reklame, automata za zabavne igre i druga sredstva za koja se naknada plaća prema površini) koja mora odgovarati površini naznačenoj u opisu djelatnosti iz točke I. ovog natječaja.

6. broj sredstava za djelatnosti iznajmljivanja plovila (uključujući pedaline, sandoline, sup daske, kajake i sl), iznajmljivanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke, sefovi), iznajmljivanja prijevoznih sredstva na osobni i električni pogon (uključujući dječje autiće, vlakić i sl), djelatnosti njege i održavanje tijela (broj stolova za masažu i sl) koja mora odgovarati broju sredstava naznačenom u opisu djelatnosti iz točke I. ovog natječaja.

7. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,

8. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva

8.1. za objekt odnosno šank i terasu:

- tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase,

- prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije ili fotografija sredstva rada u prostoru lokacije za koju se traži dozvola ako postoji,

8.2. za štand, rashladnu vitrinu i škrinju zamrzivača:

- prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva,

9. jamstvo za ozbiljnost ponude prema točki IV. ovog natječaja,

10. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost (označiti podatak brojem dana u godini ili datumski) temeljem dozvole te vrijeme na koje se traži izdavanje dozvole. Ako se traži trajanje dozvole na rok duži od 2 godine temeljem ulaganja, naznačiti iznos namjeravanog ulaganja te svrhu ulaganja na svakoj od lokacija za koju se podnosi ponuda. Ako se ulaganje odnosi na pomorsko dobro u općoj uporabi potrebno je priložiti suglasnost nadležnog tijela koje upravlja pomorskim dobrom ili u samoj ponudi zatražiti suglasnost Grada Opatije ako se radi o dijelovima pomorskog dobra za koje je nadležan Grad Opatija,

11. izjave ovjerene kod javnog bilježnika:

a) izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole,

b) izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole,

c) izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole.

12. Potvrda porezne uprave kao dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja, ne starija od 6 mjeseci računajući od dana raspisivanja javnog natječaja.

13. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

14. instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe su:

- bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika u visini od najmanje trostrukog iznosa ponuđene naknade ili drugi instrument osiguranja kao što su bankarska garancija, novčani polog ili zadužnica u visini od najmanje trostrukog iznosa ponuđene naknade,

U slučaju kada se ponuda podnosi za izdavanje dozvole na vremenski period duži od 2 godine pozivom na ulaganje ovlaštenika dozvole u pomorsko dobro u općoj uporabi ili kvalitetu opreme kojom se djelatnost obavlja, ili ako se ponuda podnosi za lokaciju koja obuhvaća više od 5 djelatnosti, u ponudi se kao instrument osiguranja **mora** priložiti **isključivo bankarska garancija bez prava na prigovor ili novčani polog u visini od najmanje trostrukog iznosa ponuđene naknade uvećanog za ukupan iznos planiranog ulaganja.**

U slučaju kada jedan ponuditelj podnese više prijava za više lokacija koje ukupno obuhvaćaju više od 5 djelatnosti, u ponudi se kao instrument osiguranja **mora** priložiti **isključivo bankarska garancija bez prava na prigovor ili novčani polog u visini od najmanje trostrukog iznosa ponuđene naknade uvećanog za ukupan iznos planiranog ulaganja.**

Novčani polog se uplaćuje na račun Grada Opatije IBAN: HR5723600001830200000 koji se vodi kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., model za uplatu HR68, poziv na broj 5789-OIB uplatitelja u kom slučaju je potrebno uz ponudu dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

Ponude se dostavljaju za svaku lokaciju iz točke I. ovog natječaja za koju se traži izdavanje dozvole.

Moguće je dostaviti jednu ponudu za više lokacija iz točke I. ovog natječaja uz sljedeće uvjete:

- ponuda mora sadržavati dokumentaciju i podatke iz točke V.a. - Sadržaj ponude, podtočke 3. do 10. ovog natječaja, za svaku od lokacija iz točke I. ovog natječaja
- ponudi se mora priložiti bankarska garancija bez prava na prigovor ili novčani polog u visini trostrukog iznos ponuđene naknade kumulativno za sve lokacije za koju se ponuda podnosi

b) KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE:

Ocjenjivanja ponuda utvrđuje se temeljem sljedećih kriterija:

Ponuda	Kriterij	Oznaka kriterija	Relativni ponder	Max. broj bodova
Financijski dio	Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru	IN	60%	60
Nefinancijski	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno	PI i	10%	10

dio	obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	OOD		
	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš	KO	20%	20
	Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine	POD	10%	10
UKUPNO			100%	100

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru

Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude.

60% ostvaruje najviše ponuđeni iznos naknade za pojedinu lokaciju, a manje ponuđeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjernom odnosu najviše ponuđenog iznosa te konkretnog manjeg ponuđenog iznosa.

Ponuda s najviše ponuđenom iznos naknade dobiva 60 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$IN = \frac{INp}{INmax} \times 60$$

gdje je:
 IN - broj bodova ocjenjivane ponude
 INmax - iznos naknade najviše ponude
 INp - iznos naknade ocjenjivane ponude
 60 - maksimalan broj bodova po kriteriju iznosa naknade

2. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – PI i OOD najviše 10% ocjene ponude.

Prethodno iskustvo dokazuje se ispravom iz koje je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednjih 5 godina najmanje 3 godine obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja. Dokaz o **dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra** jest okolnost da protiv podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole nije izrečena upravna ili druga mjera zbog kršenja propisa na pomorskom dobru od strane nadležne inspekcije ili komunalnog redarstva ili da protiv podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole nije donesena pravomoćna presuda kojom je utvrđeno da je isti kršio pozitivne propise na pomorskom dobru.

Broj bodova za kriterij prethodnog iskustva i dobro i odgovornog obavljanja djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra sa sljedećom skalom bodova:

Prethodno iskustvo u obavljanju gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja (PI)	Broj bodova
NE	0
DA	5
Dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra (OOD)	Broj bodova
NE	0
DA	5
Ukupno	10

3. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) – KO najviše 20% ocjene ponude.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotrebi opreme, pratećih instalacija i pružanju usluga koje su korisne za okoliš potrebno je dostaviti uz zahtjev za izdavanje dozvole. Ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocijene ponude.

Broj bodova za kriterij upotrebe opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš sa sljedećom skalom bodova:

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (KO)	Broj bodova
NE	0
DA	20

4. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – POD najviše 10% ocjene ponude.

Valjana ponuda s najduljim periodom obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine dobiva 10 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

gdje je:

$$POD = \frac{PODp}{PODmax} \times 10$$

POD - broj bodova ocjenjivane ponude
PODmax - period obavljanja djelatnosti tijekom godine najviše ponude
PODp - period obavljanja djelatnosti tijekom godine ocjenjivane ponude
10 - maksimalan broj bodova po kriteriju vremenskog razdoblja obavljanja djelatnosti tijekom godine

Dokaz o ispunjavanju ovog kriterija jest izjava podnositelja zahtjeva za dozvolu koja se daje uz kaznenu i materijalnu odgovornost.

VI. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDE I DOSTAVA PONUDA:

Ponude se dostavljaju počev od 15.veljače 2024.godine.

Rok za dostavu ponude je 04. ožujka 2024. godine.

Ponude moraju biti adresirane na GRAD OPATIJA, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Maršala Tita 3, 51410 Opatija.

Ponudači su dužni zatvoriti ponudu u unutarnju i vanjsku omotnicu. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti «PONUDA ZA DOJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU) – NE OTVARATI».

Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuđača, tako da se ponuda može neotvorena vratiti ponuđaču u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Nepotpuni, neuredni i nepravodobni zahtjevi, odnosno ponude neće se razmatrati za izdavanje dozvole te se neće pozivati ponuđače na upotpunjavanje dokumentacije.

Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici Grada Opatije svakoga radnog dana u vremenu od 8.30 do 15.30 sati.

VII. ROK U KOJEMU JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije 30 dana od dana izvršnosti rješenja, a prema radnom vremenu kako je regulirano Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine.

VIII. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda sadrži veći iznos ulaganja

ovlaštenika dozvole u pomorsko dobro u općoj uporabi (za koje postoji suglasnost nadležnog tijela kao i potreban akt za zahvat u prostoru ako se takav zahtjeva sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju određeno pravno područje) ili kvalitetu opreme kojom se djelatnost obavlja.

Ukoliko se prvenstvo ne može odrediti sukladno ranije označenom kriteriju, prednost ima ponuda koja je predana ranije.

IX. OBVEZA DOSTAVE INSTRUMENATA OSIGURANJA

Ponuđač je uz ponudu dužan dostaviti instrumente osiguranja opisane u točki V. ovog natječaja.

X. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE:

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću Grada donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Gradskog vijeća rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik.

XI. DRUGI UVJETI:

Na natječaju ne mogu sudjelovati sljedeći ponuditelji:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Poziva se ponuđače da u slučaju nejasnoća konzultiraju Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine („Službene novine Grada Opatije“ broj 1/24) kao cjeloviti dokument koji regulira ovo pravno područje.

Grad Opatija nije ovlašteniku dozvole dužan osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke ili druge uvjete budući je to obveza ovlaštenika dozvole uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela ili dr.

Za potrebe obavljanja djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica putem objekta može se dozvoliti korištenje dijela pomorskog dobra ili plaže neposredno uz izlog ili stranicu objekta za izlaganje robe.

Za potrebe obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, može se dozvoliti korištenje dijela pomorskog dobra ili plaže za smještaj objekta za spremanje opreme.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Grad Opatija zadržava pravo izmjene ovog teksta natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine.

Ovaj natječaj objavit će se u „Službenim novinama Grada Opatije“, na oglasnoj ploči Grada Opatije, Opatija, Maršala Tita 3, na mrežnim stranicama Grada Opatije (www.opatija.hr) i u Jutarnjem listu.

KLASA: 342-02/24-01/1

URBROJ: 2170-12-03/01-24-1

Opatija, 1. veljače 2024.

GRADONAČELNIK:

Fernando Kirigin, mag.oec.