



**Hrvatske autoceste d.o.o.**

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta  
**Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr**  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR  
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

**HRVATSKE  
AUTOCESTE**

KLASA: 710-01/23-01/363

URBROJ: 4211-100-24-03

Zagreb, 09. siječnja 2024.

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB:57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17 i 98/19) objavljuju slijedeći:

## O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: Anđeli - Matulji, Etapa I - izgradnja drugog kolnika, Faza 1 poddionica 2B2-5 Anđeli – Frančiči i Obilaznica Opatijske rivijere - 1. Faza izgradnje - dionica: čvor Frančiči - čvor Opatija jug – I. Etapa: izgradnja čvora Frančiči u k.o. Pobri na nekretninama koje su u tu svrhu obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja, sukladno lokacijskoj dozvoli, Klasa: UP/I-350-05/21-01/000176, Ubroj: 531-06-02-01-01/04-22-0033, od 10.03.2022., pravomoćna dana 06.05.2022., I. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/22-01/000108, Ubroj: 531-06-02-02/03-22-0006, od 11.08.2022., pravomoćna dana 20.09.2022., lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/05-01/176, URBROJ: 531-06-09-37NK, od 29.05.2009. godine i građevinskoj dozvoli, Klasa: UP/I-361-03/13-01/148, Ubroj: 531-06-2-1-576-14-33 od 30. lipnja 2014., pravomoćna dana 02.08.2014. sve izdane od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija i sukladno parcelacijskom elaboratu za k.o. Pobri (br. elaborata 237/2022) ovjeren od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija pod klasom: 932-06/2023-02/268, urbroj: 541-19-03/2-23-3 od 27.07.2023. godine izrađen od strane Razmjer d.o.o., HR-10000 Zagreb, XII. Podbrežje 4. na temelju I sve u skladu s navedenom lokacijskom te izmjenama I dopunama lokacijske dozvole. U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14, 69/17 i 98/19), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23).

Temeljem odredbi članka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog ureda državne uprave, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina, kao naknada izvlaštenje nekretnina, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje slijedeća:

## O P Ć A P O N U D A

- za nekretnine označene kao dio k.č.br. 1, 272/1, 272/2, 273, 274/2, 275, 276, 277, 278/1, 278/2, 280, 667/2, 668/2, 682/2, 683/2, 684/2, 685/2, 691/1, 691/2, 694/2, 695/1, 695/2, 695/3, 697, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2, 702/2, 702/3, 706/1, 706/2, 707/1, 707/2, 708/1, 708/2, 711/1, 714/1, 714/3, 715/1, 715/2, 716/1, 716/3, 717, 725/1, 725/2, 776/2 sve u k.o. Pobri



po tržišnoj cijeni u iznosu od 7,70 do 11.00 € ovisno o statusu zemljišta (Š1-Š2, PŠ, P3) i po tržišnoj cijeni u iznosu od 105,00 do 115,00 € ( S zona – građ. stamb. namjene ) uz pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: Anđeli - Matulji, Etapa I - izgradnja drugog kolnika, Faza 1 poddionica 2B2-5 Anđeli - Frančiči, Faza 2 poddionica 2B2-6 Frančiči – Matulji i Obilaznica Opatijske rivijere - 1. Faza izgradnje - dionica: čvor Frančiči - čvor Opatija jug u k.o. Pobri da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne poslove, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb s naznakom "Odgovor na ponudu ili na telefon na broj 01/4694541. **Rok za prihvatanje ponude je 7 dana od dana objave ovog oglasa.**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

**DIREKTOR SEKTORA ZA**

**PRAVNE POSLOVE**

**Darko Bubalo**



**Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4**

**Matični broj: 1554964**

**OIB: 57500462912**