



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.grad.

KLASA: 710-01/23-01/338

URBROJ: 4211-100-24-15

Zagreb, 05. siječnja 2024.

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB:57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17 i 98/19) objavljuju slijedeći:

O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilona - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: Anđeli - Matulji, Etapa I - izgradnja drugog kolnika, Faza 1 poddionica 2B2-5 Anđeli - Frančiči, Faza 2 poddionica 2B2-6 Frančiči – Matulji Obilaznica Opatijske rivijere - 1. Faza izgradnje - dionica: čvor Frančiči - čvor Opatija jug u k.o. Mihotići na nekretninama koje su u tu svrhu obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja, sukladno lokacijskoj dozvoli, Klasa: UP/I-350-05/21-01/000176, Ubroj: 531-06-02-01-01/04-22-0033, od 10.03.2022., pravomoćna dana 06.05.2022., I. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/22-01/000108, Ubroj: 531-06-02-02/03-22-0006, od 11.08.2022., pravomoćna dana 20.09.2022., lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/05-01/176, URBROJ: 531-06-09-37NK, od 29.05.2009. godine i građevinskoj dozvoli, Klasa: UP/I-361-03/13-01/148, Ubroj: 531-06-2-1-576-14-33 od 30. lipnja 2014., pravomoćna dana 02.08.2014. sve izdane od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija i sukladno parcelacijskom elaboratu za k.o. Mihotići (br. elaborata 230/2023) ovjeren od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija pod klasom: 932-06/2023-02/338, urbroj: 541-19-03/2-23-5 od 07.07.2023. godine izrađen od strane Razmjer d.o.o., HR-10000 Zagreb, XII. Podbrežje 4. na temelju I sve u skladu s navedenom lokacijskom te izmjenama I dopunama lokacijske dozvole. U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14, 69/17 i 98/19), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23).

Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog ureda državne uprave, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina, kao naknada izvlaštenje nekretnina, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje slijedeća:

O P Ć A P O N U D A

- **za nekretnine označene kao dio k.č.br. 521, 523, 524, 526/2, 531, 534, 536, 537, 539/1, 540, 541, 555/1, 555/2, 556, 557, 558, 559, 567, 568/1, 571, 572, 575, 576, 577, 578, 612/1, 613, 614/1, 634, 635, 636, 637/1, 637/2, 638, 639, 646, 655, 656, 658, 786, 787, 788, 789, 790, 791/1, 791/2, 797/2, 798/1, 798/2, 799/1,799/2, 801, 802/1, 802/3, 802/4, 802/5, 803, 804/1, 804/2, 804/3, 804/4, 804/5, 805/1, 805/2, 806/1, 806/2, 807/1, 807/2, 807/3, 807/4, 807/5, 812, 829 sve u k.o. Mihotići**



po tržišnoj cijeni u iznosu od 7,70 do 11,00 € ovisno o statusu zemljišta (Š1-Š2, PŠ, P3) i po tržišnoj cijeni u iznosu od 105,00 do 115,00 € (S zona – građ. stamb. namjene) uz pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: Anđeli - Matulji, Etapa I - izgradnja drugog kolnika, Faza 1 poddionica 2B2-5 Anđeli - Frančiči, Faza 2 poddionica 2B2-6 Frančiči – Matulji Obilaznica Opatijske rivijere - 1. Faza izgradnje - dionica: čvor Frančiči - čvor Opatija jug u k.o. Mihotiči da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne poslove, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb s naznakom "Odgovor na ponudu ili na telefon na broj 01/4694541. **Rok za prihvatanje ponude je 7 dana od dana objave ovog oglasa.**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

**DIREKTOR SEKTORA ZA
PRAVNE POSLOVE**



**Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4
Matični broj: 1554964
OIB: 57500462912**