



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

KLASA: 710-01/23-01/361
URBROJ: 4211-100-24-03
Zagreb, 05. siječnja 2024.

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB:57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17 i 98/19) objavljuju slijedeći:

O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilona - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: Vranja - tunel Učka - portal Kvarner, faza 2b - dopuna na puni profil autoceste - X. faza - dogradnja i spoj PUO Kvarner na kolnik autoceste sa sjeverne strane i izgradnja dijela glavne trase od km 36+450 do km 37+140, u k.o. Poljane na nekretninama koje su u tu svrhu obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja, sukladno Lokacijskoj dozvoli, Klasa: UP/I-350-05/12-01/52, Ur.br.: 531-05-2-1-12-10 KM od 12.06.2012. godine, I. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/13-01/86, Urbroj: 531-05-13-3 KM od 18.06.2013. godine, II. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/20-01/000155, Urbroj: 531-06-2-1-1-20-0009 od 21.12.2020. godine, III. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/22-01/000112, Urbroj: 531-06-02-02/03-22-0008 od 25.10.2022. godine, sve izdane od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija i sukladno parcelacijskom elaboratu za k.o. Poljane (br. elaborata 17/2023) ovjeren od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija pod klasom: 932-06/2023-02/352, urbroj: 541-19-03/2-23-3 od 12.07.2023. godine izrađen od strane Razmjer d.o.o., HR-10000 Zagreb, XII. Podbrežje 4. na temelju i sve u skladu s navedenom lokacijskom te izmjenama i dopunama lokacijske dozvole. U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14, 69/17 i 98/19), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 144/22, 04/23, 133/23).

Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog ureda državne uprave, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina, kao naknada izvlaštenje nekretnina, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje slijedeća:

O P Ć A P O N U D A

- **za nekretnine označene kao dio k.č.br. 354/1, 365, 366/1, 367, 395 sve u k.o. Poljane**

po tržišnoj cijeni u iznosu od 7,70 do 10,00 € ovisno o statusu zemljišta (Š1-Š2, PŠ, P3) i po tržišnoj cijeni u iznosu od 60,00 do 80,00 € (S zona – građ. stamb. namjene) uz pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).



Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: „Vranja - tunel Učka - portal Kvarner“, u k.o. Poljane da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne poslove, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb s naznakom “Odgovor na ponudu ili na telefon na broj 01/4694541. **Rok za prihvatanje ponude je 7 dana od dana objave ovog oglasa.**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

DIREKTOR SEKTORA ZA

PRAVNE POSLOVE

Darko Bubalo



Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4

Matični broj: 1554964

OIB: 57500462912