



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD OPATIJA**

Upravni odjel za lokalni politički sustav i  
upravljanje imovinom

KLASA: 024-03/23-01/26  
URBROJ: 2170-12-04/1-23-8  
Opatija, 10. studeni 2023.

**GRADSKO VIJEĆE**  
**n/r predsjednika Dina Žigulića**  
**- ovdje**

**PREDMET:** Odgovor na vijećničko pitanje vijećnice Neve Slani

Poštovani,

na 22. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 5. listopada 2023. godine, vijećnica Neva Slani je postavila pitanje temeljem kojeg propisa je učinjena pretvorba društvenog vlasništva u privatno vlasništvo u odnosu na česticu k.č. 138/13 katastarske općine Volosko u djelomičnom vlasništvu Turističkog kluba Volosko, zatim temeljem čega i da li je Grad Opatija uložio kakvu primjedbu u novoj izmjeri gdje je ta čestica dobila novi oblik i površinu, odnosno ranije je imala površinu od 110 m<sup>2</sup>, a sada ima površinu od 169 m<sup>2</sup>, što je povećanje za više od 50% te zaključno, da li su kamene žardinjere možda predstavljale lomne točke odnosno kako je došlo do geodetskog elaborata kojim se došlo do površine od 169 m<sup>2</sup>.

Na navedena pitanja, koja su postavljena i na 13. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 29. rujna 2022. godine, prethodno je već odgovoreno, te stoga ponavljamo odgovor kako slijedi.

Pretvorba društvenog vlasništva u privatno vlasništvo u odnosu na k.č. 138/13 k.o. Volosko izvršena je temeljem odredbi čl. 359. do čl. 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( „Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

U postupku nove katastarske izmjere Grad Opatija nije bio pozvan na izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih novom katastarskom izmjerom za k.č. 138/13 k.o. Volosko te stoga nije imao mogućnosti uložiti prigovor. Ponavljamo da je za potrebe prethodnog podnošenja odgovora na vijećničko pitanje, izvršen uvid u Zapisnik Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela posl.br. Z-6800/2020/865 od 23.09.2021.g. te je utvrđeno kako ranija k.č. 138/13 k.o. Volosko odgovara

новоformiranoj k.č. 395 k.o. Volosko koja je upisana u suvlasništvu Turističkog kluba Volosko u ½ dijela i S. G. u ½ dijela.

Na pitanje da li su kamene žardinjere možda predstavljale lomne točke odnosno kako je došlo do geodetskog elaborata kojim se došlo do površine od 169 m<sup>2</sup>, ne možemo dati odgovor obzirom da podatke prikupljene novom katastarskom izmjerom izlaže na javni uvid katastarsko povjerenstvo Državne geodetske uprave, po prijedlogu nove izmjere utvrđenom po stvarnom stanju i izrađenom po izvođaču Geoprojekt d.d. Opatija.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Mirna Pavlović-Vodinelić, dipl.iur., v.r.