



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADONAČELNIK



KLASA: 024-03/23-01/26
URBROJ: 2170-12-03/1- 23-2
Opatija, 22. rujna 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
n/r predsjednika Dina Žigulića
- ovdje

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje vijećnice Zorice Sergio,
- dostavlja se

Na 21. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 27. srpnja 2023., vijećnica Zorica Sergio postavila je vijećničko pitanje u svezi raspolaganja zgradom bivšeg Dječjeg vrtića, nekretnine na adresi Stubište Miroslava Krleže 1., u Opatiji, odnosno na koji način se proveo natječaj za zakup nekretnine, koliko je ugovoren iznos mjesečne zakupnine, tko će i koliko će se investirati u uređenje prostora.

U odnosu na postavljena pitanja, dostavljaju se odgovori u nastavku kako slijedi.

Grad Opatija raspisao je dana 14. travnja 2023., Natječaj za davanje u zakup, KLASA: 372-01/23-01/13, URBROJ: 2170-12-01/03-23-2 od 13. travnja 2023., predmet kojega je bio:

djelomično uređen 1. kat poslovne zgrade u Opatiji, na adresi St. Miroslava Krleže 1., ukupno neto korisne površine zatvorenog prostora od 216,59 m² za odgojno – obrazovnu djelatnost osnovnoškolskog obrazovanja u statusu škole kandidata ili autorizirane Internacional Baccalaureate škole (IB škola), uz početni iznos mjesečne zakupnine od 1.616,67 € / 12.180,58 kuna (preračunato po fiksnom tečaju konverzije 1 € = 7,53450 kuna) uvećano za iznos PDV-a.

Obavijest o raspisanom Natječaju objavljena je u dnevnom tisku (Novi list) te je Natječaj objavljen na službenim stranicama Grada Opatije (<https://opatija.hr/natjecaj-za-davanje-u-zakup-stubiste-miroslava-krleze-1/>) i istaknut je na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave, na adresi M. Tita 3.

U otvorenom roku za prijavu na Natječaj, dana 2. svibnja 2023., pristigla je jedna Ponuda, KLASA: 372-01/23-01/13, URBROJ: 383-23-5, ponuditelja Međunarodne osnovne škole Adria, OIB: 79832495746, Wenzelova 2., Rijeka, (dalje Škola) uz iznos ponuđene mjesečne zakupnine od 1.616,67 € / 12.180,58 kuna uvećano za iznos PDV-a.

Po provedenom postupku Natječaja, dana 5. svibnja 2023., donesena je Odluka, KLASA: 372-01/23-01/13, URBROJ: 2170-12-03/01-23-9 kojom se kao, jedinom i

najpovoljnijom, odabrala Ponuda Škole uz iznos mjesečne ugovorene zakupnine od 1.616,67 €.

Dana 19. srpnja 2023., između Grada Opatije, kao zakupodavca i Škole kao zakupnika zaključen je Ugovor o zakupu, KLASA: 372-03/22-01/30, URBROJ: 2170-12-03/01-23-1, 1. kata poslovne zgrade u Opatiji, na adresi St. Miroslava Krleže 1., ukupno neto korisne površine zatvorenog prostora od 216,59 m² koja se sastoji od četiri prostorije, hodnika, sanitarija, balkona uz zajedničku upotrebu hodnika i stubišta u zgradi, za odgojno – obrazovnu djelatnost osnovnoškolskog obrazovanja u statusu škole kandidata ili autorizirane Internacional Baccalaureate škole (IB škola) uz početni iznos mjesečne zakupnine od 1.616,67 € / 12.180,58 kuna (preračunato po fiksnom tečaju konverzije 1 € = 7,53450 kuna) uvećano za iznos PDV-a.

U odnosu na postavljeno pitanje u vezi s uređenjem poslovnog prostora ističemo da je Natječajem, a potom i Ugovorom o zakupu utvrđeno da je predmet zakupa djelomično uređen prostor, da je zakupnik preuzeo obvezu o vlastitom trošku urediti prostor i izvesti radove uređenja sukladno dostavljenom Troškovniku te za iste ishoditi sve potrebne suglasnosti i odobrenja, a nužna ulaganja (radovi) priznat će se zakupniku sukladno odredbama Pravilnika o utvrđivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Opatije („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 8/17.)

Nadalje, međusobna prava i obveze u vezi s uređenjem poslovnog prostora detaljnije su regulirani Ugovorom o uređenju poslovnog prostora, KLASA: 372-03/23-01/30, URBROJ: 2170-12-03/01-23-2 koji je zaključen 19. srpnja 2023.

Tijekom izvođenja radova uređenja prostora proveden je nadzor od strane službenika Upravnog odjela za lokalni politički sustav i upravljanje imovinom, slijedom čega je utvrđeno da su radovi uređenja prostora izvedeni uredno, sukladno pravilima i u cijelosti sukladno dostavljenom Troškovniku. Po zaprimanju dokumentacije o izvedenim radovima (okonačane situacije) od strane Škole, pristupit će se postupku utvrđivanja iznosa nužnih ulaganja (radova).

GRADONAČELNIK

Fernando Kirigin, mag.oec., v.r.

DOSTAVITI:

1. Naslovu, ovdje,
2. Arhiva.