

## ZAPISNIK

s 11. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša održane 27. veljače 2024. godine u Gradskoj vijećnici s početkom u 18.10 sati.

Prisutni članovi Odbora: dr. sc. Neva Slani, Ana Sturm Martinić, Davor Šprajc i Igor Rukavina

Odsutan: Ivan Brozina (*opravdao je izostanak*).

Kako nije bilo primjedbi na predloženi dnevni red, predsjednica je objavila da se dnevni red smatra usvojenim s time da se dodaje točka 3. Razno.

### DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika s 9. i 10. sjednice Odbora
2. Prijedlog Odluke o davanju jamstva i suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Opatija 21 d.o.o
3. Razno.

**AD 1.-** Predsjednica je stavila na glasovanje dostavljene zapisnike, te je objavila da je:

- jednoglasno (4 ZA) usvojen zapisnik s 9. sjednice Odbora i
- jednoglasno (4 ZA) usvojen zapisnik s 10. sjednice Odbora.

**AD 2.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodno obrazloženje podnijela je predsjednica Odbora dr. sc. Neva Slani. U bitnome je navela je da je u odnosu na Prijedlog odluke o davanju jamstva i suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Opatija 21 d.o.o. koji će se razmatrati na 26. sjednici Gradskog vijeća, a odnosi se na investiciju rekonstrukcije nogometnog igrališta i o zahvatu za koji vjeruje da bi ovaj Odbor htio dati mišljenje, zatražila da se Odboru dostavi barem glavni projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta, za koji je putem maila potvrđeno od strane pročelnika Filipa Vlaha da postoji, no dobila je informaciju da gradonačelnik ne želi da se isti dostavi na uvid Odboru zato što želi biti prvi koji će ga predstaviti građanima. Prenijela je da joj je u razgovoru pročelnik Filip Vlah potvrdio da se radi o glavnom projektu i da je projektant Herman projekt d.o.o. Samim time, kako Odbor nije dobio na uvid glavni projekt nije tražila eksplicitno da se Odboru dostavi i troškovnik, ali u Prijedlogu odluke niti se ne navodi na što se zaduženje odnosi, odnosno u odnosu na koji glavni projekt se traži suglasnost Gradskog vijeća na zaduženje Opatiji 21 d.o.o, jamstvo Opatiji 21 d.o.o. reda veličine 4 milijuna Eura.

U raspravi su sudjelovali članovi Odbora Davor Šprajc, dr.sc. Neva Slani, Igor Rukavina i Ana Sturm Martinić.

Davor Šprajc u odnosu na prenijeto da gradonačelnik želi prvi predstaviti glavni projekt građanima, istaknuo je da to nije nužno u koliziji s time da ga članovi Odbora dobiju na uvid, time više što je ovaj Odbor savjetodavno tijelo Gradskog vijeća. Nadalje, ukoliko je bila nekakva misao da bi članovi Odbora u međuvremenu to prenijeli građanima, smatrao je da je ta bojazan neopravdana. Iako to nije poslovna tajna ne bi trebalo sumnjati da će članovi Odbora prenositi informacije van u javnosti, nego je zadaća ovog Odbora kao savjetodavnog tijela Gradskog vijeća da upozna gradske vijećnike na vrijeme da znaju o čemu raspravljaju i da imaju stručno mišljenje prije donošenja odluke. Ovdje se radi o zaduženju od 4 milijuna Eura tako da je bitno da vijećnici dobiju i stručno mišljenje.

Dr. sc. Neva Slani komentirala je da nije postavila ponovo pitanje da li bi Odbor ipak mogao dobiti na uvid glavni projekt, ali je u odgovoru pročelniku Filipu Vlahu i gradonačelniku Fernandu Kiriginu napisala da izražava žaljenje da je to tako i da nedostaje suradnja Odbora i gradonačelnika, a da Odbor svakako ne bi prezentirao projekt javnosti, pa

se taj upit sigurno ne kosi s gradonačelnikovom željom da prvi predstavi projekt građanima. I na taj dopis nije bilo nikakve reakcije, znači odbijena je njihova molba da dobiju na uvid odgovarajuću dokumentaciju. Ponovo je napomenula da u materijalima koji su priloženi za ovu točku sjednice Gradskog vijeća nije navedeno na koji se projekt zaduženje odnosi, npr. nije naveden Urudžbeni broj i Klasa projekta pa da se barem zna da je projekt negdje zaveden. Nego se radi o apstraktnom projektu, nažalost.

Igor Rukavina iznio je da Odbor ne može komentirati projekt kojeg nije dobio na uvid, a smatrao je da je bilo opravdano da ga je Odbor dobio na uvid eventualno zbog njegovog vizualnog utjecaja na okoliš. U najmanju ruku vizualnog utjecaja na okoliš, jer s obzirom na ono što se do sad dešavalo u prostoru pitanje je da li će se dešavati i dalje.

Ana Sturm Martinić napomenula je da ako se od strane gradskih vijećnika prihvati predložena Odluka, bez uvida u nekakav projekt ili nekakvo stanje, to je vrlo neozbiljno.

Nakon rasprave, predsjednica Odbora pročitala je prijedlog zaključka ranije dostavljen članovima Odbora, a kako nije bilo primjedbi ili dopuna, isti je stavila na glasovanje te je po završetku glasovanja objavila da je jednoglasno (4 ZA) donesen sljedeći

## ZAKLJUČAK

Ovaj Odbor je u više navrata izrazio stav da želi na najbolji način sudjelovati u davanju stručnog mišljenja za zahvate u prostoru grada Opatije, odnosno da o njima bude informiran već u fazi projektnog zadatka te da mu se omogući praćenje razvoja projektne dokumentacije. No, konstantno se ponavlja da nismo upoznati s navedenim niti u visokoj fazi priprema za realizaciju projekta.

Stoga ponavljamo da Odbor nije u mogućnosti kvalitetno raditi te da se ograđuje od zasada svih zahvata u ovom mandatu vlasti i Odbora, a o kojima nije pravovremeno odnosno uopće informiran. Isto vrijedi za projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta, za koji je potvrđeno od strane pročelnika Filipa Vlaha da postoji (glavni projekt, spomenut je projektant Herman Projekt d.o.o.), no odbijena je naša molba da nam se isti dostavi kao radni materijal.

S obzirom na nedostatnu dokumentaciju predlaže se Gradskom vijeću Grada Opatije da na sjednici od 29.02.2024. NE USVOJI Prijedlog odluke o davanju suglasnosti i jamstva za zaduživanje trgovačkom društvu Opatija 21. d.o.o., s obzirom da nije obrazložena procjena troškova investicije od 4 milijuna EUR-a koliki se kredit predlaže odobriti, niti se navodi za koji projekt se takva procjena veže, čime je nepoznato kakav je odnos navedenog zahvata i osjetljivog opatijskog prostora. Dalje, u prijedlogu Odluke nije dovoljno razložen niti gospodarski učinak zahvata, troškovi održavanja te posljedice po financijsku stabilnost tvrtke Opatije 21 d.o.o.

### AD 3. Razno:

Na prijedlog predsjednice Odbora usuglašeno je da će Odbor dostaviti sljedeći upit gradonačelniku Fernandu Kiriginu i pročelniku Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filipu Vlahu:

1. Da li je stručna podloga za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija konačno završena? Moli se da se konačna verzija stručne podloge dostavi na uvid ovom Odboru.

2. Da li je odabran izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije odnosno izrađivač Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija? Ukoliko jest, moli se da se ugovori dostave na uvid ovom Odboru.

Završeno u 18.28 sati.

Zapisničar:  
Predrag Hajtić

Predsjednica Odbora  
Dr. sc. Neva Slani